बि एण्ड बि लेक भ्यु रिसोर्ट अपार्टमेन्टको
वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनको प्रतिवेदन
गण्डकी प्रदेश, कास्की जिल्ला, पोखरा महानगरपालिका-१८, सेदी

प्रतिवेदन पेश गरिएको निकाय

गण्डकी प्रदेश

उद्योग, पर्यटन, वन तथा वातावरण मन्त्रालय

पोखरा, नेपाल

मार्फत

पोखरा महानगरपालिका

न्यु रोड, पोखरा, कास्की, नेपाल

प्रस्तावक

बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.

गण्डकी प्रदेश, पोखरा महानगरपालिका-१०, उत्तम चोक

सम्पर्कः+९७७-६१४३११३१, ९८५६०१७०४५, ९८१६१२९२२५

इमेल : info@bnbgroupnepal.com

वेबसाइट : www.bnbgroupnepal.com

असार, २०८१

कार्यकारी सारांश

आयोजनाको प्रस्तावक

बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा. लि. यस आयोजनाको प्रस्तावक हो। प्रस्तावकको पुरा ठेगाना तल दिईएको छ।

प्रस्तावकको नाम तथा ठेगाना

बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.
गण्डकी प्रदेश, पोखरा महानगरपालिका-१०, उत्तम चोक
सम्पर्कः+९७७-६१४३११३१, ९८५६०१७०४५, ९८१६१२९२२५
इमेल : info@bnbgroupnepal.com,
वेबसाइटः www.bnbgroupnepal.com

आयोजनाको विवरण

बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट प्रा. लि. कम्पनी ऐन बमोजिम कम्पनी रजिष्टारको कार्यालयमा दर्ता भएको छ।यस कम्पनी मिति २०७५/४/२२ मा दर्ता भएको छ र दर्ता प्रमाण पत्र नं १९५२०१/०७५/०७६ रहेको छ भने स्थायी लेखा नं ६०६६३८५१५ रहेको छ। यो आयोजना स्थल पोखरा महानगरपालिकाको वडा नं. १८ कास्की जिल्लाको सेदीमा रहेको छ। यस आयोजनाको इन्जिनियरीङ नक्साहरु अनुसूची अन्तर्गत राखिएको छ, जस्मा होटेल र अपार्टमेन्ट दुवैको नक्सा र परमिट रहेको छ। तथापी हाल अपार्टमेन्ट १५,४५८.८५ व.मि. (३२ रोपनी, ६ आना ३ दाम) जग्गाको क्षेत्रफलमा निर्माण हुदैछ र यस आयोजना अन्तर्गत २८९ अपार्टमेन्ट एकाईहरु रहने छन्।

वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्गन अध्ययनको औचित्य

गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७९ (अनुसूची-३, नियम ३ अन्तगर्त) आवास, भवन तथा बस्ती विकास र शहरी विकास क्षेत्र अनुसार १०,००० व. मि. क्षेत्रफल भन्दा बढीको Built up Area or Floor Area आवासीय व्यावसायिक भवन निर्माण गर्नका लागि वातावरण प्रभाव मूल्याङ्कन गर्नु पर्छ। यसका साथै सोही नियमावलीको ३, नियम ३ सँग सम्बन्धित (ज) ६ अनुसार २०,००० लिटर भन्दा बढी दैनिक भूमिगत पानीको प्रयोग हुने भवन निर्माण तथा संचालन गर्नका लागि पनि बातावरण प्रभाव मूल्याङ्कन गर्नु पर्छ। प्रस्तावित अपार्टमेन्टको Floor Area ५४,८४६.०४ व. मि. भएकोले तथा यस अपार्टमेन्टमा भूमिगत पानीको प्रयोग दैनिक करीब २ लाख लिटर हुने भएकाले यस प्रस्तावको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन गर्नु पर्ने हुन्छ।

अध्ययन विधि

प्रस्तावित आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन अध्ययन गर्दा डेस्क अध्ययन र क्षेत्रगत अध्ययन गरिएको थियो।डेस्क अध्ययन अन्तर्गत आयोजनाको आर्किटेकचरल तथा स्ट्रक्चरल नक्शा, माटो परीक्षण प्रतिवेदन तथा नक्साहरुको अध्ययन तथा पुनरावलोकन गरिएको थियो। त्यसका अतिरिक्त आयोजनासँग सम्बन्धित कानूनी दस्तावेज, केन्द्रीय तथ्याङ्क विभागबाट प्रकाशित तथ्याङ्कहरु पुनरावलोकन गरिएको थियो साथै चेकलिष्टको पनि तयारी गरिएको थियो। यस बाहेक विज्ञ टोलीद्धारा मिति २०७९/०९/१४ देखि २०७९/०९/१८ सम्म स्थलगत भ्रमण गरी आवश्यक तथ्याङ्क संकलन गरिएको थियो। त्यस क्रममा स्थलगत अवलोकन, स्थानीयसँग छलफल, मुख्य जानकार व्यक्तिसँग अन्तर्वार्ता, समूहगत छलफल आदि गरिएको थियो। यसरी संकलन गरिएका तथ्याङ्कहरुलाई मेट्रिक्स प्रणालीद्धारा वातावरणीय प्रभावहरुको पहिचान र आकंलन गरी वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन तयारी गरिएको छ। साथै प्रस्ताव कार्यान्वयन हुने क्षेत्रमा मिति २०७९/९/१७ गतेका दिन सार्वजनिक सुनुवाई पनि गरिएको थियो।

आयोजना स्थलको विद्यमान वातावरणीय अवस्था

भौतिक वातावरण

प्रस्तावित आयोजना स्थल पोखरा महानगरपालिकाको वडा नं. १८, कास्की जिल्लाको सेदीमा अवस्थित छ। आयोजना स्थलको अक्षांशः २८°१३'३५.१६” ऊ. र ८३°५६'५७" पू. देशान्तर रहेको छ।

लेकसाइड हल्लनचोक देखि पामे सम्म कालो पत्रे सडक भएकोले प्रस्तावित आयोजना स्थल सम्म सवारी सहित आवत जावत गर्न सकिन्छ। आयोजना स्थल पोखरा विमानस्थल देखि करीब ६ कि. मि. र बस पार्क देखि करीब ४.१६ कि. मि. को दुरीमा पश्चिम तर्फ अवस्थित छ। पोखरा महानगरपालिका-१८, फेवातालको सेदी बगरमा समुन्द्र सतह देखि ८७० मिटरको उचाईमा अवस्थित छ। उक्त अन्नपूर्ण केवलकार आयोजनको स्थान देखि दक्षिण तिर अवस्थित रहेको छ।

आयोजना स्थल केहि बोट विरुवाले घेरिएको बाझो जमिनमा छ भने वरिपरि बाझो, खेतियोग्य, तथा निर्माण हुदैगरेको र भएको जमिनहरु रहेको छ। वडा नं १८ मा ३२% भूमि निर्माण क्षेत्र, ४८% वन क्षेत्र, ६.५% कृषि क्षेत्र, र २.५% घासे क्षेत्र, ४% जलाधार क्षेत्र र ७% अरु क्षेत्र अन्तर्गत पर्दछ। यस आयोजना स्थल भने निर्माण क्षेत्र अन्तर्गत पर्दछ। यस आयोजना क्षेत्रको करीब १६० मि. पश्चिम तर्फ पामे हिल रहेको छ भने करीब ५०० मि. दक्षिण तर्फ फेवाताल रहेको छ। आयोजना क्षेत्र वरपर निजि जग्गाको बाहुल्यता रहेता पनि आयोजनाको करीब ६००

मिटर उत्तर तर्फ तुरूङ सामुदायिक वन रहेको छ। साथै यस क्षेत्रमा शहरीकरण बढ्दो क्रममा रहेको छ भने वरपर प्राय निजी आवासीय भवनहरू रहेको छ। आयोजना क्षेत्रमा ध्वनिको औसत मात्रा ५४ dBA रहेको पाइएको छ।

जैविक वातावरण

प्रस्तावित आयोजना स्थल शहरी क्षेत्रमा रहेको हुनाले आयोजना स्थलमा सामान्य झारपात बाहेक कुनै पनि प्रकारको दुर्लभ वनस्पतिहरु रहेको देखिदैनन्। यद्यापी, आयोजना वरपर पाइने वनस्पतिहरुमा सिमल, मुसुरे, कटुस, तिजु, मौवा, बोट धायारो, अमला, खिर्रो, चिलाउने, क्यमुना, जामुन, टुनी, तितेपाती, चुत्रो, घाटु, वनमारा, विलाउने, ऐसेलु, सिस्नु, धयारो आदि रहेका छन्। यस आयोजना स्थल वरपर पाईने चराचुरुङ्गीहरुमा भंगेरा, चिबे, कोइली, कालिज, निलथुतो, रानी चरा, जुरेली, ढुकुर, तामे ढुकुर, सुगा, वन कुखुरा र मैना रहेका छन्। साथै, आयोजना वरपर पाइने जिव जनावरहरुमा स्याल, वन ढाडे, न्याउरी मुसा, दुम्सी, खरायो, रातो बाँदर, मलसाप्रो, रतुवा, मृग, लोखर्के र लंगुर बाँदर रहेको छ।

सामाजिक आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण

पोखरा महानगरपालिकाको २०७८ को जनगणना अनुसार जम्मा जनसंख्या ५,१३,५०४ रहेको छ जसमा पुरुषहरु २,४७,५०९ जना तथा महिला २,६५,९९५ जना छन्। यहाँको जम्मा घरपरिवार संख्या १,४०,४५९ रहेको छ। यसै गरि प्रभावित आयोजना क्षेत्र रहेको वडा-१८ को जम्मा जनसंख्या ८,३५४ रहेको जसमध्ये ३,८९९ पुरुष र ४,४५५ जना महिला रहेका छन्। यहाँ जम्मा घरपरिवार संख्या २,०८० रहेका छ। यस क्षेत्रमा हिन्दू धर्म मान्ने मानिसहरुको बाहुल्यता रहेको छ। यस क्षेत्रमा खानेपानी, विद्युत तथा सञ्चारको सुविधा उपलब्ध रहेका छन्। आयोजना स्थल नजिकको धार्मिक स्थलमा तालबाराही मन्दिर रहेको छ जुन आयोजना स्थलबाट २.१ कि.मि. दक्षिण तर्फ अवस्थित रहेको छ।

प्रभावहरुको पहिचान तथा मूल्याङ्कन

सकारात्मक प्रभावहरु

आयोजना निर्माण समयमा (६०) र सञ्चालन अवधिमा (२२) जना (१९ दक्ष, ३० अर्धदक्ष, ३० अदक्ष र २ सिभिल इन्जीनियर, १ इलेक्ट्रिकल सुपरभाइजर) व्यक्तिहरुलाई रोजगारीको अवसर मिल्ने छ। यस आयोजनाले सर्वसुलभ रुपमा जनतालाई गुणस्तरीय आवास प्रदान गर्नेछ। त्यस्तैगरी अपार्टमेन्टबाट सरकारलाई तिरीने कर रकमले सरकारलाई विकास निर्माणमा लगानी गर्न टेवा पुग्दछ। यस बाहेक, सहरीकरण व्यवस्थापन, रोजगारीको अवसर, प्राविधिक सीपमा बढोत्तरी, व्यापार व्यवसायमा वृद्धि आदी सकारात्मक प्रभावहरु यस आयोजनाबाट हुने देखिन्छ।

नकारात्मक प्रभावहरु

आयोजना निर्माण तथा संञ्चालन अवधिमा भौतिक वातावरणमा पर्न सक्ने नकारात्मक प्रभावहरुमा निर्माण कार्यबाट उत्सर्जन हुने ठोस फोहरमैलाबाट पर्ने प्रभाव, संक्रमित फोहरपानीबाट पर्न सक्ने प्रभाव, उत्खनित माटोको अनियन्त्रित व्यवस्थापनबाट नजिकैको ताल तथा पानीको स्रोतमा (खास गरि फेवा तालमा) पर्ने प्रभाव, सतहको पानी प्रदूषण, ध्वनि तथा वायु प्रदूषणबाट पर्ने प्रभाव, भूमिगत पानीको स्रोतमा आउने कमीका कारण पर्ने प्रभाव, उच्च ऊर्जा खपतबाट पर्न सक्ने प्रभाव, विपद व्यवस्थापनको प्रभावहरु आदि रहेका छन्।

अपार्टमेन्ट निर्माण स्थल बाझो जमिन भएको र आयोजना क्षेत्र भित्रमा बनजंगल नरहेको हुनाले कुनै संकटापन्न वनस्पति र जीवजन्तुहरु रहेका छैनन्। तसर्थ, यस क्षेत्रको जैविक वातावरणमा उल्लेखनिय प्रभाव पर्ने देखिँदैन।

अपार्टमेन्ट निर्माण तथा संञ्चालन अवधिमा सामाजिक आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरणमा पर्ने प्रभावहरुमा पेशागत स्वास्थ्य तथा सुरक्षा, स्वास्थ्य तथा सरसफाई कमीबाट पर्ने प्रभाव, सडक माथि सवारी साधनको चाप, बालश्रमको प्रयोगबाट पर्ने प्रभाव, लैंगिक विभेदबाट पर्ने प्रभाव, गुनासो सम्बोधन र व्यवस्थापन, प्राकृतिक प्रकोपबाट पर्ने प्रभाव आदि रहेका छन्।

वैकल्पिक विश्लेषण

प्रस्ताव सम्बन्धमा रहने स्थान, डिजाइन, वैकल्पिक प्रविधि, समय तालिका र कार्यान्वयन, वातावरणीय व्यवस्थापन योजना, जोखिम न्यूनीकरण, योजना हुँदा वा नहुँदाको अवस्थाको विश्लेषण गरिएको छ। अहिलेको परिवेशमा यस प्रस्तावको लागि अवलम्बन गरिएका विकल्पहरु प्राविधिक, आर्थिक र वातावरणीय दृष्टिकोणबाट उत्कृष्ट देखिन्छन्।

सकारात्मक प्रभाव अभिवृद्धि तथा नकारात्मक प्रभाव न्यूनीकरणका उपायहरु

सकारात्मक प्रभाव अभिवृद्धि

आयोजना कार्यान्वयनबाट पर्न सक्ने सकारात्मक प्रभावहरुलाई अभिवृद्धि गर्नको लागि स्थानीयलाई रोजगारीमा अवसर दिईने, प्राविधिक सीपको बढोत्तरी गरिने आदि उपायहरु अपनाइने छ। सकारात्मक प्रभावहरु अभिवृद्धि गर्नको लागि प्रस्तावकले दुई लाख (२,००,०००/-) रुपैया प्रस्ताव गरेको छ।

नकारात्मक प्रभाव न्यूनीकरण

आयोजनामा भौतिक वातावरणमा पर्ने प्रभावको न्यूनीकरण गर्न ठोस फोहरमैला व्यवस्थापनका लागि कलर कोडिङ सिस्टम मार्फत फोहरमैला वर्गीकरण गरी फोहरमैलालाई पुनःप्रयोग तथा पुनःचक्रिय गर्न मिल्ने किसिमले छुट्याईने छ, उत्खनित माटोको उचित व्यवस्थापन गरिने छ,

संक्रमित पानी प्रशोधन गरेर मात्र व्यवस्थापन गरिने छ, भुकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण गरिने छ, आकाशे पानी संकलन गर्ने प्रविधिको प्रयोग गरिने छ। सतहको पानी पुनः सिंचन गर्न रिचार्ज पिटको निर्माण गरिने छ, आगलागी नियन्त्रणको लागि अग्नि नियन्त्रक यन्त्र जस्तैः फायर इक्स्टिङ्गग्युसर ठाउँ ठाउँमा राखिने छ। वैकल्पिक ऊर्जाको लागि सोलार जडान गरी वातावरणीय प्रदूषण कम गरिने छ।

आयोजनास्थलमा सामाजिक-आर्थिक वातावरणमा पर्ने प्रभावको न्यूनीकरणको लागि विभिन्न उपायहरु अपनाइने छन्, जस्तैः पेशागत स्वास्थ्य तथा सुरक्षाका उपकरणहरुको प्रयोग गरिने छ, बालश्रमको प्रयोगमा निषेध गरिने छ, सडकमा पर्न सक्ने चाप कम गर्न पार्किङ्गको व्यवस्था गरिने छ, अग्नि नियन्त्रक यन्त्र प्रयोग गरिने छ, गुनासो सुनुवाईको लागि गुनासो सुनुवाई सेल रहनेछ। नकारात्मक प्रभावहरु न्यूनीकरण गर्नको लागी ने.रु. 25,५०,००० प्रस्ताव गरिएको छ।

वातावरणीय अनुगमन योजना

वातावरणीय अनुगमन योजनाले प्रभावहरुलाई घटाउने, रोकथाम गर्ने, वातावरणीय प्रभाव कम गर्न अपनाइएका उपायहरु वातावरणीय प्रतिवेदनमा उल्लेख भए बमोजिम कार्यान्वयन भएका छन कि छैनन् सुपरिबेक्षण गर्ने, वातावरणीय अनुगमनका सूचक, विधि, समय तालिका, अनुगमन गर्ने निकाय र अनुमानित रकम पहिचान गर्ने काम गर्दछ। यस प्रतिवेदनले वातावरणीय अनुगमन योजनामा आवश्यक कुराहरु पहिचान गरी समावेश गरेको छ। वातावरणीय अनुगमनको लागि प्रस्तावक मार्फत पोखरा महानगरपालिका अन्तर्गत वडा कार्यालयसँग समन्वय गरिने छ। वातावरणीय अनुगमन गर्नको लागि ने.रु. तीन लाख (ने.रु. ३००,०००) प्रस्ताव गरिएको छ भने वातावरणीय परीक्षण खर्चको लागि ने.रु. दुई लाख (ने.रु. २००,०००) प्रस्ताव गरिएको छ।

वातावरणीय परीक्षण

उद्योग, पर्यटन, वन तथा वातावरण मन्त्रालय वा तोकिएको निकायले प्रस्तावको कार्यान्वयन सुरु गरी सेवा सुरु गरेको दुई वर्ष भुक्तान भएको मितिले छ महिना भित्र वातावरणीय परीक्षण कार्य गर्नेछ।

कानूनी दस्तावेजको पुनरालोकन

यस आयोजनाले आकर्षित हुने नीति, नियम, ऐन, कानूनी व्यवस्था, निर्देशिका एवं सम्मेलनहरुको पुनरावलोकन गरेको छ। पुनरालोकन गरिएका मुख्य कानूनी दस्तावेजहरुमा गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण ऐन २०७६, गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण नियमावली २०७९, वातावरण संरक्षण ऐन २०७६, वातावरण संरक्षण नियमावली २०७७, राष्ट्रिय वातावरण प्रभाव मूल्याङ्कन निर्देशिका २०५०, भवन निर्माण ऐन २०५५, फोहरमैला व्यवस्थापन ऐन २०६८, फोहरमैला

व्यवस्थापन नियमावली २०७०, फोहरमैला व्यवस्थापन राष्टिय नीति २०७९, श्रम ऐन २०७४, औद्योगिक ऐन २०७६ आदि रहेका छन्।

निष्कर्ष

यस अपार्टमेन्टको सञ्चालनबाट जनताहरु विभिन्न तरिकाले लाभान्वित हुनेछन। स्वदेशमा नै उच्चस्तरीय अपार्टमेन्ट निर्माण हुन्छ जसले गर्दा सहरीकरण व्यवस्थापन हुनेछ साथै जनताले गुणस्तरीय भवनको उपयोग गर्न पाउनेछन्। यसका अतिरिक्त आयोजना सञ्चालनबाट केही अल्पकालिन तथा दीर्घकालिन प्रभावहरु पनि पर्ने देखिन्छन्। आयोजनाले पार्ने दीर्घकालिन प्रभावहरुमा ठोस फोहरमैला उत्सर्जन, संक्रमित पानी निष्काशन, उत्खनन गरिएको माटोको अनियन्त्रित व्यवस्थापनबाट पर्ने असर, ध्वनि प्रदूषण, पार्किङ्ग व्यवस्थापन, आगलागी दुर्घटना, पेशागत स्वास्थ्य तथा सुरक्षा, सामाजिक गुनासो सम्बोधन आदि मुख्य रुपमा रहेका छन्। यद्यापी, वातावरणीय प्रतिवेदनले सुझाईएका उपायहरु अबलम्बन गरेर नकारात्मक प्रभावहरु न्यूनीकरण गर्न सकिने छन्। यस अध्ययनले प्रस्ताव गरेको न्यूनीकरणका उपायहरु र वातावरणीय व्यवस्थापन योजना अवलम्बन गर्न प्रस्तावक प्रतिवद्ध रहेको छ।

Executive Summary

Project Proponent

The name and address of the proponent are as follows;
B and B Lake View Resort Apartment Pvt. Ltd.
Pokhara Metropolitan city-18, Uttam Chowk, Kaski
Phone: +977-61431131, 9856017045, 9816129225
Email: info@bnbgroupnepal.com
Website: www.bnbgroupnepa.com

Project Description

B&B Lake View Resort Pvt. Ltd. has been registered in the office of the Registrar of Companies in accordance with the Companies Act. The registration certificate of this company is 195201/075/076 and the Permanent Account Number (PAN) is 606638515. B&B Lake View Resort Apartments Pvt. Ltd. has been established under the Company Act, 2054, and has proposed a B&B Lake View Resort Apartment project. This project site is in Pokhara Metropolitan City Ward No. 18, Sedi, Kaski District. The engineering maps of this project are kept under the annex, including the map and permit of both the hotel (which is not going to be built now) and the apartment. The proposed apartment will be built on an area of 15,458.54 sq.m. (32 ropani, 6 annas, and 3 dams) and there will be 289 apartment units under this project.

Rationality for Environmental Impact Assessment (EIA) Study

According to Environment Protection Rules, 2077, schedule-3 related to Rule 3 if the built-up area or floor area of residential and commercial buildings is more than 10,000 m^2 and the construction and operation of building that needs more than 20,000 liters of water per day then such buildings should be assessed for the environmental impact. The built-up area of the proposed apartment is 54846.04 m^2 and this building consume daily 200 thousand liters of water. Therefore, the environmental impact of this proposal needs to be assessed.

Study Methodology

During the Environmental Impact Assessment study of this project, desk study and field study were conducted. Desk study includes the study of architectural and structural drawings, soil test reports, and structural reports. Besides this, the project's attractive legal documents and the Central Bureau of Statistics published report were reviewed and a checklist was also prepared. Similarly, a field study was conducted from 2079/9/14 to 2079/9/18. During the field study direct observation, public consultation, key informant interview, group discussion, etc. were conducted. A matrix method is used to identify and evaluate the collected data for preparation of an EIA. Besides this public hearing was conducted on 2079/09/17 in the project-affected area.

Existing Environmental Condition of the Project Area

Physical Environment

The proposed project site is in Pokhara Metropolitan City Ward No. 18, Sedi, Kaski District. The project site's latitude is 28^o 13' 35.16" N and its longitude is 83^o 56' 57" E. Since there is a black-paved road from Lakeside Halanchowk to Pame, the proposed project site can be easily reached by vehicle. The project site is approximate 6 km west from Pokhara Domestic Airport and approxmimate 4.16 km west from the Pokhara's bus park. The proposed project is located at an altitude of 870 meters above sea level in Sedi Bagar of Pokhara Metropolitan City-18. The above project is located 304 m south from the Annapurna Kevalcar project. The project site is on barren land surrounded by some plants and nearby there are agricultural lands, built-up land, and barren land. Ward No. 18 has 32% land having construction area, 48% forest area, 6.5% agricultural area, 2.5% grassland area, 4% watershed area, and 7% other areas. As per land use and cover map the project site is located on built-up area. Although there is an abundance of private land around the project area, there is a community forest 600 meters north of the project. Also, urbanization is increasing in this area and there are mostly private residential buildings around. The average noise level found at the proposed site is 54 dBA.

Biological Environment

As the project area is located in an urban area, so there is no vegetation found within the project site. However, vegetation found nearby the project area includes *Bombax ceiba, Castonopsis Indica, Diospyros melanoxylon, Engelhardia spicata, Lagerstroemia parviflora, Phyllanthus emblica, Sapium insigne, Schima wallichi, Cleistocalyx operculatus, Syzgium cumini, Toona ciliate, Artemisia vulgaris, Berberis asiatica, Chlerodendron* sps., *Eupatorium adenophorum, Lantana camera, Maesa chisia, Rubus ellipticus, Urtica dioica, and Woodfordia fruticosa.*

The animals found in the project area are *Canis aureus, Felis chaus, Urva edwardsi, Hystrix indica, Lepus nigricollis, Macaca mulatta, Martes Flavigula, Muntiacus vaginalis, Petaurista petaurista, Rattus rattus, and Semnopithecus entellus.*

Similary, birds reported from the project area are *Dicrurus* sps., *Eudynamys* sps, *Lophura leucomelanos, Muscicapidae thalassina, Passer domesticus, Perienocotus ethologus, Pycnotus cafer, Scicercus* sps, *Streptopelia* sps, *Psittacula* sps, *Gallus gallus, and Acridotheres tristis.*

Socio-economic and Cultural Environment

According to the CBS 2021, the total population of the Kaski district is 6,00,051 of which the male population 2,92,791 and the female population is 3,07,260. Similarly, the total population of the Pokhara Metropolitan City and Pokhara Metropolitan City ward 18 is

5,13,504 (male population 2,47,509 and the female population is 2,65,995) and 8,354 respectively. In ward no. 18 male comprises 3,899 and female comprises 4,455. Drinking water, electricity, and communication facilities are easily available in the project area. Main castes of this area include Chetri, Bramhin, Magar, Tamang, Kami, Gurung, Damai/Dholi, Thakuri, Sarki etc., with hindu and cristian as the main religion.

Impact Identification and Evaluation

Beneficial Impacts

Altogether 82 human (19 skilled, 30 semi-skilled, 30 unskilled, 2 Civil Engineers, and 1 Electrical Supervisor) are supposed to be involing in the project as the staffs, they will get good employment opportunity due to running of project. Moreover, this project produces quality apartment to the local people and country. Bisides this the project also pays tax to the government and the government can use this money in term of local development project. Apart from this, skill enhancement, business promotion and commercial activities are increased in the project area.

Adverse Impacts

Impacts identified on physical and chemical environment during operation of project are solid waste generation due to construction activities, Impact in nearby lakes (especially in Fewa Lake) due to improper management of excavated soil, impact due to contaminated liquid waste, surface water pollution, impact due to noise and air pollution, impact due to over extraction of ground water and reduction of water level, impact due to high energy consumption, etc. However, project area is under the agricultural land, with no forest, with no important vegetations, birds, and animals. So, it will not creat adverse impact on living environment.

Impacts identified on socio-economic and cultural environment during construction and operation of project are occupational health and safety, impact due to lack of health and sanitation, impact due to pressure on public road, impact due to use of child labor, impact due to gender discrimination, impact due to grievance redress and management etc.

Alternative Analysis

The alternative analysis of the proposal has been made with respect to location, layout/design, technological alternatives, time schedule, operational procedures, and with/without project. The alternatives adopted for this proposal seems to be the best alternatives in terms of technological, economical, and environmental perspectives for the current situation.

Beneficial Impacts Augmentation and Adverse Impact Mitigation Measures

Beneficial Impacts enhancement measures

Beneficial impact due to the implementation of the project will be enhanced by various measures like priority will be given to the local on job, skill enhancement, etc. An amount of NRs. Two lakh (NRs. 2,00,000) is proposed for benefit augmentation measures.

Adverse impact mitigation measures

Mitigation measures will be adopted. Segregation of reusable and recyclable waste will be done for soild waste management, color coding system will be allocated for collection of waste, waste water will be managed after treated, extracted soil will be managed properly, rain water collection will be done, parking area will be properly allocated, alternative energy will be used to reduce the environmental pollution etc. Mitigation measures that will be adopted for socio-economic and cultural impact are occupational health safety measures will be provided, child labor will be prohibited, parking area will be allocated for reduction of pressure in traffic on roads, fire extinguisher, grievance redress cell will be placed to resolve the grievance etc. An amount of NRs. thirty one lakh fifty thousands (NRs. 25,50,000/-) is proposed for adverse impact mitigation measures.

Environmental Management Plan

The environmental management plan has prepared to ensure the implementation of mitigation measures proposed in Environmental Impact Assessment and correct and give suggestion for mitigate the adverse impact. The environmental management unit will be responsible for the conduction of environmental management and will coordinate with ward of Pokhara Metropolitan City. An amount of NRs. Three Lakh (NRs. 300,000) is proposed for environmental monitoring. An amount of NRs Two Lakh (NRs. 200,000) is allocated for Environmental Testing Cost.

Review of relevant Legal documents

All the relevant legal document were reviewed thoroughly, the main relevant document reviewed during the preparation of Environmental Impact Assessment Report were Environment Protection Act 2076, Environment Protection Rule 2077, National Environmental Impact Assessment guideline 2050, Industrial Enterprises Act 2076, Solid waste Management Act, 2068, Solid Waste Management Rules 2070, Labor act 2074, House Building Act 2055, etc.

Conclusion

The construction and operation of B and B Lake View Resort Apartment provides quality apartment to the local. Apart from this, due to operation of this project some short term and long term impact will be occurred. The possible impacts are related with generation of solid waste, waste water generation, noise and air pollution, disaster management, fire hazard, occupation health and safety, grievance redress mechanism, etc.

The suggested mitigation measures by the EIA report will help to minimize the adverse impact. We are committed to implement all the suggested mitigation measures and environmental management Plan.

विषय सूची

कार्यकारी सारांश i

Executive Summary vii

विषय सूची xi

तालिका सूची........ i

फोटोहरु........ ii

नक्साहरु iii

अनुसूचीहरु iv

संक्षिप्त शब्दावलीहरू र विस्तृत रुप v

परिच्छेद १: प्रतिवेदन तयार गर्ने व्यक्तिको वा संस्थाको नाम र ठेगाना........ 1

१.१ प्रस्तावकको पूरा नाम तथा ठेगाना 1

१.२ परामर्शदाताको पूरा नाम तथा ठेगाना 1

१.३ वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनको औचित्य........ 2

१.४ वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनको उद्देश्य........ 2

१.५ अध्ययनको सीमा तथा सम्बन्धित अन्य कुरा........ 3

परिच्छेद २: प्रस्तावको परिचय........ 4

२.१ परिचय र भूमिका 4

२.२ प्रस्तावको विवरण 5

२.२.१ आयोजनाको अवस्थिति र पहुँच 5

२.२.२ प्रस्तावका प्रमुख विशेषताहरु 7

२.२.३ चार किल्लाको विवरण........ 10

२.२.४ पानी आपूर्ति प्रणाली........ 11

२.२.५ वर्षातको पानी संकलन 12
२.२.६ ज्यद्बलथघ हक□ङ्गच ग्द्वथ□चद्दत, हक□ङ्गच⁄लममतक्ष र खानेपानी 12
२.२.७ आगलागी नियन्त्रण प्रणाली 12
२.२.८ बिजुली 13
२.२.९ वर्षातको सतही पानी निकासी प्रणाली 14
२.२.१० ढल निकास प्रणाली र फोहोर व्यवस्थापन 14
२.२.११ सडक 15
२.२.१२ ठोस तथा प्लास्टिक फोहोर व्यवस्थापन 15
२.२.१३ पार्किङ 17
२.२.१४ सुरक्षा प्रणाली 18
२.२.१५ हवाई सुरक्षा उपायहरू 19
२.२.१६ कामदारहरुको व्यवस्थापन 19
२.२.१७ lope Protection 19
२.२.१८ Climate Friendly Component 19
२.२.१९ प्यारागलाइडिङ तथा हवाई उडानमा पर्ने असर 19
२.२.२० आवश्यक जनशक्ति 20
२.२.२१ कामदारहरूको सुरक्षा 20
२.२.२२ विपद व्यवस्थापन 21
२.२.२३ व्यावसायिक सामाजिक उत्तरदायित्व)CSR) 23
२.२.२४ जन गुनासो व्यवस्थापन इकाई 24
२.२.२५ भवनको Structural Analysis 24
२.२.२६ lope Analysi 28
२.२.२२७ निकासी गर्नपर्ने माटोको निकासी राजस्व तथा सो को स्वीकृति 29

परिच्छेद ३ः प्रतिवेदन तयार गर्दा अपनाइएको विधि 30
३.१ सम्बन्धित प्रकाशित वा अप्रकाशित सामग्री/प्रतिवेदनको पुनरावलोकन 30
३.२ प्रस्तावको प्रभाव क्षेत्र निर्धारण (प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष) 30
३.३ स्थलगत अध्ययन 30
३.३.१ भौतिक वातावरण 30
३.३.२ जैविक वातावरण 31
३.३.३ सामाजिक, आर्थिक र साँस्कृतिक वातावरण 31
३.३.४ सामुहिक छलफल 31
३.४ सार्वजनिक सुनुवाई 32
३.५ प्रभावको पहिचान, आँकलन तथा उल्लेखनीय प्रभावको मूल्याङ्कन गर्दा अपनाइएको विधि 35
३.६ सिफारिश पत्र संकलन 35
३.७ अन्तिम प्रतिवेदनको तयारी 35
परिच्छेद ४ः प्रस्तावसँग सम्बन्धित नीति, कानून तथा मापदण्ड 36
परिच्छेद ५: विद्यमान वातावरणीय अवस्था 44
५.१ भौतिक वातावरण 44
५.१.१ भू×धरातलिय अवस्था तथा Land Development and Landscaping 44
५.१.२ भू×उपयोग 44
५.१.३ भूर्गभ 45
५.१.४ भूकम्पीय जोखिम 46
५.१.५ जल तथा मौसम 48
५.१.६ वायु तथा ध्वनिको गुण 49
५.१.७ पानीको उपलब्धता र गुणस्तर 49

५.१.८ महानगरपालिकाले गरेको फोहोर व्यवस्थापनको अवस्था 50
५.१.९ पोखरा उपत्यकाको जोखिम संवेदनशीलता 50
५.२ जैविक वातावरण 52
५.२.१ वन तथा वनस्पति 52
५.२.२ जीवजन्तु 53
५.२.३ चराचुरुंगी 54
५.२.४ सरीसृप 55
5.2.5 Macroinvertrates 55
५.३ सामाजिक, आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरण 56
५.३.१ जनसंख्या 56
५.३.२ जातीय विवरण 56
५.३.३ भाषा 58
५.३.४ साक्षरता र शैक्षिक संस्था 58
५.३.५ सरसफाईसँगै शौचालयको विवरण 58
५.३.६ खानेपानीको सुविधा 58
५.३.७ यातायात र सडकको व्यवस्था 59
५.३.८ विधुत 59
५.३.९ पेशा 59
५.३.१० बजारको अवस्था 59
५.४ सांस्कृतिक वातावरण 59
परिच्छेद ६: प्रस्तावको विकल्प विश्लेषण 61
परिच्छेद ७: प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्दा वातावरणमा पर्ने प्रभाव तथा संरक्षणका उपाय 64
परिच्छेद ८: अनुकूल प्रभाव अधिकतम अभिवृद्धि गर्ने तथा प्रतिकूल प्रभाव न्यून गर्ने उपाय ... 93

८.१ अनुकूल प्रभाव अधिकतम गर्ने उपायहरु 93

८.२ प्रतिकूल प्रभाव न्यूनीकरणका उपायहरु 96

८.३ वातावरणीय लागतको सारांश 112

परिच्छेद ९: वातावरणीय अनुगमन 113

परिच्छेद १०: वातावरणीय परीक्षण 122

१०.१ वातावरणीय परीक्षण 122

१०.२ वातावरणीय परीक्षणमा सामान्यतया तीन पक्ष संलग्न हुने गर्दछन् 122

१०.३ स्वेच्छिक वा बाध्यकारी परीक्षणको लागि संलग्न पक्ष वा संस्थाको आधारमा वातावरणीय परीक्षण आन्तरिक वा बाह्य हुन सक्नेछ 122

१०.४ वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदनको ढाँचा...122

परिच्छेद ११: निष्कर्ष तथा प्रतिबद्धता 129

११.१ अध्ययनको निष्कर्ष...129

११.२ प्रतिबद्धता 129

तालिका सूची

तालिका १: वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन तयार गर्दा संलग्न भएका विज्ञ टोली। 1
तालिका २: प्रस्तावको प्रमुख विषेशताहरु। 7
तालिका ३: भवनको निर्माण क्षेत्रको विस्तृत विवरण। 9
तालिका ४: चार किल्लाको विवरण। 10
तालिका ५: आयोजना क्षेत्रमा पार्किंग सुविधा। 18
तालिका ६: आयोजनामा आवश्यक जनशक्तिको विवरण। 20
तालिका ८: Typical Structural Member and Components। 25
तालिका ९: आयोजना सँग सम्बन्धित विभिन्न Code and Standard हरुको विवरण। 26
तालिका 10 : Concrete को Compressive Strength। 27
तालिका 11: Reinforcing steel को Yield Strength। 28
तालिका १२: सामुहिक छलफलमा उठेका मुख्य कुराहरु। 32
तालिका १३: सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रममा उठेका मुख्य कुराहरु। 33
तालिका १४: प्रभावको तह आकलन गर्ने आधार। 35
तालिका १५: आयोजना स्थलको वायुको गुणस्तर सम्बन्धी तथ्याङ्क। 49
तालिका १६: ध्वनि मापन यन्त्रले ध्वनि मापन गरिएको स्थानहरु। 49
तालिका १७: आयोजना स्थलमा भएको पानीको गुणस्तर। 50
तालिका १८: आयोजना स्थल वरपरका रुखहरुको विवरण। 52
तालिका १९: आयोजना स्थल वरपर वनस्पतिहरुको विवरण। 53
तालिका २०: आयोजना स्थल वरपर पाइने वन्यजन्तुहरुको विवरण। 53
तालिका २१: आयोजना स्थल वरपरको चराचुरुंगीहरुको विवरण। 55
तालिका २२: आयोजना क्षेत्र वरपरको सरीसृपहरुको विवरण। 55
तालिका २३: जनसंख्याको विवरण। 56
तालिका २४: जातजातिको विवरण। 57
तालिका २५: प्रस्तावको विकल्प विश्लेषण। 61

तालिका २६: निर्माण समयको सकारात्मक प्रभावको परिमाण, सिमा, अवधि तथा उल्लेखनीयता म्याट्रिक्स। 65
तालिका २७: निर्माण समयको नकारात्मक प्रभावको परिमाण, सिमा, अवधि तथा उल्लेखनीयता म्याट्रिक्स। 74
तालिका २८: सञ्चालन समयको सकारात्मक प्रभावको परिमाण, सिमा, अवधि तथा उल्लेखनीयता म्याट्रिक्स। 80
तालिका २९: सञ्चालन समयको नकारात्मक प्रभावको परिमाण, सिमा, अवधि तथा उल्लेखनीयता म्याट्रिक्स। 88
तालिका ३०: अनुकूल प्रभावको अभिवृद्धिका उपाय कार्यान्वयन तथा रकम र कार्यान्वयनको जिम्मेवारी। 94
तालिका ३१: प्रतिकूल प्रभावको न्यूनीकरण उपाय कार्यान्वयन तथा रकम र कार्यान्वयनको जिम्मेवारी। 96
तालिका ३२: प्रस्तवित प्रस्तावको वातावरणीय लागत। 112
तालिका 33: प्रारम्भिक अनुगमन, प्रभाव अनुगमन र नियमपालन अनुगमन........ 114
तालिका ३४: वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदनको ढाँचा। 123
तालिका ३५: वातावरणीय परीक्षणको लागि चेकलिष्ट। 124

फोटोहरु

फोटो २: स्थानीयसँग छलफल। 31
फोटो ३: स्थानीयसँग छलफल। 31
फोटो 4: परामर्शदाता वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन सम्बन्धी प्रष्ट पार्दै। 33
फोटो ५: प्रस्तावकले सार्वजनिक सुनुवाई सम्बोधन गर्दै। 33

नक्साहरु

नक्सा १: प्रस्ताव कार्यान्वयन हुने क्षेत्रको नक्सा। 6
नक्सा २ : Aerobic Sewage Treatment प्लान्टको नक्सा। 15
नक्सा ४: आयोजना क्षेत्र तथा नजिकको मार्ग। 18
नक्सा ५: माटोको चाप मापन सम्बन्धि चित्र । 25
नक्सा ६: डिजाइन Procedure को तरिकाको सारांश। 27
नक्सा ९: आयोजना क्षेत्रको भू-उपयोग तथा भू-आवरण। 45
नक्सा १०: नेपालको भौगोलिक नक्सा । 46
नक्सा ११: सेस्मिक नक्सामा आयोजना क्षेत्र। 47
नक्सा १२: सेस्मिक नक्सा तथा भासिने क्षेत्रमा नजिकै आयोजना क्षेत्र। 47
नक्सा १३: आयोजना क्षेत्रबाट नजिकको धार्मिकस्थल। 60
नक्सा १४: खोल्सी र आयोजना क्षेत्र। 73

अनुसूचीहरु

अनुसूची- १	कार्यसूची तथा क्षेत्र निर्धारण स्वीकृत गरिएको प्रमाण
अनुसूची- २	स्वीकृत कार्यसूची प्रतिवेदन
अनुसूची- ३	स्वीकृत क्षेत्रनिर्धारण प्रतिवेदन
अनुसूची- ४	सार्वजनिक सूचना, सूचना टाँसको प्रमाण, माईन्युट, तथा सिफारिस पत्र
अनुसूची- ५	आयोजनाका नक्साहरु
अनुसूची- ६	कम्पनीको Planning Permit, Registration, आयाकर नम्बर तथा जग्गाधनी
अनुसूची- ७	सम्बन्धित फोटोहरु
अनुसूची- ८	सामाजिक, आर्थिक, भौतिक र जैविक वातावरणको चेकलिस्ट
अनुसूची- ९	अन्य समाजिक विवरण
अनुसूची- १०	आयोजनाको वातावरणीय प्रतिवेदनको लागि घरधुरी सर्वेक्षण प्रस्नवली
अनुसूची- ११	पानी, माटो परिक्षण, तथा Structural Analysis को रिपोर्ट
अनुसूची १२	आयोजनाको अस्थायी इजाजत पत्र, घर जग्गा नामसारी गरिएको पत्र, जग्गा वर्गीकरण सिफारिसपत्र
अनुसूची- १३	स्वघोषणा पत्र तथा बायोडाटा

संक्षिप्त शब्दावलीहरू र विस्तृत रुप

ई.सं.	इस्वी सम्बत्
व.मि.	वर्ग मिटर
कि.मि.	किलोमिटर
के.जी.	किलोग्राम
के.त.का.	केन्द्रीय तथ्यांक कार्यालय
के.भि.ए.	किलो भोल्ट एम्पियर
मि.मि..	मिलिमिटर
नं.	नम्बर
प्रा.लि.	प्राइभेट लिमिटेड
क्र.स.	क्रम संख्या
ने.बि.प्रा.	नेपाल बिद्युत प्राधिकरण
उ.	उत्तर
पु.	पुर्व
पि.एम.	पार्टीकुलेट म्याटर
मि.	मिटर
लि.	लिटर
वामू.प्र.	वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन
ने.रु.	नेपाली रुपिया
म.न.पा.	महानगरपालिका

से.	सेल्सियस
%	प्रतिशत
µg	Microgram
µS	Microsiemens
BES	Brief Environmental Study
CITES	Convention on International Trade in Endangered Species of Wild Fauna
CR	Critically Endangered
CSR	Corporate Social Responsibility
dBA	Decibel Audible
Dg	Digital Generator
EIA	Environmental Impact Assessment
EN	Endangered
FGD	Focus Group Discussion
FGD	Focus Group Discussion
IEE	Initial Environmental Examination
IUCN	International Union for Conservation of Nature
kg	Kilogram
KII	Key Informant Interview
Kl	Kiloliter
KVA	kilovolt-ampere
LC	Least Concern

mg	Miligram
NDWQS	National Drinking Waer Quality Standard
NRs	Nepali Rupees
NT	Near Threatened
NTU	Nephelometric Turbidity unit
^oC	Degree Celsius
PM	Particulate Matter
Pvt. Ltd.	Private Limited
SEA	Strategic Environmental Assessment
SQM	Square Meter
VU	Vulnerable

परिच्छेद १: प्रतिवेदन तयार गर्ने व्यक्तिको वा संस्थाको नाम र ठेगाना

१.१ प्रस्तावकको पूरा नाम तथा ठेगाना

बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.
गण्डकी प्रदेश, पोखरा महानगरपालिका-१०, उत्तम चोक
सम्पर्कः+९७७-६१४३११३१, ९८५६०१७०४५, ९८१६१२९२२५
इमेल : info@bnbgroupnepal.com ,
वेबसाइट : www.bnbgroupnepal.com

१.२ परामर्शदाताको पूरा नाम तथा ठेगाना

कन्चन इन्जिनियरीङ कन्सल्टेन्सी प्रा.लि.
पोखरा, नेपाल
फोन नं : ९८५१०७३७४५
ईमेल : kanchaneng@gmail.com

तालिका 1: वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन तयार गर्दा संलग्न भएका विज्ञ टोली।

नाम / पद	योग्यता	प्रतिवेदनमा अध्ययन गर्ने क्षेत्र	सम्पर्क नं.	अनुभव
बिद्यानाथ भट्टराई (प्रमुख)	स्नातकोत्तर (वातावरण इन्जिनियरिङ्ग)	इन्जिनियरिङ्ग पक्ष	९८५१०७३७४५	३ भन्दा बढी SEA, EIA, IEE, BES अध्ययन मा संलग्न
किरण मिश्र (सदस्य)	स्नातकोत्तर (वातावरण विज्ञान)	भौतिक वातावरण	९८४३७२५४८०	३ भन्दा बढी बाताबरणीय अध्ययन मा संलग्न
रमेश राजबंशी (सदस्य)	स्नातकोत्तर (वातावरण विज्ञान)	फोहर व्यवस्थापन पक्ष	९८२४०८००९३	३ भन्दा बढी बाताबरणीय अध्ययन मा संलग्न
सबिना दाहाल (सदस्य)	स्नातकोत्तर (जीव बिज्ञान)	जैविक वातावरण	९८४३५६६१२३	३ भन्दा बढी बाताबरणीय अध्ययन मा संलग्न
राजु खनाल (सदस्य)	स्नातकोत्तर (समाज शास्त्र)	सामाजिक तथा आर्थिक वातावरण	९८५१०७९४०२	३ भन्दा बढी बाताबरणीय अध्ययन मा संलग्न
ई. सन्जु जैन (सदस्य)	स्नातकोत्तर (Geo Tech)	Geo Tech		३ भन्दा बढी बाताबरणीय अध्ययन मा संलग्न

ई. सुरज मल्ल (सदस्य)	स्नातकोत्तर (Structural Engineer)	Structural Engineer		३ भन्दा बढी बाताबरणीय अध्ययन मा संलग्न

१.३ वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनको औचित्य

गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७९ (अनुसूची-३, नियम ३ अन्तगर्त) आवास, भवन तथा बस्ती विकास र शहरी विकास क्षेत्र अन्तगर्त अनुसूची ३, नियम ३ सँग सम्बन्धित (ज) २ अनुसार १०,००० व. मि. क्षेत्रफल भन्दा बढीको Built up Area or Floor Area आवासीय व्यावसायिक भवन निर्माण गर्नका लागि वातावरण प्रभाव मूल्याङ्कन गर्नु पर्छ। यसका साथै गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७९ अनुसूची ३, आवास, भवन तथा बस्ती विकास र शहरी विकास क्षेत्र सँग सम्बन्धित (ज) ५ अनुसार २०,००० लिटर भन्दा बढी दैनिक भूमिगत पानीको प्रयोग हुने भवन निर्माण तथा संचालन गर्नका लागि पनि बातावरण प्रभाव मूल्याङ्कन गर्नु पर्छ। प्रस्तावित अपार्टमेन्टको Floor Area ५४,८४६.०४ व. मि. भएकोले तथा यस अपार्टमेन्टमा भूमिगत पानीको प्रयोग दैनिक २ लाख लिटर हुने भएकाले यस प्रस्तावको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन गर्नु पर्ने हुन्छ।

१.४ वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनको उद्देश्य

वातावरणीय प्रभाव मूल्यङ्कनको मुख्य उद्देश्य प्रस्तावित आयोजना निर्माण तथा सञ्चालनबाट प्रस्ताव क्षेत्रको विद्यमान वातावरणीय अवस्थामा पर्ने प्रभाव पहिचान गरी सकारात्मक प्रभावलाई बढोत्तरी तथा प्रतिकूल प्रभावलाई हटाउने वा न्यून गर्ने उपायहरु मार्फत त्यस क्षेत्रको वातावरणीय अवस्थामा उल्लेख्य प्रतिकूल प्रभाव न्यूनीकरण गर्ने रहेको छ ।

वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनको अन्य उद्देश्य निम्न बमोजिम रहेका छन् ।

- भौतिक, जैविक र सामाजिक–आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण सम्बन्धी आधारभूत तथ्याङ्कहरु संकलन गर्नु,
- प्रस्ताव क्षेत्रमा सार्वजनिक सुनुवाई गरी स्थानीय जनता तथा सरोकारवाला निकायबाट प्राप्त रायसुझाव संकलन गरी प्रतिवेदनमा समावेश गर्नु,
- आयोजना सञ्चालनबाट स्थानीय वातावरणमा पर्न सक्ने सकारात्मक र नकारात्मक प्रभावहरुको पहिचान गरी ती प्रभावहरुको तह निर्धारण गर्नु,
- आयोजना सञ्चालनका कारण वातावरणमा पर्ने अनुकूल प्रभाव अधिकतम तथा प्रतिकूल प्रभाव न्यूनतम गर्ने उपायहरु पहिचान गरी सो बमोजिमका वातावरणीय व्यवस्थापना योजना तयार गर्नु,

- अनुगमनका सूचक, विधि, समय तालिका, अनुगमन निकाय र अनुमानित रकम सहित वातावरणीय अनुगमन योजना तयार गर्नु,
- सरोकारवाला निकायहरु अर्थात निर्णय गर्ने निकायहरुलाई आयोजनाले वातावरणको लागि चालेका कदमहरुको बारे जानकारी दिनु।

१.५ अध्ययनको सीमा तथा सम्बन्धित अन्य कुरा

यस अध्ययनको सीमा प्रस्तावित आयोजनाको लागि प्रस्ताव क्षेत्रको स्थानीय भौतिक, जैविक र सामाजिक–आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरणमा पर्न सक्ने प्रभाव तथा त्यस्ता प्रभावको अनुकूलन तथा न्यूनीकरणका उपायहरु पहिचान गरी सुझाव प्रदान गर्नु रहेको छ। यस बाहेक सो क्षेत्रमा अन्य कारणबाट हुने वातावरणीय तथा सामाजिक प्रभावहरु यस अध्ययनले समावेश गरेको छैन्।

परिच्छेद २: प्रस्तावको परिचय

२.१ परिचय र भूमिका

बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट प्रा. लि. कम्पनी ऐन बमोजिम कम्पनी रजिष्टारको कार्यालयमा दर्ता भएको छ। यस कम्पनी मिति २०७५/४/२२ मा दर्ता भएको छ र दर्ता प्रमाण पत्र नं १९५२०१/०७५/०७६ रहेको छ भने स्थायी लेखा नं ६०६६३८५१५ रहेको छ। नेपालमा हाल शहरीकरण तीब्र गतिमा भईरहेको हुनाले बिकास निर्माणका कार्य तथा विभिन्न खाले सोपिङ्ग मल, अपार्टमेन्ट आदि निर्माण भईरहेका छन्। सन् १९५४ मा नेपालमा शहरी जनसंख्या करीव २.९% थियो, १९६१ मा यो वृद्धि भएर ३.६% भयो। यस प्रकार शहरी जनसंख्या निरन्तर वृद्धि हुँदै १९७१, १९८१, १९९१, २००१ र २०११ मा क्रमशः ४.०%, ६.४%, ९.२%, १३.९%, र १७% रहेको थियो। के.त.वि. २०११ को अनुसार, २०११ को सहरी क्षेत्रको जनसंख्या वृद्धिदर (१.४०%) को तुलनामा औसत वार्षिक दर ३.३८% ले वृद्धि भइरहेको छ। अहिले स्थानीय तहको पुनर्संरचना अनुसार जम्मा ६२.३७% मानिसहरू सहरी जनसंख्याको रूपमा महानगरपालिकाहरूमा छन्।

बढ्दो शहरीकरणले राम्रो शहरी व्यवस्थापन र जनताको जीवनस्तर सुधार गर्नको लागि नगर क्षेत्रमा आधुनिक भौतिक सुविधाहरू र पूर्वाधारहरू सम्पन्न स्थानहरुको आवश्यकता बढ्दै गएको छ। अवसरहरू, रोजगारी र शिक्षाको लागि मानिसहरू महानगरमा आउने क्रम तिब्र छ र अधिकांसको चाहना स्थायी रूपमा यहाँ बसोबास गर्ने हुन्छ। नेपालका अरु प्रमुख नगरहरु जस्तै पोखरामा पनी जनसंख्याको चाप दिन प्रतिदिन बढ्दो छ। पोखरा (जो नेपालको बढी सहरीकरण भएको पर्यटकीय नगर हो) को हालको जनसंख्या ५,१३,५०४ रहेको छ। त्यसैकारणले गर्दा यस नगरमा दिगो सहरीकरण व्यवस्थापनको लागि सुविधा सम्पन्न अपार्टमेन्टको खाँचो रहेको छ।

बद्ढो शहरीकरणलाई मध्यनजर गर्दै शहरीकरण व्यवस्थापन गरि सम्बन्धित निकायको स्वीकृती लिई सुरक्षित एवं बाटो, ढल, पार्किङ, बगैंचा सहितको सुविधा सम्पन्न अपार्टमेन्ट निर्माण गरी सर्वसाधारण व्यक्ति, कम्पनी, संघ, संस्था, निकायहरुलाई विक्रि गर्ने वा लिजमा दिने उद्देश्यका साथ बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि. द्वारा गण्डकी प्रदेश, कास्की जिल्लाको पोखरा महानगरपालिका-१८, सेदीमा यस आयोजना निर्माण गरिदै छ। यस आयोजनाको निर्माण पुर्व २०७६ फागुन २३ मा महानगरपालिका मार्फत चलानी नम्बर ५२५८ रहेको अस्थायी इजाजत पत्र लिइएको थियो जसलाई यस वातावरणीय प्रभाव

मूल्याङ्कन प्रतिवेदनको अनुसूची १२ बमोजिम राखिएको छ। यस आयोजनाको इन्जिनियरीङ नक्साहरु अनुसूची अन्तर्गत राखिएको छ, जस्मा होटेल र अपार्टमेन्ट दुवैको नक्सा र परमिट रहेको छ । प्रस्तावित अपार्टमेन्ट १५,४५८.८५ व.मि. (३२ रोपनी, ६ आना 3 दाम) जग्गाको क्षेत्रफलमा निर्माण हुनेछ (जसको फ्लोर क्षेत्रफल ५४,८४६.०४ व.मि. हुनेछ) भने यस आयोजना अन्तर्गत २८९ अपार्टमेन्ट एकाईहरु रहने छन्।

२.२ प्रस्तावको विवरण

बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि. कम्पनी रजिष्ट्रर कार्यालयमा वि.सं. २०७५/०४/२२ मा कम्पनी ऐन बमोजिम रजिष्ट्रर भएको कम्पनी हो। यस कम्पनीको दर्ता नम्बर १९५२०१/०७५/०७६ रहेको छ भने स्थायी लेखा नम्बर ६०६६३८५१५ रहेको छ।

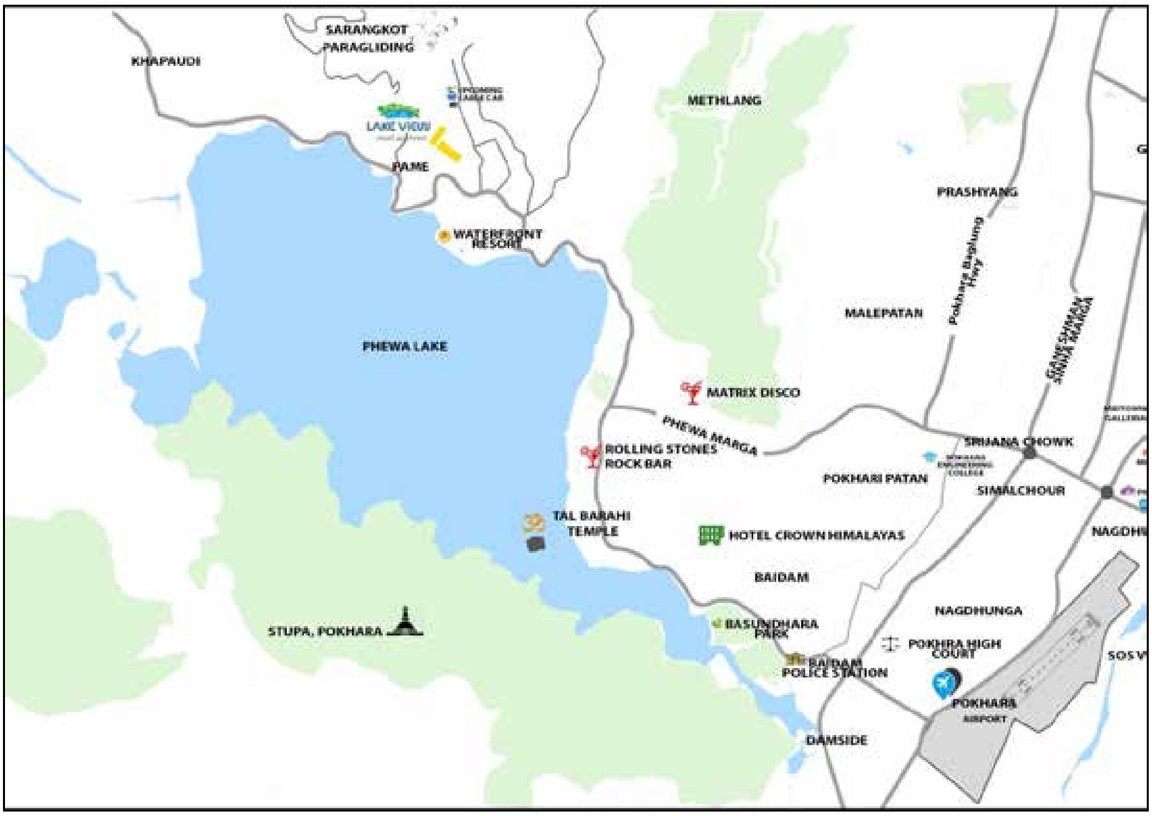
२.२.१ आयोजनाको अवस्थिति र पहुँच

प्रस्तावित आयोजना स्थल पोखरा महानगरपालिकाको वडा नं. १८, कास्की जिल्लाको सेदीमा अवस्थित छ। आयोजना स्थलको अक्षांश :२८° १३' ३५.१६” ऊ. र ८३° ५६' ५७" पू. देशान्तर रहेको छ। पहिलेको जग्गाको नक्सा अनुसार आयोजना स्थल कित्ता नं. १२८०, १२८९, ७२३, १८२२, २८७, ६८८, १२५६, २०, ५६४, ५६६, ५८०, ५८२, ६५७, ६५८, ६५९, १०५६, १०५७, १०५८, ८५३, ९५२, ९५५, ९५३, १६४८ जग्गा ३२ रोपनी, ६ आना र ३ दाम रहेको छ। यद्यापी, यी सबै जग्गाहरुलाई एकै कित्ता गरिएको छ, जसलाइ अनुसूची अन्तर्गतको नापी नक्सामा राखिएको छ।

लेकसाइड हलनचोक देखि पामे सम्म कालो पत्रे सडक भएकोले प्रस्तावित आयोजना स्थल सम्म सजिलै आवत जावत गर्न सकिन्छ। आयोजना स्थल पोखरा आन्तरिक विमानस्थल देखि ५.२ कि. मि .पुर्व र बस पार्क देखि ४.१६ कि. मि. को दुरीमा पश्चिम तर्फ अवस्थित छ। प्रस्तावित आयोजना पोखरा महानगरपालिका-१८, फेवातालको सेदी बगरमा समुन्द्र सतह देखि ८७० मिटर को उचाईमा अवस्थित छ । उपरोक्त आयोजना अन्नपूर्ण केवलकार देखि दक्षिण तर्फ ३०४ मि. को दुरीमा अवस्थित रहेको छ।

आयोजना स्थल केहि बोट विरुवाले घेरिएको खेतियोग्य जमिनमा छ भने वरिपरि खेतिजन्य जमिनहरु रहेको छ। नक्सा ५ अनुसार, वडा नं १८ मा ३२% भूमि निर्माण क्षेत्र, ४८% वन क्षेत्र, ६.५% कृषि क्षेत्र, र २.५% घासे क्षेत्र, ४% जलाधार क्षेत्र र ७% अरु क्षेत्र अन्तर्गत पर्दछ। आयोजना क्षेत्रको भूमि कृषियोग्य जमिन भएतापनि धैरै समय देखि बाझो अवस्थामा रहेको छ। आयोजना क्षेत्रको १६० मि. पश्चिम तर्फ पामे हिल रहेको छ भने ५०० मि. दक्षिण तर्फ फेवाताल रहेको छ। आयोजना क्षेत्र वरपर निजि जग्गाको बाहुल्यता रहेता पनि आयोजनाको

६०० मिटर उत्तर तर्फ तुरुङ सामुदायिक वन रहेको छ (जसलाई तलको गुगल अर्थको इमेजबाट प्रस्ट हेर्न सकिन्छ)। साथै यस क्षेत्रमा शहरीकरण बढ्दो क्रममा रहेको छ भने वरपर प्राय निजी आवासीय भवनहरू देख्न सकिन्छ। साथै, आयोजना क्षेत्रको टोपोग्राफिक नक्सा तल दिइएको छ। आयोजना स्थल सम्बन्धि थप जानकारी तल दिएको नक्सामा प्रस्तुत गरिएको छ।



नक्सा 1: प्रस्ताव कार्यान्वयन हुने क्षेत्रको नक्सा।

२.२.२ प्रस्तावका प्रमुख विशेषताहरु

तालिका 2: प्रस्तावको प्रमुख विषेशताहरु।

क्र.स.	शिर्षक	विशेषता
१	कम्पनीको नाम	बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.
२	कम्पनीको स्थापना	२०७५/०४/२२
3	ठेगाना	कास्की जिल्ला, पोखरा महानगरपालिका, वडा न. १८, सेदी
४	आयकर रजिष्ट्रेसन नं.	६०६६३८५१५
५	कम्पनी रजिष्ट्रेसन नं.	१९५२०१/०७५/०७६
६	प्रोजेटको किसिम	अपार्टमेन्ट निर्माण गर्ने
७	जग्गाको प्रकार	निजी
८	निर्माण अवधि	३ वर्ष
९	पहुँच	पामे रोड, विमानस्थल देखि ५.२ कि. मि.
१०	कुल क्षेत्रफल	१५,४५८.८५ व.मि. (३२ रोपनी, ६ आना 3 दाम)
११	सेट ब्याक	पूर्वतिर कम्तिमा ९८३५ मि.मि.
१२	अपार्टमेन्ट एकाइ	२८९
१३	जम्मा निर्माण क्षेत्रफल	५४,८४६.०४ व.मि.
१४	Column maximum size and minimum size	(६००*६००)mm, (८००*८००) mm
१५	Foundation type	Pile, Mat
१६	No. of piles	२७
१७	Wall size	मुख्य पर्खाल ९ इन्चको र पार्टीसन ४ इन्चको
18	आयोजनाको कुल लागत	१ अरब २० करोड

अपार्टमेन्ट निर्माण हुने जग्गाको विवरण

क्र.स.	शिर्षक	Permissible as per by law	Actual	Actual %
Land utilization				
1	Ground covered area	५०%	4835.25 व.मि.	३१.२८%
2	मुख्य सडक		1441.84 व.मि.	
3	हरियाली क्षेत्र		6523.77 व.मि.	

4	भवनको उचाई		३९ मि.	
5	Surface parking		२५० व.मि.	
6	अन्य खाली ठाउँ		२०० व.मि.	
7	Open space above basement		1244.84 व.मि.	
8	Set Back	५ मि.	कम्तिमा ९ मि.	
9	Set back ratio	१:४	१:३.८७	
FAR and ground coverage				
1	Land area for total		15458.85 व.मि.	
2	Ground covered area	7729.42 व.मि.	4835.25 व.मि.	
3	Ground coverage ratio	५० %	३१.२८ %	
4	Total FAR area	61835.4 व.मि.	46218.55 व.मि.	
5	FAR (floor area ratio)	४	३.५५	
6	Water tank (ug)	५०० Kl		
7	Water tank (oh)	८० Kl		
8	Treated water Tank	६० Kl		
9	Fire fighting	२० Kl		
10	Sewerage Treatment Plant (STP)	१२५ Kl/Day		
11	Transformer	२X ७५० kVA		
12	Dg set	७५० KVA and ३२० kVA		

तालिका 3: भवनको निर्माण क्षेत्रको विस्तृत विवरण।

Commercial ब्लकको विवरण		
क.स.	**फ्लोर**	**क्षेत्रफल (व.मि.)**
1	-१	5,235.222
2	-२	1,696.136
3	-३	1,696.136
	जम्मा	**8,627.495**
अपार्टमेन्ट ब्लकको विवरण		
क.स.	**फ्लोर**	**क्षेत्रफल (व.मि.)**
1	भुइँ तल्ला	3,054.491
2	पहिलो तल्ला	3,054.491
3	दोस्रो तल्ला	3,054.491
4	तेस्रो तल्ला	3,030.773
5	चौथो तल्ला	3,221.917
6	पाचौ तल्ला	3,180.84
7	छैटौ तल्ला	3,140.274
8	सातौ तल्ला	3,100.028
9	आठौ तल्ला	2,983.598
10	नोऔ तल्ला	2,905.574
11	दशौ तल्ला	2,805.071
12	एघारौ तल्ला	2,766.685
	जम्मा	**3,6296.38**
अपार्टमेन्ट ब्लकको विवरण		
क.स.	**फ्लोर**	**क्षेत्रफल (व.मि.)**
1	बेसमेन्ट	770.075
2	भुइँ तल्ला	832.009
3	पहिलो तल्ला	832.009
4	दोस्रो तल्ला	832.009
5	तेस्रो तल्ला	832.009
6	चौथो तल्ला	832.009

7	पाचौ तल्ला	832.009
8	छैटौ तल्ला	832.009
9	सातौ तल्ला	832.009
10	आठौ तल्ला	832.009
11	नोऔ तल्ला	832.009
12	दशौ तल्ला	832.009
	जम्मा	**9922.174**

स्रोतः Feasibility Report B and B Apartment

२.२.३ चार किल्लाको विवरण

तालिका 4: चार किल्लाको विवरण।

क्र. स.	कित्ता नं.	वडा नं.	पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1	20	18	29/569	1289/1822	29	१९
2	564	18	1265	1822	580	Earthen road
3	566	18	582	20	611	658
4	580	18	1256	657	1256/657	564
5	582	18	659	566	९५३ / Earthen Road	657
6	657	18	580	658	582	564
7	658	18	657	19/723	566	564
8	1056	18	Earthen road /१०४४	659	31	1055
9	659	18	1058/1057	582	852/961	1256
10	1057	18	1055	659	1056	1058
11	1058	18	1054	659	1057	1265
12	853	18	Earthen road	582	952	852
13	952	18	802	955	1049	Earthen road/८५३
14	955	18	952	953/952	1051	952
15	953	18	1648	582	1648	952
16	1648	18	1051	566	1649	953

17	1256	18	1264	580/564/287	1058/659/1054	Earthen road
18	287	18	Earthen road	292	564/1265	290/569/560
19	1280	18	726	724	23	1286
20	1289	18	20	721	726	1822
21	723	18	19	1288	1288	658
22	1822	18	723	16	1289	Earthen road/६८

२.२.४ पानी आपूर्ति प्रणाली

यस बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्टमा Under Ground water tank को क्षमता ५,००,००० लिटर हुनेछ, over head tank को क्षमता ८०,००० लिटर हुनेछ, र treated water को क्षमता ६०,००० लिटर हुनेछ।

पानीको परिपूर्ति सेदीबजार खानेपानी व्यवस्थापन समितिको समन्वय बाट तथा ट्यांकर र आकासेपानी सङ्कलनबाट समेत गरिने छ। नपुग भएको पानी पोखरा महानगरपालिकाको स्वीकृतिमा बोरिंगको पानी प्रयोग गरिने छ जुन १०० मिटर गहिराई सम्म जानेछ।

पिउने पानीको लागि जारको पानी तथा रिभर्स ओस्मोसिस प्रणाली स्थापना हुने छ। जसको working Priniple components तल प्रस्तुत गरिएको छ ।

रिभर्स ओस्मोसिस प्रणालीको काम गर्ने सिद्धान्त

रिभर्स ओस्मोसिस वा आरओ पानी शुद्धिकरण गर्ने एक निस्पंदन विधि हो जुन अर्धपारगम्य वा चयनात्मक झिल्लीको एक छेउमा खराब पानीमा दबाब दिएर उक्त पानीबाट आयन र अणुहरू हटाउन प्रयोग गरिन्छ।

प्रक्रियालाई थप तोड्नको लागि, झिल्लीको उपस्थितिको कारण, घुलनशीलका ठूला अणुहरू यसबाट पार गर्न सक्षम हुँदैनन् र तिनीहरू बढी चाप भएको स्थानतर्फ रहन्छन्। अर्कोतर्फ भने शुद्ध विलायक झिल्ली मार्फत पारित हुन सक्षम हुन्छ। यस्तो हुँदा घुलनशील पदार्थका अणुहरू एकातिर केन्द्रित हुन थाल्छन् भने झिल्लीको अर्को छेउमा पातलो हुन थाल्छ। यसबाहेक, घोलको Level पनि केही हदसम्म परिवर्तन हुन्छ।

यस विधिबाट निस्केको पानीलाई काठमाडौंमा रहेको Environment & Public Health Organization (ENPHO) पानी प्रयोगसालमा जाँच गरिने छ भने यस प्लान्टको नियमित

रेखदेखको लागि आयोजनाको तर्फबाट २ जना कर्मचारीको व्यवस्था गरिने छ। रिभर्स ओस्मोसिस वा आरओको component हरु यसप्रकार छन्;

a. फिड र System पम्प
b. Multimedia Filter
c. Antiscalant Dosing System
d. Micro फिल्टर
e. चापीय Vessels
f. रिभर्स ओस्मोसिस झिल्ली
g. चाप मापक
h. Flow मिटर

- यस आयोजनामा खानेपानीको मापदण्ड राष्ट्रिय खानेपानी मापदण्ड अनुसार हुने छ।

२.२.५ वर्षातको पानी संकलन

- भवनको ३,७९०.१४ व.मि. छानाबाट वर्षातको पानी संकलन गरिने छ।
- वर्षातको पानीको तीव्रता ४० मि.मि. प्रति घण्टा हुनेछ।
- वर्षातको पानीको आयतन ७००० घन मिटर ४७ घण्टामा संकलन हुनेछ।
- वर्षातको पानी बालुवा फिल्टरमार्फत शुद्धिकरण गरिनेछ।
- वर्षातको पानी पिउने बाहेक अन्य घरायसी प्रयोग गरिनेछ।
- वर्षातमा संकलन भएको पानीलाई जल भण्डारण ट्यांकीमा जम्मा गरिने छ ।

२.२.६ Ground Water Control, Water Supply र खानेपानी

आयोजना संचालनको क्रममा भूमिगत पानी जोगाउनको लागि सकेसम्म Boring Water को पानी कम प्रयोग गरिने छ। सेदीबजार खानेपानी व्यवस्थापन समितिसँग को समन्वय तथा आकासे पानी अपुगभएको खण्डमा मात्रै सम्बन्धित मन्त्रालयबाट स्वीकृति लिएर भूमिगत पानीको प्रयोग गरिने छ। यसरी भूमिगत पानीको प्रयोग गर्दा राष्ट्रिय मापदण्ड पालना गरी पानी निकालिने छ।

२.२.७ आगलागी नियन्त्रण प्रणाली

यसको लागि भूमिगत पानी संकलनका ट्यांकीहरु व्यवस्था गरिने छ साथै आगलागी नियन्त्रण गर्ने उपकरणहरु (Fire extinguisher, fire equipment, fire hose and fire alram) हरेक तल्लामा व्यवस्था गरिनेछ र Fire hydrant अपार्टमेन्ट भुइँ तल्लामा राखिनेछ। (फायर

हाइड्रन्ट एक जडान बिन्दु हो जसमा अग्नि नियन्त्रकहरूले पानी आपूर्तिमा ट्याप गर्न सक्छन्। यो सक्रिय आगो सुरक्षाको एक घटक हो। यसको प्रयोगकर्ताले फायर हाइड्रन्टमा नली जोड्छ, त्यसपछि 350 किलोपास्कल (51 psi) को अर्डरमा पानीको शक्तिशाली प्रवाह प्रदान गर्न हाइड्रोन्टमा भल्भ खोल्छ।)

- यी विभिन्न उपकरणहरु संचालनको लागि तालिम प्रदान गरिनेछ।
- आपतकालिन द्वार र भर्याङहरु भवनको पछाडि साइडमा व्यवस्था गरिनेछ।
- आपतकालिन आगलागी नियन्त्रणका लागि पानीको २०,००० लि. वा सो भन्दा बढी क्षमता आवश्यक अनुसारको ट्यांक राखिनेछ ।

२.२.८ बिजुली

- यस अपार्टमेन्टमा नेपाल विद्युत प्राधिकरण (ने.बि.प्रा.) बाट बिजुली आपूर्ति गरिने छ।
- विद्युत आपूर्ति प्रणालीको क्षमता ११ केभी हुनेछ र आफ्नै स्टेप डाउन ट्रान्सफर्मरको व्यवस्था हुनेछ।
- आपतकालिन अवस्थाको लागि २ वटा ७५० र ३२० kVA को डिजल जेनरेटरहरुको व्यवस्था गरिनेछ, उक्त जेनेरेटरहरुले प्रति महिना १६०० लिटर डिजेल खपत गर्ने अनुमान गरिएको छ।
- ७५० kVA क्षमताको ट्रान्सफर्मर २ वटा सहज विद्युत आपूर्तिको लागि राखिने छ
- आयोजनामा वैकल्पिक उर्जाको लागि भवनको माथिल्लो तल्लामा सोलार प्यालन जडान गरिने छ। सोलार प्यालनको साथसाथै सोलार हिटर पनि जडान गरिने छ। यसरी वैकल्पिक उर्जाको रुपमा सोलारको प्रयोग गर्दा आयोजनामा विद्युतको खपत कम हुनुको साथै खेर गइरहेको सौर्य उर्जाको सहि सदुपयोग हुन्छ भने आयोजना क्षेत्र वातावरण मैत्री पनि हुन्छ।
- सडकमा सोलार बत्तिको व्यबस्था गरिनेछ ।

Alternative Analysis

सोलार प्यानल	विद्युतिय बचत (Unit)	NRS
५८	५८ (दैनिक)	१२*५८=६९६ (दैनिक)
	२१,१७० (बार्षिक)	NRS२५४,०४० (बार्षिक)

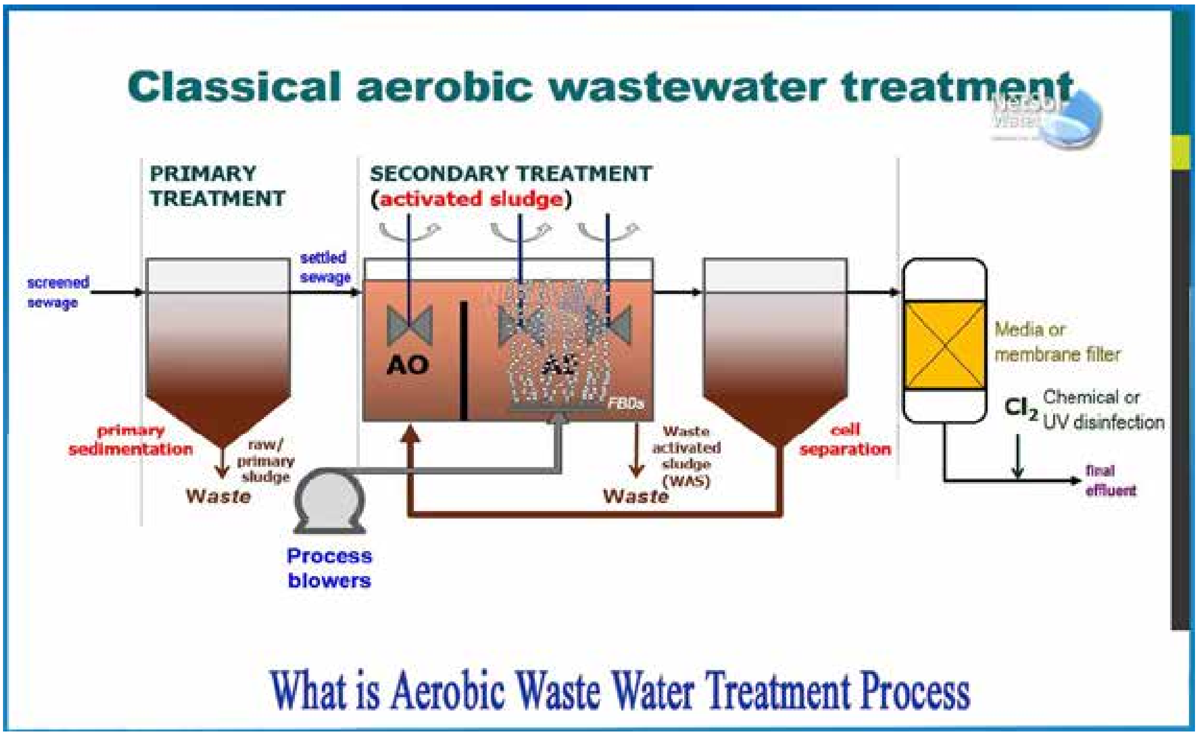
२.२.९ वर्षातको सतही पानी निकासी प्रणाली

- वर्षातको समयमा परेको पानी निकास गर्न वर्षातको सतही पानी निकासी प्रणाली निर्माण गरिने छ।
- सडकको दुवै तर्फ ८” र १२" ह्याम पाइपको निर्माण गरिने छ।
- म्यानहोललाई कर्बस्टोनको माध्यमबाट वर्षताको पानी व्यवस्थापन गर्न उचित स्थान प्रदान गरिने छ।
- पानीको मात्राको आधारमा पाइपको हुने छ।
- वर्षातको सबै पानी संकलन गरीने छ।
- आयोजना स्थलको माटो बग्न नदिनको लागि वरपर पर्खाल लगाइने छ।

२.२.१० ढल निकास प्रणाली र फोहोर व्यवस्थापन

प्रति दिन १.२५ लाख लिटर क्षमता भएको aerobic sewage treatment plant प्रयोग गरिनेछ जसको डिजाइन यस प्रतिवेदनको अनुसूची 5 बमोजिम राखिएको छ। 1.25 लाख लिटर क्षमताको एरोबिक सिवेज ट्रिटमेन्ट प्लान्टको लागि प्रति दिन लगभग 150 किलोग्राम अक्सिजन चाहिन्छ।Aerobic Sewage Treatment जैविक शुद्धिकरण पद्धति हो जसमा जीवाणुहरुको प्रयोग हुन्छ। Sewage मा भएको जैविक तत्वलाइ जीवाणुले आफ्नो खानाको रुपमा प्रयोग गर्छ र पानीलाई शुद्धिकरण गर्न मदत गर्छ। तलको नक्सा अनुसार यस प्रक्रिया अन्तर्गत प्राथमिक प्लान्ट (जहाँ जैविक पदार्थ थिग्रीने गर्दछ), दितीय प्लान्ट (जहाँ जैविक पदार्थ लाई जीवाणुहरुले खण्डित गर्छ) र फिल्टर (जहाँ दितीय प्लान्टबाट आएको पानीलाई फिल्टर गरिन्छ) को प्रयोग हुन्छ। यसरी निस्केको पानीलाई प्रयोगशालामा जाँच गरिने छ भने यस प्लान्टको नियमित रेखदेखको लागि आयोजनाको तर्फबाट २ जना कर्मचारीको व्यवस्था गरिने छ। Aerobic Sewage Treatment प्लान्टमा निम्नलिखित Components हरु हुन्छन;

1. Primary Treatment Plant
2. Secondary Treatment Plant
3. Media or Membrane Filter



नक्सा 2 : Aerobic Sewage Treatment प्लान्टको नक्सा।

- यसरी शुद्धगरिएको पानी टयांकमा जम्मा गरिने छ।
- शौचालयबाट निस्कने पानी सेप्टिक टयांकमा पठाइने छ।

२.२.११ सडक

- भवन परिसर प्रवेश गर्ने अन्तरिक मुख्य सडक ९ मि. चौडा हुनेछ।
- आन्तरिक सडक न्यूनतम ६ मि. चौडा हुनेछ।

२.२.१२ ठोस तथा प्लास्टिक फोहोर व्यवस्थापन

हाल पोखरा महानगरपालिकामा ठोस फोहोरमैलाको व्यवस्थापनको लागि लामेअहाल नाम गरेको Land Fill Site मा फोहोर व्यवस्थापन गर्दै आएको छ।

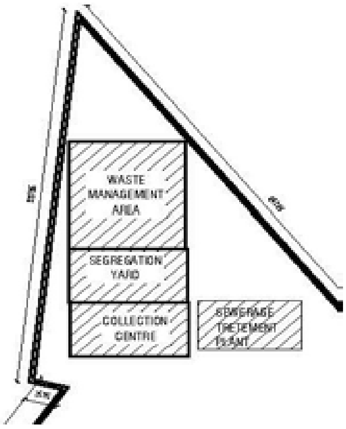
यस बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्टले महानगरको फोहर व्यवस्थापन पद्तीलाई अपनाउने छ भने फोहरमैलाको उचित व्यवस्थापन गरी वातावरणीय मैत्री उपाय अपनाउने छ, जसको Solid waste Management Plan बुदागत रुपमा तल दर्शाइएको छ।

- प्रत्येक तल्लामा आवश्यकता अनुसार विभिन्न ठाउँहरुमा पुन प्रयोग हुने, पुन प्रयोग नहुने र जैविक गरी तिन प्रकारको फोहोर संकलन गर्ने तिनवटा बिनहरु राखिने छ।

क्र. सं.	स्थान	डस्टबिन संख्या
१.	अपार्टमेन्ट	१२*२*३=७२
२.	स्वमिंग पुल	४

३.	बाटो	८
जम्मा		८४

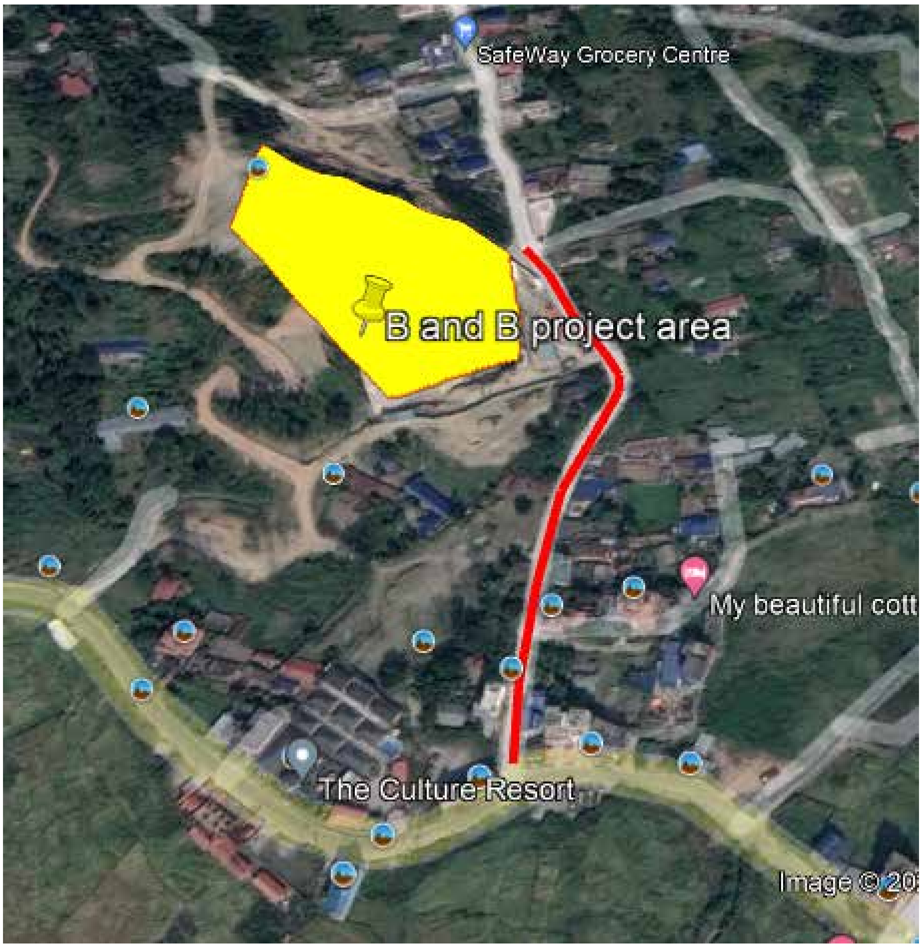
- यी बिनहरुमा जम्मा भएका फोहोरलाई दैनिक रुपमा संकलन गरी फोहोर व्यवस्थापन स्थल (यस आयोजनाको उत्तरी भागमा फोहर संकलन केन्द्र बनाइने)मा जम्मा गरिनेछ।
- यसरी छुट्याइएको फोहोरहरुमध्ये पुन प्रयोग हुने खालको फोहोरहरु छुट्टै राखी बाकि दुई थरि कुहिने र नकुहिने फोहोर महानगरको जिम्मामा लगाइन्छ। आयोजना निर्माण चरणमा प्रतिदिन ७५ के.जी. फोहर निस्कासन, र संचालन चरणमा प्रतिदिन २८९ के.जि. फोहर निस्कासन हुने अनुमान गरिएको छ। यसरी निस्कासित फोहरलाई कन्टेनरमा संकलन गरिन्छ।
- निर्माणाधिन अपार्टमेन्टको स्थलगत अध्ययनबाट प्रतिदिन ७५ के.जी. फोहर निस्कासन अनुमान गरीएको र (https://www.adb.org/sites/default/files/publication/30366/solid-waste-management-nepal.pdf का अनुसार प्रति दिन प्रति ब्यक्ती १७० ग्राम फोहोर उत्पादन हुने भएकोले प्रतिदिन १ परीवारले दैनिक १ के. जी. फोहोर उत्पादन गर्ने अनुमान गरीएको छ। संचालन चरणमा २८९ परीवारकाट प्रतिदिन २८९ के.जि. फोहर निस्कासन हुने अनुमान गरिएको छ।
- पुन प्रयोग हुने खालको फोहोरहरु सम्बन्धित क्रेतालाई बिक्रि गरिनेछ।
- ठोस फोहोर व्यवस्थापनलाई फोहोर व्यवस्थापन इकाईहरूले नियन्त्रण र निरीक्षण गर्नेछन् र फोहरलाई श्रोतमा नै छुट्याउने काम गरिनेछ।
- कारणबस Land Fill Site मा अवरोधआइ महानगरले फोहर लान असमर्थ भएको खण्डमा आयोजनाको तर्फबाट फोहरलाई सुरक्षित रूपमा थप केही दिन जम्मा गरीने छ । जसका लागी आयोजना स्थलको उत्तर पश्चिम क्षेत्रमा फोहरलाई सुरक्षित रूपमा थप २ हप्ता राख्न सकिने छ ।



- प्लास्टिको प्रयोग गर्दै नगर्ने व्यवस्था मिलाइने छ जसकोलागि कागज तथा कपडाको ब्यागको प्रयोगमा जोड दिइने छ र गर्ने पर्ने भए १२० माइक्रोन भन्दा बढी मोटाइ भएको प्लास्टिकको प्रयोग गर्ने र प्रयोग गरि सकेको प्लास्टिकलाई फेरी पुन-प्रयोग गरिने छ।

२.२.१३ पार्किङ

यस आयोजनामा प्रवेश गर्ने प्रमुख बाटोमा (जसलाई तलको चित्रमा रातो रङ्गले दर्साइएको छ) अपार्टमेन्टको कारणले गर्दा सडक जाम हुन नदिनको लागि ट्राफिक सिगनल को नियमित प्रयोग गरिने छ भने मुख्य बाटोमा गाडीहरु जाम हुन नदिनको लागि ट्राफिक नियन्त्रण गर्न कर्मचारीको समेत व्यवस्था गरिने छ। यस अपार्टमेन्टमा भूमिगत पार्किङको व्यवस्था हुनेछ। समान ढुवानी माल वाहक गाडी, कार, तथा मोटर साइकलको लागि पर्याप्त पार्किङको व्यवस्था यस अपार्टमेन्टमा हुनेछ।



नक्सा 3: आयोजना क्षेत्र तथा नजिकको मार्ग।

आयोजनामा पार्किङ सुबिधा निम्न अनुसार हुनेछ।

तालिका 5: आयोजना क्षेत्रमा पार्किंग सुविधा।

पार्किङ क्षेत्र	व.मि.
कार पार्किङ	७५ वटा
मोटर बाइक पार्किङ	७५ वटा
साइकल पार्किङ	२५ वटा
अपार्टमेन्ट बासिन्दाहरुहरुका लागि	
कार पार्किङ	३५ वटा
मोटर बाइक पार्किङ	१०० वटा

२.२.१४ सुरक्षा प्रणाली

- अपार्टमेन्टको प्रत्येक प्रवेश द्वारमा एक सुरक्षा गार्ड सहितको सुरक्षा पोस्ट राखिनेछ।
- रात्रीको समयमा भवन क्षेत्रमा पर्याप्त मात्रामा प्रकाशको व्यवस्था गरिनेछ।
- भवन परिसरमा सुरक्षा व्यवस्था २४ सै घण्टा हुनेछ।

२.२.१५ हवाई सुरक्षा उपायहरू

हवाई सुरक्षाका लागि भवनको शीर्ष स्थानमा फ्ल्याश लाइटहरू सबै दिशामा देखिने गरि ३ मिटर अग्लो संरचनामा रहनेछ ।

२.२.१६ कामदारहरुको व्यवस्थापन

हाल अपार्टमेन्ट निर्माणको कामहरू भईरहेकोले टाढाबाट आउने कामदारहरुको लागि प्रस्तावकले अस्थायी शिविरको व्यवस्था गरिदै आइएको छ साथै सफा पिउने पानी, शौचालय र श्रम विमाको पनि सुविधा पानी दिइदै आइएको छ।

२.२.१७ Slope Protection

आयोजना अन्तर्गत केहि जमिनको भाग भिरालो भएकाले उक्त जमिनको सुरक्षाको लागि मजबुत १ मीटर गहिरो तथा करीब ३० मीटर लम्बाइमा Anchoring गरीएको फोटो अनुसूची ७ मा समाबेश छ।

२.२.१८ Climate Friendly Components

Climate resilient संरचनाहरु

अपार्टमेन्ट निर्माण गरी सञ्चालन गर्नाले पोखरा महानगरपालिका वडा नं १८ तथा वरपरको क्षेत्रका स्थानीयको लागि राम्रो अवसर हो। आयोजना सञ्चालन गर्दा वातावरणमा असर नपर्ने संरचनाहरू जस्तै सोलारको व्यवस्था, रूख बिरुवा रोपेर कार्बन स्टोरेज गर्ने, दाउरा नबाल्ने, ध्वनि निस्कने ठाउँमा ध्वनि नियन्त्रक लगाउने, हावा प्रदुषण कम गर्ने फिल्टर लगाउने जस्ता संरचनाहरूमा जोड दिइने छ।

हाइड्रोपावर बाट चल्ने २८९ वटा मध्ये ५० प्रतिशत एअरकण्डीसनले प्रतिदिन सरदर ८ घण्टा चलाउदा बार्षिक करीब ३५०० केजी कार्बन उत्सर्जन गर्दछ । प्रत्येक रूखले प्रत्येक वर्ष करिब ४० केजी कार्बन अवशोषित गर्छ (श्रोत https://ecotree.green/en/how-much-co2-does-a-tree-absorb)।९० वटा रूखले बार्षिक ३६०० केजी कार्बन अवशोषित गर्छ ।

हरियालीका बिधिहरु

अपार्टमेन्टमा हरित भवनको विधिहरुलाई पूर्ण रुपमा पालन गरिने छ। भवन भित्र तथा परिवेश वरपर चारैतिर विभिन्न किसिमका हरिया वनस्पति तथा फूलहरुलाई विकल्पको रुपमा प्राथमिकता दिइने छ।

२.२.१९ प्यारागलाइडिङ तथा हवाई उडानमा पर्ने असर

आयोजनाको भवनको उचाई ३९ मि. मात्रै हुने भएकाले तथा यो भवन प्यारागलाइडिङबाट अवतरण गर्ने स्थान भन्दा टाढा हुने भएकाले र यो आयोजना करीब ६ कि. मि. दुरीमा रहेकोले असर नपर्ने देखिन्छ।

२.२.२० आवश्यक जनशक्ति

यस आयोजनामा रोजगारीको लागि स्थानीयबासीहरुलाई क्षमता अनुसार पहिलो प्राथमिकता दिइदै आइएको छ र पछिका दिनमा पनि दिइने छ। आयोजनाको लागि आवश्यक जनशक्ति तलको तालिका देखाइएको छः

तालिका 6: आयोजनामा आवश्यक जनशक्तिको विवरण।

क्र.सं.	जनशक्ति	संख्या
१.	**निर्माण चरण**	**६०**
	दक्ष	१५
	अर्धदक्ष	२०
	अदक्ष	२२
	सिभिल इन्जीनियर	२
	इलेक्ट्रिकल सुपरभाइजर	१
२.	**संचालन चरण**	**८**
	दक्ष	२
	अर्धदक्ष	४
	अदक्ष	६

२.२.२१ कामदारहरूको सुरक्षा

नेपालमा श्रमिकहरूको हित र संरक्षण प्रमुख चासोको विषय रहेकोछ। नेपाल श्रम ऐन, २०७४ ले कार्यस्थलमा पेशागत स्वास्थ्य र सुरक्षाको महत्त्वलाई जोड दिएको छ।प्रस्तावित आयोजनाले पनि कामदारहरूको सुरक्षाका लागि विभिन्न प्रावधानहरू सुनिश्चित गरेकाछन्।त्यी विभिन्न प्राबधान तल उल्लेख गरेका छन्।

- खतरनाक सामग्रीहरू ह्यान्डलिङ: प्रस्तावकले सुरक्षा र स्वास्थ्यमा प्रतिकूल प्रभावहरू रोक्न रासायनिक, भौतिक, वा जैविक सामग्री वा उपकरणहरूको उचित प्रयोग, सञ्चालन, भण्डारण र ढुवानी सुनिश्चित गर्ने।
- सूचना र तालिम प्रदान गर्ने: सुरक्षा र स्वास्थ्य सम्बन्धी आवश्यक जानकारी, सूचना, र तालिम प्रदान गर्नुका साथै कामदारहरू राम्ररी जानकार छन् र जोखिमहरू कम गर्न सुसज्जित छन् भन्ने यकिन गर्ने।
- सुरक्षित प्रवेश र निकास: प्रस्तावकले कार्यस्थलबाट सुरक्षित प्रवेश र निकासको लागि उचित प्रबन्ध गर्ने (कामदार कति भित्र छन् या बाहिर छन् भनेर यकिन गर्न हरेक दिन हाजिर गर्ने), आपतकालीन अवस्थामा कुशल निकासी प्रक्रियाहरू सुनिश्चित गर्ने।

- व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण: प्रस्तावकले कामदारहरूलाई खतरनाक कार्य वातावरणमा उनीहरूको सुरक्षा सुनिश्चित गर्न आवश्यक व्यक्तिगत सुरक्षा साधनहरू, जस्तै सुरक्षात्मक गियरहरू उपलब्ध गराउने साथै कामदारहरूको insurance पनि गराउने छ।
- कामदारको इन्सुरेन्स कागजात अनुसूचीमा सग्लन छ ।

आवास:

- आधारभूत आवास सुविधा।
- धेरै व्यक्तिहरूले साझा गर्ने कोठाहरू।
- आधारभूत ओछ्यान र व्यक्तिगत भण्डारण स्थानहरू।
- सीमित गोप्यता।

सफाई र स्वच्छता:

- शौचालय र स्नानघर।६० जना श्रमिकका लागी ४ वटा शौचालय रहने छन । जसलाइ नक्सामा समेत देखाइएको छ ।महिला पुरूषका लागी छुट्टाछुट्टै शौचालय छन ।
- नियमित तर आधारभूत सफाई सेवाहरू।
- सफा पानीको सीमित पहुँच।
- फोहोर फाल्ने प्रणाली, यद्यपि प्राय: साधारण।

खाना र पकाउने सुविधाहरू:

- सामुदायिक पकाउने क्षेत्र र मेस सुविधाले खाना उपलब्ध गराउने।
- स्थानीय मुख्य खानामा आधारित सीमित खानाको विविधता।

स्वास्थ्य र सुरक्षाः

- आधारभूत प्राथमिक उपचार सुविधाहरू।
- सुरक्षाका उपाय र उपकरण।
- गम्भीर स्वास्थ्य समस्याका लागि नजिकको क्लिनिक वा अस्पतालको पहुँच।

२.२.२२ विपद व्यवस्थापन

आयोजना निर्माण तथा संचालन चरणमा कामदारहरुलाई घाउ चोटपटक लाग्दा तरुन्त उपचार गर्नको लागि आयोजना क्षेत्रमा नै प्राथामिक उपचार केन्द्रको व्यवस्था गरिदै आइएको छ र पछिका दिनमा पनि गरिने छ।

त्यसैगरी भूकम्पको जोखिम न्यून गर्न भवनलाई भूकम्प प्रतिरोधात्मक तरिकाले निर्माण गरीने छ भने हावाहूरी र चट्टान जस्ता प्राकृतिक हलचलबाट बच्न भवनमा सिसाको झ्यालढोका लगाइने छ तथा भवनमा बिजुली चम्किने बाट बच्न अर्थिङ (Earthing) गरिने छ र यस्ता प्राकृतिक प्रकोपबाट आफू कसरी बच्ने र बचाउने भन्ने सम्बन्धमा कर्मचारीहरुलाई समय समयमा तालिम प्रदान गर्ने आयोजनाको योजना रहेको छ। साथै, प्रकोपबाट बच्नको लागि आकस्मिक द्वारको पनि व्यवस्था गरिने छ। यस आयोजनाका लागि अन्य जोखिम व्यवस्थापनको कुराहरुलाई तल देखाइएको छ;

१. आगलागी व्यवस्थापनः अपार्टमेन्टको हरेक तल्लाको कोरिडोरमा Fire Extinguisher (५ वटा प्रतेक तल्लामा), fire alaram (२ वटा प्रतेक तल्लामा), fire hose (४ वटा प्रत्येक तल्लामा) राखिने छ तथा पेट्रोलियम पदार्थहरु आगोको छेउमा राखिने छैन। विद्युतीय Transformer लाई मानवीय स्थलभन्दा टाढा राखिने छ तथा आयोजना मार्फत कर्मचारीहरुलाई आगलागी नियन्त्रण र रोकथामको बारेमा तालिम प्रदान गरिदै आइएको छ (हाल सम्म २ वटा तालिम प्रदान गरिसकेको) र पछिका दिनमा पनि प्रदान गरिने छ (पछि आयोजना संचालन हुने समयमा २ वटा तालिम प्रदान गरिनेछ)।

२. महामारी तथा संक्रामक रोगको व्यवस्थापनः आयोजनाको विभिन्न स्थानमा माक्स, सेनिटाइजर, थर्मलगन र पन्जा जस्ता उपकरणको दिनहु प्रयोग गरिदै छ र पछिका दिनमा पनि प्रयोग गरिने छ। रुघाखोकी तथा ज्वरो आएको व्यक्तिलाई जाचबुझ गरिने व्यवस्था अपनाईदै आइएको छ र पछिका दिनमा पनि अपनाइने छ।

३. भूकम्प तथा अन्य दुर्घटना व्यवस्थापनः भूकम्पद्वारा निम्त्याउने क्षति न्यूनीकरणका निमित्त आयोजनाका भवन भूकम्प प्रतिरोधात्मक तवरले निर्माण गरीने छन्। दुर्घटनाको जोखिम घटाउन र यसबाट बच्न सुरक्षाको विधिहरु अपनाइने छन् । आयोजनामा, भवन कोड २०६० को प्रावधान अनुसार भूकम्प प्रतिरोधक भवन निर्माण गरीने छ। साथै, आपतकालीन अवस्थामा संयम र तयार हुन, र भूकम्पबाट जोगिने उपाय र न्यून क्षति कसरी कम गर्ने उपायहरु आयोजनाले कर्मचारीहरुलाई तालिम प्रदान गरीने छ। साथै आयोजना क्षेत्रको केहि भाग केही उचाइमा अवस्थित भएकाले भूकम्प तथा भू-क्षय बाट बच्नको लागि उपयुक्त Shear Wall लगाइने छ । जसको डिजाइन अनुसूची ११ मा राखिएको छ।

४. पिउनेपानीको व्यवस्थापनः स्वछ र सफा पिउने पानीको व्यवस्थापनको लागि प्रत्येक अपार्टमेन्ट एकाइमा Euroguard filter राखिने छ र पानी जाँच गर्न समय समयमा ल्याबमा पाठाइने व्यवस्था गरिनेछ।

५. Emergency Response को योजना

यस आयोजना अन्तर्गत आउनसक्ने जोखिमकोलागि बस्ति बिकास,सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धि आधारभूत निर्माण मापदण्ड-२०७२ अनुरुप तल दर्शाइए बमोजिम कार्ययोजना कार्यन्वयन गरिने छ;

- भवनको डिजाइन र निर्माण गर्दा seismic codes and standards अबलम्बन गरीने, Safety measures हरू अबलम्बन गर्ने, Emergency Evacuation को लागी Response प्लान बनाउने, आदी
- आयोजना क्षेत्र भित्र ठाउँ ठाउँमा Alarming system का लागी Fire Hydrant, Fire Extinguisher, Fire alarm, smoke detector आदी जडान गर्ने तथा आगो निभाउने यन्त्रहरु Fire hydrant, Fire hose reels, Fire safety cabinet आदी ब्यबस्था गर्ने ।
- आगलागी हुन सक्ने ठाउँमा पुर्व तयारीको निम्ति "खतरा" को चिन्ह प्रयोग गरि संकेत देखाउने। तथा तालिमको व्यवस्था गर्ने।
- आपतकालिन बहिर्गमनका लागी Emergency ladder राख्ने।

साथै यस आयोजना अन्तर्गत सम्भावित दुर्घटनाहरुलाई कम गर्नका लागि तल तालिकामा उल्लेखित Emergency Response योजनलाइ अवलम्बन गरिने छ।

यस B & B View Apartment (Block A and B) मा हुनसक्ने सम्बन्धित आगलागी, भूकम्पीय तथा अन्य जोखिमबाट बच्न तथा न्यूनीकरण लागि सम्बन्धित कर्मचारीहरु तथा आगन्तुकहरुलाई मार्गनिर्देशन गर्न नक्साहरु भवनको हरेक तल्लाको प्रवेश स्थानमा साझा ठाउँमा राखिने छ।

६. अन्य सतर्कताः अन्य अपनाइने सतर्कताहरु यसप्रकार छन्;

- अध्यारो कोठाहरुमा बल्बहरुको उचित व्यवस्था गरिने छ,
- भर्याङको हरेक भागलाई उज्यालो राखिने छ,
- संक्रामक रोगहरुबाट बच्न दिनहु सरसफाइ गरिने छ,
- आयोजनाको यातायात सञ्चालन तथा पार्किङ हुने स्थलमा ट्राफिक नियमको उचित व्यवस्थापन गरिने छ,
- चोटपटक लागेमा फस्ट एड बक्स तथा प्राथमिक उपचारको व्यवस्था गरिने छ।

२.२.२३ व्यावसायिक सामाजिक उत्तरदायित्व)CSR)

यस उत्तरदायित्व अन्तर्गत आयोजना सञ्चालन गर्दा आयोजना मार्फत समाजमा पर्ने प्रभावलाई ध्यानमा राखी उक्त प्रभावलाई नियन्त्रण गर्न कदम चाल्ने काम गरिन्छ। साथै सामाजिक विकासका काममा सहयोग गरवृक्षारोपण गर्ने जस्ता सामाजिक हितका काम हरु CSR सम्बन्धी कार्यक्रमहरु अघि बढाइने छ। यस आयोजनाले स्थानीय सरकारसँग मिलेर सामाजिक उत्तरदायित्व ;जस्तै) सामाजिक विकासका काममा सहयोग गर्ने छ। प्रस्तावकले आयोजना प्रभावित क्षेत्रमा निम्न लिखित सामाजिक उत्तरदायित्व निभाइने छ;

- स्थानीय निकायसँग समन्वय गरेर वृक्षरोपणको कार्यक्रममा सहयोग गर्ने छ,

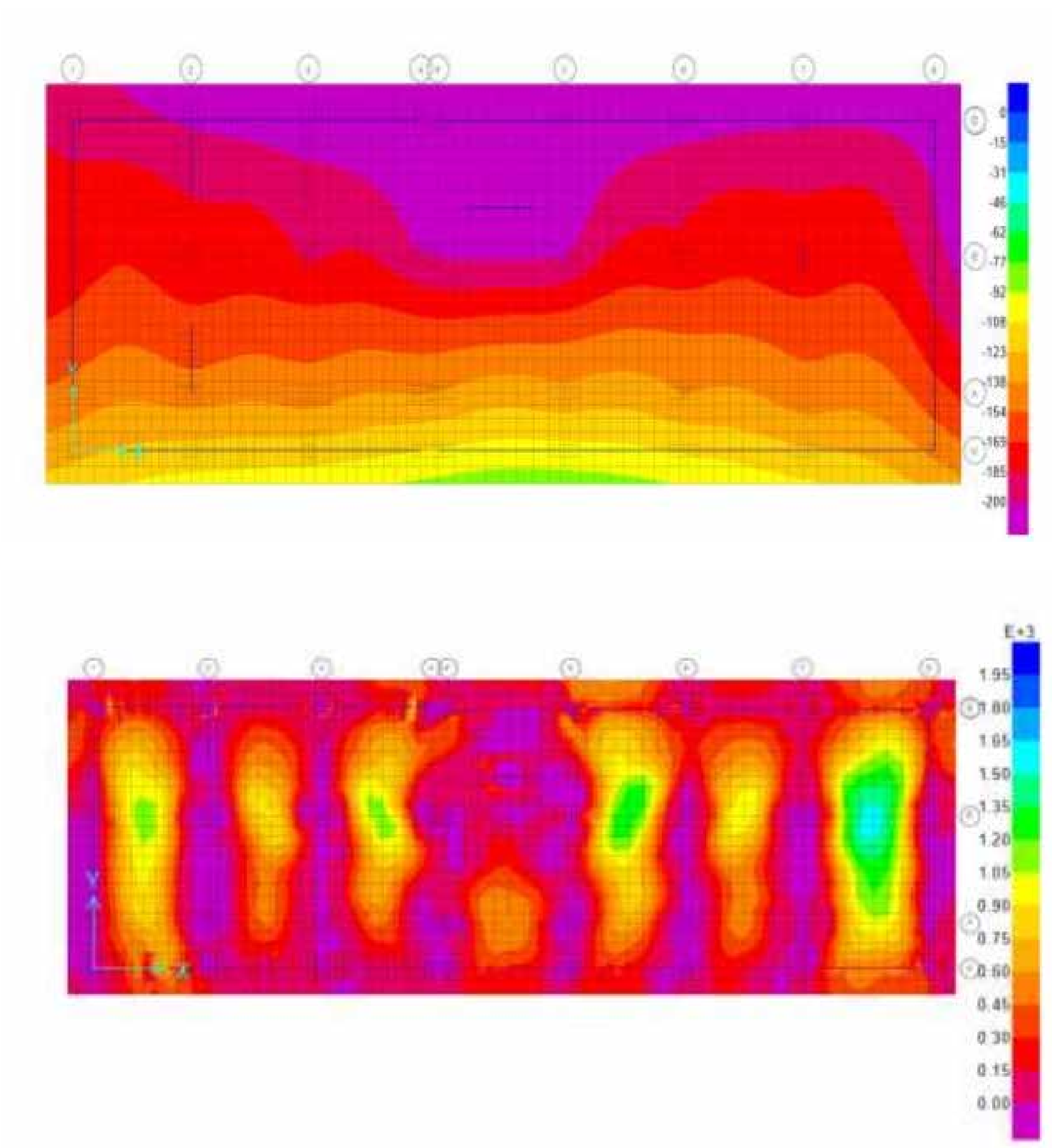
- स्थानीय सरकारी विद्यालय क्षेत्रमा सहयोग गर्ने छ,
- स्थानीय उत्पादनको उपभोगलाई प्राथमिकता दिइने छ,
- बालश्रमको प्रयोग गरेको छैन र भविष्यमा पनि हुन दिने छैन,
- स्थानीयहरुलाई रोजगारीको अवसर प्रदान गर्दै आइरहेको छ र पछिका दिनमा पनि स्थानीयहरुलाई अवसर प्रदान गरिने छ,
- बेलाबेलामा फोहोरमैला व्यवस्थापन सम्बन्धी तालिम प्रदान गर्दै आइरहेको छ र पछिका दिनमा पनि गरिने छ,
- नजिकैको तुरूङ सामुदायिक वनलाई बोटानिकल गार्डेन बनाउन सहयोग गर्ने छ,
- आयोजनाले मन्दिरका लागि सहयोग गर्ने छ,
- आयोजनाबाट १०० मिटर नजिकको मैदानलाई व्यवस्थित खेल मैदान बनाउन सहयोग गर्ने र भूकम्प तथा अन्य प्रकोपको समयमा आयोजनाले पनि प्रयोग गर्ने।

२.२.२४ जन गुनासो व्यवस्थापन इकाई

आयोजनाको निर्माण तथा संचालन चरणमा आउने जनगुनासो व्यवस्थापनको लागि गुनासो सुन्ने अधिकारी तोकी जनगुनासो तथा पर्न आएको उजुरी समाधान गर्ने व्यवस्था मिलाइनेछ। साथै , जन गुनासोको गोपनियताको लागि आयोजना स्थलमा गुनासो पेटिकाको पनि व्यवस्था गरिने छ। जनगुनासो व्यवस्थापन गर्नको लागि आयोजनाको तर्फबाट एक जना इन्जिनियर, गुनासो कर्ता र प्रस्तावकले तोकेको ब्यक्ती रहेको गुनासो सुनुवाइ समिति रहने र सो समितिबाट समाधान हुन नसक्ने भएमा अर्को तहको समिति तत्काल गठन गरीने छ जसमा प्रस्तावकको प्रतिनिधिस्थानीय टोल वि ,कासको प्रतिनिधि तथा वडा तर्फबाट एकजना प्रतिनिधि र गुनासो कर्ता रहने गरी गठन गरी सो बमोजिम उचित निर्णय गरिने छ।

२.२.२५ भवनको Structural Analysis

यस B & B View Apartment (Block A and B) को Structural Analysis को रिपोर्ट Earthquake Resistant Technology Consultancy Pvt. Ltd. ले तयार गरेको हो र यो रिपोर्टको प्रतिवेदनलाइ यस वातावरणीय प्रभाव मुल्यांकन प्रतिवेदनको अनुसूची ११ अन्तर्गत राखिएको छ। यस आयोजनाको भवनमा तिन वटा RC moment resisting frames (SMRF) र steel truss छाना हुनेछन्। यस भवनको डिजाइन NBC 105: 2020, Seismic Design of Building in Nepal (जसको Codes र Standards हरुलाई तलको तालिकामा पेश गरिएको छ) र अमेरिकाको Research Engineers International मार्फत तयार गरिएको finite element software ETABS (Version 19) मार्फत बनाइएको हो। साथै, यस भवनको जग निर्माणको लागी माटोको चापमापन गर्ने जस्ता कार्यलाइ पनि अघि बढाइएको थियो, जसको झलक तलको चित्र मार्फत पाउन सकिन्छ।



नक्सा 4: माटोको चाप मापन सम्बन्धि चित्र (Demand pressure 199.99 kN/m2 < 200 kN/m2)।

यस Structural Analysis को रिपोर्टमा प्रयोगभएको Structural Component र डिजाइनको Methods को सारलाई तलको तालिकामा तथा चित्रमा प्रस्तुत गरिएको छ।

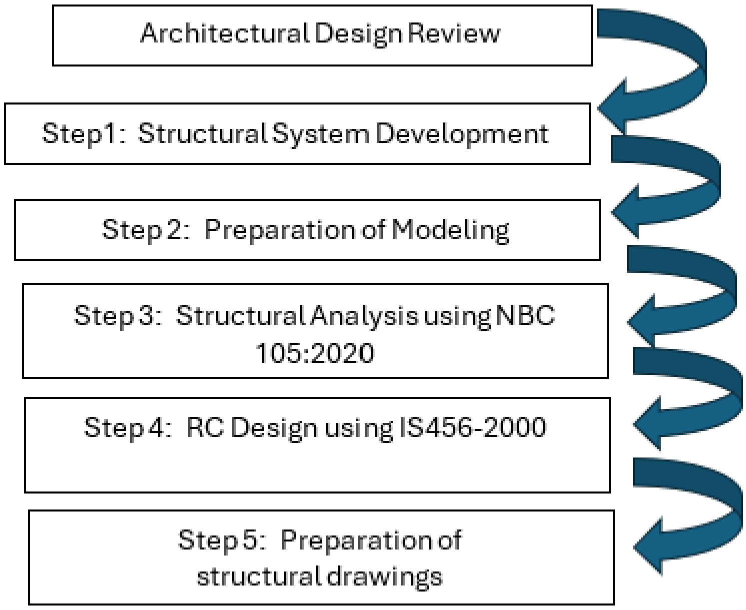
तालिका 7: Typical Structural Member and Components।

Structural System	Element	Typical Component Types
Typical Component Types	Foundation	RC sections
	Column	RC sections

Structural System	Element	Typical Component Types
	Shear Wall	RC sections
	Beam	RC sections
	Stitch Band	RC sections
	Lintels	RC sections
	Walls	Non-load-bearing walls

तालिका 8: आयोजना सँग सम्बन्धित विभिन्न Code and Standard हरुको विवरण।

S.no.	Codes and Standards	विवरण
१	IS 456: 2000	Plain and Reinforced Concrete - Code of Practice
२	IS 875 (Part 1): 1987	Code of Practice for Design Loads (other than Earthquake) for Buildings and Structures: Part 1 Dead Loads – Unit Weights of Building Material and Stored Materials (Second Revision)
३	IS 875 (Part 2): 1987	Code of Practice for Design Loads (other than Earthquake) for Buildings and Structures: Part 2 Imposed Loads (Second Revision)
४	IS 875 (Part 3): 1987	Code of Practice for Design Loads (other than Earthquake) for Buildings and Structures: Part 3 Wind Loads (Second Revision)
५	SP 34: 1987	Handbook on Concrete Reinforcement and Detailing
६	IS 13920: 1993	Code of practice for Ductile detailing of reinforced concrete structures subjected to seismic forces
७	IS 383: 1970	Specification for coarse and fine aggregates from natural sources for Concrete
८	IS 1786: 1985	Specification for high-strength deformed steel bars and wires for concrete reinforcement (superseding IS:1139 -1966)
९	IS 1904: 1986	Design and Construction of Foundation in Soils: General Requirements.
१०	IS 800: 2007	Code of Practice for General Construction in Steel (Third Revision)
११	NBC:201:1994	Mandatory Rules of Thumbs - Reinforced Concrete Building with Masonry Infill.
१२	NBC:109-1994	Masonry: Unreinforced
१३	NBC:110-1994	Plain and Reinforced Concrete
१४	IS:8009-1976	Calculation of settlement of shallow foundations
१५	BS:8110-1985	Structural Use of Concrete
१६	NBC:105-2020	Seismic Design of Buildings in Nepal



नक्सा 5: डिजाइन Procedure को तरिकाको सारांश।

डिजाइन अवधारणाहरू

यस B & B View Apartment (Block A and B) को Structural Analysis को Design Considerations अनुसार निम्न लिखित Construction सामग्रीहरुको प्रयोग हुनेछ जसको Compressive Strength तलको तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ।

१. Concrete

यस भवन अन्तर्गत निम्नतालिका बमोजिमको minimum compressive concrete को प्रयोग गरिने छ।

तालिका 9 : Concrete को Compressive Strength।

मापदण्ड	Member	f'_c (Nominal) (MPa)	f'_c (Expected) (MPa)
IS 456:2000	Beam	35	35
IS 456:2000	Sill Band/Lintel Band	20	20
IS 456:2000	Slab	25	25
IS 456:2000	Column	40	40
IS 456:2000	Shear Wall	40	40
IS 456:2000	Foundation	25	25

२. Reinforcing Steel

यस भवन अन्तर्गत निम्नतालिका बमोजिमको Minimum yield strength भएको reinforcing steel को प्रयोग गरिने छ।

तालिका10 : Reinforcing steel को Yield Strength।

ब्यास	f_y (Nominal) (MPa)	f_y (Expected) (MPa)
१० मिमि र तल (Stirrup को लागि)	५००	५५०
१० मिमि र माथि	५००	५५०

३. माटोको सहन क्षमता

यस आयोजना निर्माणको लागि २५ मिमि settlement को लागि सहन क्षमता २०० KN/m^2 हुने हिसाबलाई ध्यानमा राखी footing को geometrical आकार निर्धारण गरिएको छ।

छ मीटर भन्दा माथी बोल्डर र ब्राउन सोयल रहेको Liquefaction का असर नपर्ने सम्बन्धी प्रतिबेदन अनुसूचीमा समाबेश रहेको छ।

२.२.२६ Slope Analysis

माटो र चट्टान भर्ने बाँधहरू, तटबन्धहरू, उत्खनन गरिएको ढलानहरू, र माटो र चट्टानमा प्राकृतिक ढलानहरूको स्थिरता मूल्याङ्कन गर्न एक स्थिर वा गतिशील, विश्लेषणात्मक वा अनुभवजन्य विधिलाई slope Analysis भनिन्छ। प्रस्तावित भवन निर्माण गर्ने क्षेत्रको ढलान विश्लेषण गर्न त्यस स्थानको सम्पूर्ण विस्तृत टोपोग्राफिक सर्वेक्षण गरियो र प्रस्तावित भवनको आगामी अतिरिक्त ब्लक नजिकै सम्भावित महत्वपूर्ण ढलान पहिचान गरियो। साइटको टोपोग्राफिक नक्साको विश्लेषण गरेपछि, दुई वटा महत्वपूर्ण खण्डहरू पहिचान गरियो।

१. the critical slope angle
२. Stretch of slope for possible failure plane

ढलानको समग्र विश्लेषण गर्दा स्थिर एकसमान Phyllite चट्टान पाईयो जवकी केही मात्रामा faults र other discontinuities हुनसक्छ जुन Slope Analysisको प्रतिवेदनमा राखिएको छैन। सुरक्षित पक्षलाई ध्यानमा राखि नरम माटोको लागि ढलानको प्रतिक्रियालाई ग्रहण तथा गणना गरियो जसले नरम माटोमा कसरी व्यवहार गर्छ भन्ने स्पष्ट विचार दिन्छ। प्रस्तावित भवनको Slope Analysisको पूर्ण प्रतिवेदन यस प्रतिवेदनको अनु

सूची १२मा राखिएको छ।

२.२.२२७ निकासी गर्नपर्ने माटोको निकासी राजस्व तथा सो को स्वीकृति

यस आयोजना निर्माणको लागि चुनिएको स्थान अग्लो होचो रहेको छ र आयोजना निर्माण गर्दा उत्खनन गरिएको माटो यसै आयोजनाको होचो स्थानहरु पुर्न प्रयोग गर्ने तथा बिक्री गर्नु पर्ने अबस्था छैन।

परिच्छेद ३: प्रतिवेदन तयार गर्दा अपनाइएको विधि

३.१ सम्बन्धित प्रकाशित वा अप्रकाशित सामग्री/प्रतिवेदनको पुनरावलोकन

यस आयोजनाको आर्किटेक्चरल तथा स्ट्रकचरल नक्साहरु, माटो परीक्षण प्रतिवेदनको अध्ययन तथा पुनरावलोकन गरिएको थियो जसलाई वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदनको अनुसूची ११ बमोजिम राखिएको छ। त्यसका अतिरिक्त यस आयोजनासँग सम्बन्धित कानूनी दस्तावेज जस्तै गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७९, वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६, वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ लगायतका अन्य कानुनहरु पुनरावलोकन गरिएको थियो। त्यसैगरी राष्ट्रिय जनसंख्या तथा घरधूरी सर्वेक्षण, २०६८ को पनि पुनरावलोकन गरिएको थियो।

३.२ प्रस्तावको प्रभाव क्षेत्र निर्धारण (प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष)

क) प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र

प्रस्तावित भवन पोइन्ट प्रोजेक्ट हो र भवन निर्माण गर्दा महानगरपालिकाको नियमानुसार वरपर सेट ब्याक (set back) छोडिने भएकोले प्रस्तावित भवनबाट ५० मि. परिधि भित्रको क्षेत्रलाई प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्रको रुपमा निर्धारण गरिएको थियो। आयोजनाको निर्माण र सञ्चालन क्रियाकलापले यस क्षेत्रमा भौतिक, जैविक र सामाजिक तथा साँस्कृतिक वातावरणलाई प्रत्यक्ष रुपमा प्रभाव पार्ने गर्दछ। यस प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र अन्तगर्त वडा नं १८ रहेको छ ।

ख) अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र

यस अन्तर्गत प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र बाहेक ५० मि. सम्मको बाहिरी क्षेत्रलाई अप्रत्यक्ष प्रभावित क्षेत्रको रूपमा लिइएको छ। यस क्षेत्रमा आयोजनाको निर्माण र सञ्चालन क्रियाकलापले अप्रत्यक्ष रुपमा प्रभाव पर्ने गर्दछ।

३.३ स्थलगत अध्ययन

आयोजनाको स्थलगत अध्ययन गर्दा अध्ययन टोलीद्वारा मिति २०७९/९/१४ देखि २०७९/९/१९ सम्म स्थलगत अध्ययन गरिएको थियो। स्थलगत अध्ययनको क्रममा भौतिक, जैविक र सामाजिक तथा साँस्कृतिक वातावरण सम्बन्धी तथ्याङ्कहरु संकलन गरिएको थियो।

३.३.१ भौतिक वातावरण

आयोजनाको भौतिक वातावरण सम्बन्धी तथ्याङ्क संकलन गर्नको लागि स्थलगत अवलोकन/ अध्ययनको क्रममा आयोजना क्षेत्रमा walkthrough survey गरी प्रस्ताव स्थलको भू-बनोट, भू-उपयोग, खोल्सी तथा तालको अवस्था सम्बन्धी तथ्याङ्क संकलन गरिएको थियो। वायुको गुणस्तर मापन गर्नको लागि "एयर भिजियल प्रो" मार्फत मापन गरिएको थियो। ध्वनिको तह

मापन गर्नको लागि ध्वनि तह मापन यन्त्र प्रयोग गरिएको थियो। पानीको गुणस्तर जाँच गर्नको लागि नमूना संकलन गरी प्रयोगशालामा परीक्षण गरिएको थियो। साथै आयोजनावाट के कति फोहोर निस्किन्छ भनी मुल्याङ्कन गरिएको थियो।

३.३.२ जैविक वातावरण

जैविक वातावरण सम्बन्धी तथ्याङ्क संकलनको लागि walkthrough survey गरिएको थियो साथै मुख्य जानकार व्यक्तिसँग अन्तर्वार्ता गरिएको थियो।

३.३.३ सामाजिक, आर्थिक र साँस्कृतिक वातावरण

स्थलगत अध्ययनका क्रममा walkthrough survey गरी आयोजना क्षेत्र वरपर पर्ने धार्मिक तथा साँस्कृतिक स्थल, नजिकका विद्याल र खानेपानीका सम्बन्धी तथ्याङ्क तथा अन्य विवरण संकलन गरिएको थियो। मुख्य जानकार व्यक्तिसँग अन्तर्वार्ता गरी प्रभावित क्षेत्रको संस्कृति, चाडवाड तथा रीतिरीवाज सम्बन्धी तथ्याङ्क संकलन गरिएको थियो ।

३.३.४ सामुहिक छलफल

मिति २०७८/०९/१३ गतेका दिन पोखरा महानगरपालिका वडा नं १८ मा स्थानीयसँग सामुहिक छलफल कार्यक्रम (जसको माइन्युटलाई अनुसूची बमोजिम राखिएको छ) सम्पन्न गरिएको थियो। उक्त कार्यक्रममा स्थानीय अगुवाले नयाँ बन्न लागेको अपार्टमेन्ट सम्बन्धी आ–आफ्नो धारणा व्यक्त गरेका थिए। यस बाहेक स्थानीयले बन्न लागेको अपार्टमेन्टले स्थानीय वातावरणमा पार्न सक्ने सकारात्मक तथा नकारात्मक प्रभावहरु पनि औल्याएका थिए।

फोटो 1: स्थानीयसँग छलफल।

फोटो 2: स्थानीयसँग छलफल।

तालिका 11: सामुहिक छलफलमा उठेका मुख्य कुराहरु।

मिति	ठेगाना	उठान भएका रायसुझावहरु	समावेश गरेको परिच्छेद, खण्ड
२०७८/०९/१३	पोखरा महानगरपालिका-१८, सेदी	· रोजगारी प्रदान गर्दा स्थानीय व्यक्तिलाई पहिलो प्राथमिकता दिनुपर्ने। · वातावरण ह्रास नभई परियोजना संचालन होस। · वृक्ष रोपण गरियोस। · खानेपानीको आयोजना यसै प्रोजेक्टका साथ ल्याइयोस। · ढल निकास राम्रो तरिकाले होस।	परिच्छेद ७ मा यस प्रभावहरुको न्यूनीकरणको उपायहरु दिइएको छ ।

३.४ सार्वजनिक सुनुवाई

गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ र गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७९ बमोजिम आयोजना प्रभावित हुने पोखरा महानगरपालिका वडा नं १८, आयोजना स्थलमा मिति २०७९/९/१७ गतेका दिन सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम गरेको थियो। सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम गर्नु भन्दा अगाडी सो सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना मिति २०७९/९/१४ गते राष्ट्रिय दैनिक पत्रिका "आदर्श समाज" मा प्रकाशन गरिएको थियो साथै सार्वजनिक सुनुवाई सम्बन्धी जानकारीको लागि सम्बन्धित सरोकारवालाहरु, स्थानीयवासी तथा वडा नं १८ को कार्यालयलाई पत्राचार गरिएको थियो। सार्वजनिक सुनुवाइको मुख्य उद्देश्य प्रस्तावित आयोजना कार्यान्वयनबाट सो क्षेत्रमा प्रस्तावको बारेमा सार्वजनिक सुनुवाईको आयोजना गरी रायसुझाव सङ्कलन गर्नु हो।

सार्वजनिक सुनुवाईको कार्यक्रम पोखरा महानगरपालिका वडा नं १८ का वडा सदस्य रमेश बहादुर थापा ज्यूको उपस्थितिमा सञ्चालन गरिएको थियो। सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम स्वागत मन्तव्यबाट सुरु भएको थियो। तत्पश्चात परामर्शदाताले आयोजनाको बारेमा संक्षिप्त जानकारी गराएको थियो र उपस्थित सम्पूर्णमा आ–आफ्ना रायसुझाव तथा मन्तव्य राखीदिनहुन अनुरोध गरी माइक हस्तानान्तरण गरिएको थियो। सो अवधिमा उपस्थित सरोकारवालाहरुले आयोजना सम्बन्धी आ–आफ्ना रायसुझावहरु प्रस्तुत गरेका थिए। ती रायसुझावलाई तलको तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ। सरोकारवालाको रायसुझाव सङ्कलन समाप्ती पश्चात आयोजना तर्फबाट केही प्रतिबद्घताहरु जाहेर गरेर पोखरा महानगरपालिका वडा नं १८ का वडा सदस्यले कार्यक्रम समाप्तिको घोषणा गर्नुभएको थियो।

फोटो 3: परामर्शदाता वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन सम्बन्धी प्रष्ट पार्दै।

फोटो 4: प्रस्तावकले सार्वजनिक सुनुवाई सम्बोधन गर्दै।

उक्त कार्यक्रममा जम्मा १५ जना सहभागी भएका थिए। सहभागीको उपस्थिति सहित सार्वजनिक सुनुवाईको माइन्यूटलाई अनुसूचीमा राखिएको छ।

तालिका 12: सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रममा उठेका मुख्य कुराहरु।

क्र. सं.	उठेका मुख्य कुराहरु	सम्बोधन गरेको विषय	समावेश गरेको परिच्छेद/ खण्ड
१	जग्गा भित्र हरीयाली रहेकोमा हाल नभएकाले हरियाली कायम गर्ने।	आयोजना क्षेत्र भित्र वृक्षारोपण गर्ने	परिच्छेद ७ , वातावरण व्यवस्थापन योजनामा समावेश
२	भिर/स्लोप Protection गर्ने।	Shear wall निर्माण गर्ने	परिच्छेद ७ , वातावरण व्यवस्थापन योजनामा समावेश
३	खानेपानीको व्यवस्थापनका लागी सेदीबजार खानेपानी व्यवस्थापन समितिसँग समन्वय गरी संरक्षण गर्ने।	सेदीबजार खानेपानी व्यवस्थापन समितिसँग समन्वय गरीने	परीच्छेद २.२.४ पेज ११, परीच्छेद २.२.६ पेज १२ तथा परीच्छेद १० पेज १२४ मा समावेश छ
४	स्थानीयले १०० मि. टाढा बनाएको खेलमैदान भविष्यमा भूकम्पको Shelter का रुपमा प्रयोग हुन सक्ने भएकाले सो खेलमैदानमा CSR अन्तर्गत सहयोग गर्ने।	सामाजिक उत्तरदायीत्व अन्तर्गत स्थानीय विकासमा प्रतिवद्दता रहेको ।	परीच्छेद २.२.२३ पेज २४ मा समावेश छ ।
५	Boring को पानी बढी भएमा स्थानीयलाइ पनि उपलब्ध गराउने।	Boring को पानी बढी भएमा उपलब्ध	Boring को पानी बढी भएमा उपलब्ध

		गराउन सकिने छ ।	गराउन सकिने छ ।
६	Rainwater Harvesting लाई जोड दिने र recharge को काम गर्ने।	Rainwater Harvesting गरीएको र recharge नगरीएको	Rainwater Harvesting गरीएको र recharge नगरीएको
७	निर्माण पछि पनि स्थानीयलाई रोजगारीको व्यवस्था गर्ने।	स्थानीयलाई सिप र क्षमताको आधारमा रोजगारीमा प्राथमिकता दिइने	स्थानीयलाई सिप र क्षमताको आधारमा रोजगारीमा प्राथमिकता दिइने
८	CSR अन्तर्गत नजिकमा रहेको सरकारी स्कुलमा सहयोग गर्नुपर्ने।	CSR अन्तर्गत स्थानीय संस्थहरुलाई सहयोगको प्रतिवद्धता प्रकट गरेको ।	CSR अन्तर्गत स्थानीय संस्थहरुलाई सहयोगको प्रतिवद्धता प्रकट गरेको ।
९	सेदी क्षेत्रमा गरिने विकाश निर्माण सम्बन्धमा टोल विकास समितिसँग समन्वय गर्ने।	स्थानीय टोल विकास समितिसँग समन्वय गरी निर्माण कार्य गरिने ।	स्थानीय टोल विकास समितिसँग समन्वय गरी निर्माण कार्य गरिने ।
१०	Construction कार्य छिटो गरी सम्पन्न गर्ने।	निर्माण कार्य समयमै सम्पन्न गरिने ।	निर्माण कार्य समयमै सम्पन्न गरिने ।
११	हरियालीसँगै चराहरु पनि आउनसक्ने गरि व्यवस्थापन गर्ने।	आयोजना स्थलमा हरियाली काय गर्न वृक्षारोपण गरिने ।	आयोजना स्थलमा हरियाली काय गर्न वृक्षारोपण गरिने ।
१२	सतही पानीको ढल व्यवस्थापन गर्ने।	सतही पानीको ढल व्यवस्थापन गरीने ।	सतही पानीको ढल व्यवस्थापन गरीने ।
१३	CSR अन्तर्गत सामुदायिक वन सँगको सम्बन्धमा Botanical Garden का लागि सहयोग गर्ने।	स्थानीय सरकार तथा संस्थासंगको छलफल र समन्वयमा CSR अन्तर्गत गरीने।	स्थानीय सरकार तथा संस्थासंगको छलफल र समन्वयमा CSR अन्तर्गत गरीने।
१४	स्थानीयलाई रोजगारी दिदा छनोट समितिमा टोल विकास समितिको अध्यक्ष वा एक जनालाई प्रतिनिधिका रुपमा राख्ने।	प्रतिनिधित्व गराइने छ ।	प्रतिनिधित्व गराइने छ ।

३.५ प्रभावको पहिचान, आँकलन तथा उल्लेखनीय प्रभावको मूल्याङ्कन गर्दा अपनाइएको विधि

प्रस्तावबाट वातावरणमा पर्न सक्ने प्रभावको परिमाण, सीमा र समयावधि राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभावको मूल्याङ्कन निर्देशिका, २०५० मा उल्लेख भए अनुसार वर्गीकरण गरिएको छ। तलको तालिकामा प्रभावको तह तथा उल्लेखनीयता आकलन गर्ने आधार उल्लेख गरिएकोछ।

तालिका 13: प्रभावको तह आकलन गर्ने आधार।

परिमाण	अंक भार	सीमा	अंक भार	समयावधिको सीमा	अंक भार	तह निर्धारण
उच्च	६०	क्षेत्रीय	६०	दीर्घकालिन	२०	>७५
मध्यम	२०	स्थानिय	२०	मध्यकालिन	१०	४५ देखि ७५
निम्न	१०	स्थलगत	१०	अल्पकालिन	०५	<४५

स्रोतः राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभावको मूल्याङ्कन निर्देशिका, २०५०

३.६ सिफारिश पत्र संकलन

सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम पश्चात पोखरा महानगरपालिका वडा नं १८ को कार्यालयवाट सिफारिश पत्र संकलन गरिएको थियो। उक्त सिफारिश पत्र यस प्रतिवेदनको अनुसुचीमा समावेश गरिएको छ ।

३.७ अन्तिम प्रतिवेदनको तयारी

गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७९ को अनुसूची १२ तथा गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७९ अनुसार यस आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन तयार गरिएको छ।

परिच्छेद ४: प्रस्तावसँग सम्बन्धित नीति, कानून तथा मापदण्ड

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेजः	प्रस्तावको कार्यान्वयन गर्दा आकर्षित हुने दफा/ नियम/ खण्ड/सम्बन्धित बुँदा
नेपालको संविधानः	भाग ३ को धारा ३० मा स्वच्छ र स्वस्थ वातावरणमा बाँच्न पाउने हक र धारा ५१ (छ) मा प्राकृतिक साधन स्रोतको संरक्षण, संवर्धन र उपयोग सम्बन्धी नीति उल्लेख गरिएको छ।
आवधिक योजनाः	
सोह्रौं योजना, (2081/82-2085/86)	परिच्छेद-३ मा उत्पादन, उत्पादकत्व तथा प्रतिस्पर्धात्मक क्षमता अभिवृद्धि गर्न पर्यटन क्षेत्रबाट मूल्य अर्भवृद्दिमा सुधार गर्दै आम्दानी बढाएर कुल गार्हस्थ्य उत्पादनमा यस क्षेत्रको योगदान बढाउने, दिगो विकासको मर्म अनरूप नेपालको पर्यटन उद्योगलाई पर्यापर्यटनसँग जोड्ने; स्वदेशी तथा विदेशी लगानी आकर्षण गरी पर्यटकीय पूर्वाधारको विकास एवम् विस्तार गर्ने रुपान्तरणकारी रणनीति लिएको ।
दश वर्षे राष्ट्रिय पर्यटन रणनीतिक योजना २०७२/७३-२०८१/८२	यस योजनाको लक्ष्य भनेको नेपालको आर्थिक विकास दर्शनलाई सहयोग पुऱ्याउने मार्गनिर्देशन संरचना सहित सरोकारवालाहरूलाई प्रमुख उत्प्रेरकको रूपमा पर्यटन उद्योगको विकासका लागि प्राविधिक र वित्तीय सहयोगको माध्यमबाट आर्थिक वृद्धि गरिनु रहेको छ।
नीतिः	
राष्ट्रिय वातावरण नीति, २०७६	यस नीतिको बुँदा ६ मा प्रदूषण नियन्त्रण, फोहोरमैला व्यवस्थापन र हरियाली प्रवर्द्धन, गर्ने छ भने खण्ड ८ को बुँदा ८.१ मा वातावरणीय प्रदूषण रोकथाम, नियन्त्रण र न्यूनीकरण सम्बन्धी नीति रहेका छन्।
राष्ट्रिय जलवायु परिवर्तन नीति, २०७६	खण्ड ८ को बुँदा ८.७ मा जलवायु परिवर्तनका कारणलेउत्पन्न प्रकोपले मानव स्वास्थ्यमा पर्ने नकारात्मक प्रभावलाई कम गरी स्वस्थ्य वातावरण सृजना गर्ने कुरालाई जोड दिएको छ।
पर्यटन नीति, २०६५	यस नीतिको नीति (झ) मा पर्यटकीय पूर्वाधारको विकास, निर्माण र सञ्चालनमा वातावरण संरक्षणको पक्षलाई प्राथमिकता दिई कार्यान्वयन पक्षलाई प्रभावकारी बनाइने कुरा उल्लेख गरिएको छ।
राष्ट्रिय शहरी नीति, २०६४	यस नीतिको उद्देश्य स्वच्छ, सुरक्षित र समृद्ध शहरी वातावरणको सृजनाद्वारा शहरी वासिन्दाहरुको जीवनस्तरमा

	सुधार ल्याउने रहेको छ। यस उद्देश्यलाई प्रभावकारी बनाउन प्राकृतिक स्रोत तथा परम्परागत भौतिक संरचनाको संरक्षण र सो को दिगो प्रयोगद्वारा सन्तुलित नगर तथा टोल विकास गर्ने, संभावित प्राकृतिक प्रकोपबाट हुने जीउ धनको नोक्सानीलाई कम गर्न स्थानीय निकायहरुले प्राकृतिक प्रकोप व्यवस्थापन योजना बनाई लागू गर्ने पद्धति स्थापना गर्नुपर्ने जस्ता रणनीति अपनाइएको छ।
फोहोरमैला व्यवस्थापन राष्ट्रिय निति, २०७९	घरेलु, औधोगिक र सेवा क्षेत्रबाट उत्पादन हुने फोहोरमैलाको व्यवस्थापनसम्बन्धि कानुन तथा मापदण्डलाइ मार्गदर्शन गर्नु, फोहोरमैलाबाट हुने वातावरणीय प्रदुषण र जनस्वास्थ्यमा पर्ने नकारात्मक असर न्यूनीकरण गर्नु, फोहरमैला व्यवस्थापनमा सङ्घीय एकाइहरुको भूमिका स्पष्ट गर्नु, तथा फोहरमैला व्यवस्थापनमा नवीनतम प्रविधिको उपयोग र लगानी प्रोत्साहन गर्दै फोहरलाई स्रोतको रुपमा परिचालन गरि अर्थतन्त्रमा योगदान गर्नु नै यस नीतिको उदेश्य रहेको छ।
ऐनः	
वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६	यस ऐनको दफा ३ मा वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन तयार गर्नुपर्ने, दफा ३ को उपदफा २ मा प्रतिवेदन स्वीकृतिको लागि पेश गरिने निकाय, त्यसैगरी सोही दफाको उपदफा ५ मा सार्वजनिक सुनवाई, दफा ४ मा विकल्पको विस्तृत विश्लेषण, दफा ५ मा क्षेत्रनिर्धारण तथा कार्यसूची सम्बन्धी व्यवस्था गरेको छ। दफा ६ मा मापदण्ड एवं गुणस्तर कायम, दफा ११ मा पूरक वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन, दफा १२ मा वातावरणीय परीक्षण सम्बन्धी व्यवस्था गरेको छ। त्यसैगरी दफा ३५ मा जरिबाना सम्बन्धी व्यवस्था गरेको छ।
गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण एन, २०७६	स्वच्छ र स्वस्थ वातावरणमा बाँच्न पाउने प्रत्येक नागरिकको मौलिक अधिकारको संरक्षण गर्न, वातावरणीय प्रदूषण वा हासबाट हुने क्षतिबापत पीडितल्लाई प्रदूषकबाट क्षतिपूर्ति उपलब्ध गराउन, वातावरण र विकासबीच समुचित सन्तुलन कायम गर्न, प्रकृति, वातावरण र जैविक विविधतामा पर्ने प्रतिकूल वातावरणीय प्रभाव न्यूनीकरण गर्न तथा जलवायु परिवर्तनको चुनौतीलाई सामना गर्नको लागि वातावरण संरक्षण सम्बन्धमा कानूनी व्यवस्था गरिएको छ।
पोखरा महानगरको विपद	पोखरा महानगरपालिका भित्र प्राकृतिक तथा गैरप्राकतिक

जोखिम न्यूनीकरण तथा व्यवस्थापन ऐन, २०७७	विपद्बाट सर्वसाधारणको जिउधन र सार्वजनिक सम्पत्ति, प्राकृतिक एवम् सांस्कृतिक सम्पदा र भौतिक संरचना संरक्षण गर्नका लागि विपद् जोखिम न्यूनीकरण तथा व्यवस्थापन गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) र स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ दफा १०२ (१) बमोजिम यो ऐन बनाई जारी गरिएको छ।
पोखरा महानगरको वातावरण तथा प्राकृतिक श्रोत संरक्षण ऐन , २०७७	स्वच्छ र स्वस्थ वातावरणमा बाँच्न पाउने नागरिकको मौलिक अधिकारको संरक्षण गर्न, प्राकृतिक स्रोतको समुचित उपयोग एवं दीगो व्यवस्थापन गर्न, वातावरण र विकासबीच सन्तुलन कायम गर्न तथा प्राकृतिक स्रोत, वातावरण र जैविक विविधताको संरक्षण गर्न वाञ्छनीय भएकाले, नेपालको संविधानको धारा २२१ बमोजिम अनुसूची ८ र अनुसूची ९ मा उल्लेखित वातावरण, प्राकृतिक स्रोत र जैविक विविधता सम्बन्धी स्थानीय तहको अधिकार कार्यान्वयनका लागि कानूनी व्यवस्था गर्न स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १०२ (१) बमोजिम पोखरा महानगरपालिकाको आठौं नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।
पोखरा महानगरको बालबालिकाको अधिकार व्यवस्थित गर्ने ऐन, २०७४ (पहिलो संशोधन)	बालबालिकाको अधिकार व्यवस्थित गर्ने ऐन, २०७४ लाइ संशोधन गर्न वान्छनिय भएकाले, पोखरा महानगरसभाले यो एन बनाएको छ।
संगठित अपराध निवारण ऐन, २०७०	यस ऐनको परिच्छेद २ मा सङ्गठित अपराध सम्बन्धी व्यवस्था रहेको छ। दफा ३ को उपदफा (२) ले आपराधिक समूहको लाभको लागि, आपराधिक समूहको निर्देशनमा आपराधिक समूहकोतर्फबाट आपराधिक समूहसँग मिलेर वा आपराधिक समूह भई जानी जानी कुनै गम्भीर अपराध गरेमा, उपदफा (४) ले अपराधिक समूहलाई सङ्गठित अपराध गर्न वा सङ्गठित अपराध गर्न सहयोग पुर्याउन कुनै काम जानी जानी गरी वा नगरी अपराधिक समूहको काम कारवाहीमा सहभागी हुने वा सघाउ पुर्याउने वा सञ्चार साधन वा सूचना प्रविधि उपलब्ध गराउने वा आर्थिक सहयोग गर्ने वा कुनै साधन उपलब्ध गराउने वा सङ्गठित अपराध गर्ने व्यक्तिलाई आश्रय दिने, लुकाउने वा भगाउने कार्य गरेमा तथा दफा ४ ले सङ्गठित अपराधको तयारी गरेमा, षडयन्त्र गरेमा, उद्योग गरेमा वा

	दुरुत्साहन दिएमा वा मतियार भएमा सङ्गठित अपराधको कसूर हुने व्यवस्था गरेको छ।
संक्रामक रोग ऐन, २०२०	संक्रामक रोग फैलेमा वा उब्जेमा वा फैलने सम्भावना देखिएमा नेपाल सरकारले सो रोग निर्मुल गर्न वा रोकथाम गर्न यो ऐन तयार गरिएको हो।
प्राचीन स्मारक संरक्षण ऐन, २०१३	प्राचीन स्मारकहरूको संरक्षण, पुरातात्विक वस्तुहरूको व्यापार र प्राचीन स्मारकहरू भएका ठाउँको खनाई समेतमा नियन्त्रण राखी प्राचीन स्मारकहरू र पुरातत्व सम्बन्धी, ऐतिहासिक वा कलात्मक वस्तुहरूको उपलब्धी र संरक्षण समेत गरी शान्ति र व्यवस्था कायम राख्न यो ऐन तयार गरिएको हो।
विपद् जोखिम न्यूनीकरण तथा व्यवस्थापन ऐन, २०७४	विपद् व्यवस्थापनका सबै क्रियाकलापको समन्वययात्मक र प्रभावकारी रूपमा व्यवस्थापन गरी प्राकृतिक तथा गैरप्राकृतिक विपद्बाट सर्वसाधारणको जीउज्यान र सार्वजनिक, निजी तथा व्यक्तिगत सम्पत्ति, प्राकृतिक एवम् सांस्कृतिक सम्पदा र भौतिक संरचनाको संरक्षण गर्न विपद् जोखिम न्यूनीकरण तथा व्यवस्थापनसँग सम्बन्धित प्रचलित कानूनलाई संशोधन र एकीकरण गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २९६ को उपधारा (१) बमोजिमको व्यवस्थापिका संसदले यो ऐन बनाएको छ।
भवन निर्माण ऐन, २०५५	यो ऐन भवन निर्माण कार्यलाई नियमित गर्ने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको हो। भुकम्प आगलागी तथा अन्य दैवी प्रकोपहरुबाट भवनहरुलाई यथासम्भव सुरक्षित राख्नको लागि भवन निर्माण कार्यलाई नियमित गर्ने सम्बन्धमा आवश्यक व्यवस्था गर्नयो ऐन बनाएको हो।
स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४	यस ऐनको दफा ११ मा गाउँपालिका तथा नगरपालिकाको अधिकारको प्रत्यायोजना बारेमा उल्लेख गरेको छ।
श्रम ऐन, २०७४	यस ऐनको दफा ३ मा श्रमिकको न्यूनतम मापदण्ड, ५ मा बालकालिकालाई काममा लगाउन नहुने, ६ मा भेदभाव गर्न नहुने, ७ मा समान कामको लागि पारिश्रमिकमा भेदभाव गर्न नहुने र ११ मा रोजगारी सम्झौता सम्बन्धी कुरा उल्लेख गरिएको छ।
फोहोरमैला व्यवस्थापन ऐन, २०६८	यस ऐनको दफा ३ मा फोहोरमैला व्यवस्थापन तह, दफा १० मा फोहोरमैला व्यवस्थापन प्रकृया, दफा २० मा प्रदूषण नियन्त्रण सम्बन्धी, दफा २१ मा फोहोरमैला अनुगमन र दफा

	२२ मा वातावरणीय क्षेत्र सम्बन्धी व्यवस्था छ।
योगदानमा आधारित सामाजिक सुरक्षा ऐन, २०७४	यस ऐनको दफा ४ मा रोजगारदाताले श्रमिकको योगदानयोग्य रकम जम्मा गर्नु पर्ने तथा दफा १० मा सामाजिक सुरक्षा योजना सञ्चालन गर्ने सम्बन्धी कुरा उल्लेख गरेको छ।
भुमि उपयोग ऐन, २०७६	यस ऐनको दफा ४ मा भूउपयोग क्षेत्रको वर्गीकरण, दफा ८ मा भूउपयोग परिवर्तन गर्न नहुने,दफा १० मा जग्गाको खण्डीकरण नियन्त्रण र दफा २५ मा सजाय सम्बन्धी व्यवस्था गरेको छ।
बालश्रम (निषेध र नियमित गर्ने) ऐन, २०५६	बालकलाई कल कारखाना, खानी वा यस्तै अन्य जोखिमपूर्ण काममा लगाउन निषेध गर्न तथा बालकलाई अन्य काममा लगाउँदा उनीहरुको स्वास्थ्य, सुरक्षा तथा सेवा र सुविधाका सम्बन्धमा आवश्यक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले।
बालबालिका सम्बन्धी ऐन, २०७५	यस ऐनको दफा ६६ ले बालबालिका विरुद्धको कसुर सम्बन्धी व्यवस्था गरेको छ। दफा ३ देखि १५ सम्म बालबालिकाको अधिकार सम्बन्धी व्यवस्था गरेको छ।
उपभोक्ता संरक्षण ऐन, २०७५	परिच्छेद २ र ३ अन्तर्गतका दफाहरुले उपभोक्तालाई गुणस्तरीय वस्तु वा सेवा प्राप्त गर्ने अधिकार सुनिश्चितता गरेको छ।
संयुक्त आवासको स्वामित्व सम्बन्धी ऐन, २०५४	नेपालका शहरी क्षेत्रमा अत्याधिक जनसंख्याको चापको कारण जग्गाको मूल्यमा वृद्धि हुन गई शहरवासीहरु आवास सुविधाबाट बन्चित हुने अवस्था भएकोले संयुक्त आवासको विकास गरी सुपथ आवास इकाईहरू सुलभ ढंगबाट बिक्री वितरण गरी विद्यमान आवास समस्यालाई निराकरण तथा व्यवस्थित बसोवासको व्यवस्था गर्न र त्यस्ता आवास इकाईका धनीहरुको अधिकार तथा दायित्व सम्बन्धी व्यवस्था गर्न वान्छनीय भएकोले।
नियमावली:	
वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७	यस नियमावलीको नियम ३ मा वातावरणीय अध्ययन गर्नुपर्ने प्रस्ताव अन्तर्गत अनुसूची १, अनुसूची २, अनुसूची ३ सँग सम्बन्धित प्रस्तावहरु, नियम ४ मा क्षेत्र निर्धारण, नियम ५ मा क्षेत्र निर्धारण, नियम ६ मा सार्वजनिक सुनवाई, नियम ११ मा पूरक वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन सम्बन्धी व्यवस्था रहेको छ।
गण्डकी प्रदेश वातावरण	गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा १० ले

संरक्षण नियमावली, २०७९	दिएको अधिकार प्रयोग गरी गण्डकी प्रदेश सरकारले यो नियामावली बनाएको हो। यसमा, क्षेत्र निर्धारण, कार्यसूची, वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन जस्ता कुराहरुको उल्लेख गरिएको छ।
विपद् जोखिम न्यूनीकरण तथा व्यवस्थापन नियमावली, २०७६	विपद् जोखिम न्यूनीकरण तथा व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को दफा ४७ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी नेपाल सरकारले यो नियमावली बनाएको हो।
फोहोरमैला व्यवस्थापन नियमावली, २०७०	यसको नियम ३, ४ र ५ मा फोहोरमैलालाई पृथकीकरण गर्ने, व्यवस्थापन गर्ने तथा हानिकारक वा रसायनिक फोहोरमैलालाई व्यवस्थापनको बारेमा उल्लेख छ।
पोखरा महानगरको फोहरमैला व्यवस्थापन नियमावली, २०७४ (पहिलो संशोधन)	फोहरमैला व्यवस्थापन ऐन२०७४ लाइ संशोधन गर्न , ,वान्छनीय भएकालेपोखरा महानगरपालिकाको सभाले यो ऐन बनाएको छ।
श्रम नियमावली, २०७५	नियम ४ ले रोजगार सम्झौता गर्दा खुलाउनु पर्ने विवरण, नियम ७ देखि १५ मा विदेशी नागरिक काममा लगाउन आवश्यक पर्ने इजाजत र श्रम स्वीकृति र नियम ३४ देखि ५३ श्रमिकको सुरक्षा र स्वास्थ्य सम्बन्धी प्रावधान रहेको छ।
योगदानमा आधारित सामाजिक सुरक्षा नियमावली, २०७५	यसको परिच्छेद २ र ६ अन्तर्गतका नियममा क्रमशः सामाजिक सुरक्षा योजनामा सहभागिता र परिचयपत्र सम्बन्धी व्यवस्था रहेको छ। नियम ९ र १७ मा क्रमशः सामाजिक सुरक्षा योजना सञ्चालन र रोजगारदाताको दायत्वको बारेमा उल्लेख छ।
निर्देशिका र अन्यः	
राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभाव मूल्यङ्कन निर्देशिका, २०५०	यस निर्देशिकाले वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन अध्ययन प्रकृया र प्रभावहरुको तह निर्धारण गरी उल्लेखनीयता पहिचान सरलिकृत गर्न सहयोग गरेको छ।
शहरी वातावरण व्यवस्थापन निर्देशिका, २०६७	यस निर्देशिकाले पूर्वाधार विकास र मानवीय क्रियाकलापले गर्दा हुने वातावरणीय प्रभावहरूलाई न्यूनीकरण गर्ने उपायहरूमा जोड दिइन्छ। यस निर्देशिकाले प्राकृतिक सम्पदाको संरक्षण, स्थानीयको स्वास्थ्य, स्वच्छ र पर्यावरण मैत्री दिगो शहरी विकास सुनिश्चित गर्ने अधिकार जस्ता वातावरणीय प्रभावहरूका उपायहरू पनि सुझाव दिन्छ।
वस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी	यस मार्गदर्शनमा निर्माण मापदण्ड र भवन संहिता कार्यान्वयनको लागि स्थानीय निकायमा आवश्यक न्यूनतम जनशक्ति

आधिरभूत मार्गदर्शन, २०७२	व्यवस्थापन, भवन डिजाइन एवं निर्माण सुपरिवेक्षणको व्यवस्थापन, भू-उपयोग योजना कार्यान्वयन, भवन संहिता कार्यान्वयनका साथै योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत मापदण्डहरु उल्लेख गरिएका छन्।
राष्ट्रिय भवन संहिता, २०६०	यस भवन संहितालाई नेपालका नगरपालिका, जिल्लाका प्रमुख गा. वि. स. र शहरीकरण हुदै गरेको गा. वि. स. हरुमा २०६२ साल देखी लागू गरिएको थियो। यस संहिताले मुख्यतया भवन क्षेत्रको सुरक्षासँग सम्बन्धित मामिलाहरूसँग सम्बन्धित छ यस संहितामा नगरपालिका र गाविसमा धेरै तल्लाको भवन डिजाइन गर्दा प्रस्तावकर्ताहरुले राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसरण गर्नुपर्दछ भन्ने प्रावधान गरिएको छ।
महामारी रोकथाम, नियन्त्रण, निदान र उपचार सम्बन्धी तत्कालको एकीकृत कार्ययोजना, २०७८	महामारीको रोकथाम, नियन्त्रण, निदान र उपचारका लागि रणनीतिक कार्य गर्न, सुरक्षा र आपूर्ति व्यवस्था तयारी अवस्थामा राख्न, सरकारी, निजी, गैरसरकारी संघ संस्थाहरु तथा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकारबीच समन्वयय कायम गर्न, उपचारको व्यवस्थापन गर्न, स्वास्थ्य सामग्रीको सहज उत्पादन / आपूर्ति / वितरण गर्न, अस्पताल व्यवस्थापन गर्न, द्रुत टोली परिचालन गर्न तथा शव व्यवस्थापनलगायतका कार्य एकीकृत र समन्वययात्मक रूपमा गर्न गराउन महामारी-१९ सङ्कट व्यवस्थापन सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको अध्यादेशबमोजिम तत्कालका लागि यो एकीकृत कार्ययोजना तयार गरिएको छ।
मापदण्डः	
नेपाल सरकारको वायु गुणस्तर सम्बन्धी मापदण्ड, 2069	यसले वायुको गुणस्तर सम्बन्धी विभिन्न आधारभूत सूचकहरु तोकेको छ।
ध्वनिको गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड, २०६९	यसले विभिन्न क्षेत्रको लागि दिवा र रात्रि समयको लागि ध्वनिको सीमा तोकेको छ।
डिजेल जेनेरेटरबाट निस्कासन भई हावामा जाने धुँवा सम्बन्धी मापदण्ड, २०६९	यसले डिजेल जेनेरेटरबाट निस्कासन भई हावामा जाने धुवाँ सम्बन्धी मापदण्ड तोकेको छ।
नेपाल सवारी प्रदूषण मापदण्ड, २०६९	यसले विभिन्न किसिमका सवारी साधनबाट निष्कने धुवाँको गुणस्तर सम्बन्धी अधिकतम सीमा तोकेको छ।
राष्ट्रिय खानेपानी गुणस्तर मापदण्ड, २०७९	यसले खानेपानीको विभिन्न प्यारामिटरहरुको अधिकतम सीमा तोकेको छ।

परिच्छेद ५: विद्यमान वातावरणीय अवस्था

यस परिच्छेदमा आयोजना प्रभावित क्षेत्रको विद्यमान भौतिक, जैविक र सामाजिक–आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरणीय अवस्थाको विस्तृत रुपमा प्रस्तुत गरिएको छ।

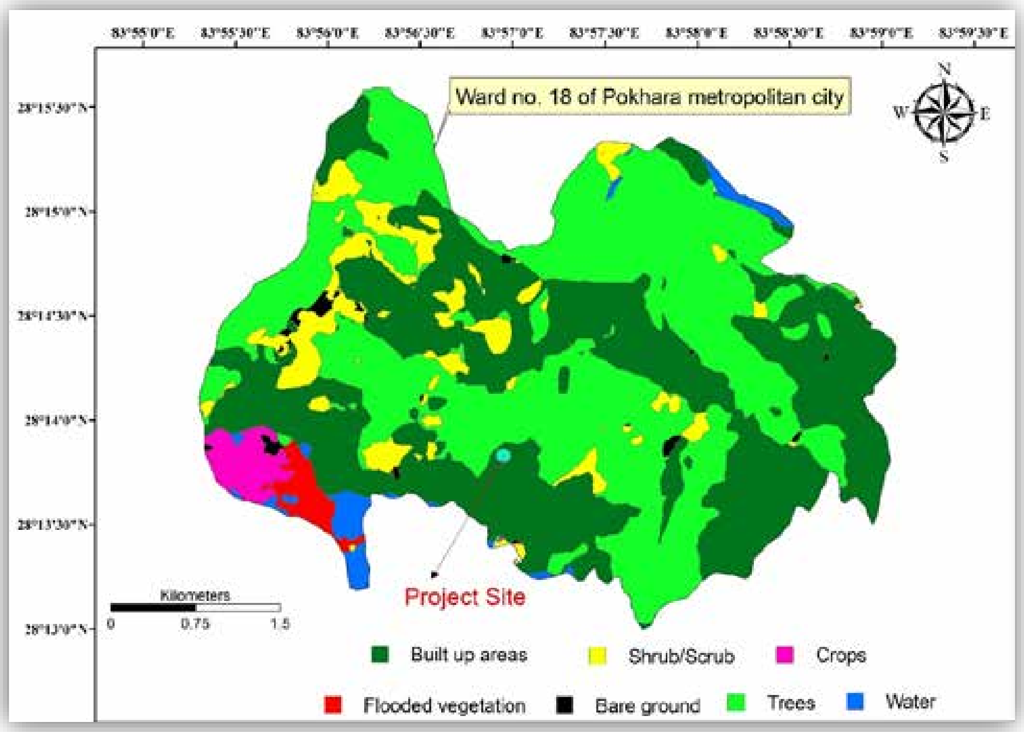
५.१ भौतिक वातावरण

५.१.१ भू–धरातलिय अवस्था तथा Land Development and Landscaping

यस आयोजना सञ्चालन हुने स्थलको उचाइ समुन्द्र सतहबाट ८७० मि. रहेको छ। यहाँको भू–धरातल सम्म र भिरालो दुवै भएको मिस्रित रहेको छ। आयोजना स्थल अग्लो होचो भएकाले आयोजना स्थलमा भवन निर्माण गर्दा ५४०६ घन मिटर माटो उत्खनन गर्नुपर्ने देखिन्छ। यधपी, उत्खनन भएको माटोको व्यवस्थापन आयोजना क्षेत्रकै होचो ठाउँ मिलाउन प्रयोग गरिन्छ र बढी भएको माटो बिक्री गर्नु पर्ने अबस्था रहेको छैन। माटो काटेर भिरालो परेको स्थानमा १ मीटर गहिरो तथा करीब ३० मिटर लम्बाइमा Anchoring गरी माटोलाइ stable बनाइने छ । सिमसार र ताल क्षेत्रमा प्रयोग नहुने कुरामा आयोजना प्रतिवद्ध छ। साथै आयोजना स्थलको दक्षिण पट्टिको भाग भिरालो रहेकोले यस वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदनको अनुसूची ११ मा राखिएको Counter Map, Soil Report र structural report को आधारमा २८.२२५८४१ उत्तर ८३.९४९७७३ पुर्व, २८.२२५९११ उत्तर ८३.९४९८७४ पुर्व, २८.२२५९६६ उत्तर ८३.९४९९७९ पुर्व, २८.२२६०२७ उत्तर ८३.९५०१२४ पुर्व, २८.२२६०५९ उत्तर ८३.९५०२३५ पुर्वको अनुमानित स्थानमा shear wall बनाइने छ।

५.१.२ भू–उपयोग

प्रस्तावित आयोजना स्थल पोखरा महानगरपालिकाको वडा नं. १८, कास्की जिल्लाको सेदीमा अवस्थित छ। वडा नं १८ मा ३२% भूमि निर्माण क्षेत्र, ४८% वन क्षेत्र, ६.५% कृषि क्षेत्र र २.५% घासे क्षेत्र, ४% जलाधार क्षेत्र र ७% अरु क्षेत्र अन्तर्गत पर्दछ। यस आयोजना क्षेत्र भने निर्माण क्षेत्र अन्तर्गत पर्दछ। आयोजना क्षेत्रको भूमि कृषियोग्य जमिन भएतापनि धेरै समय देखि बाझो अवस्थामा रहेको छ।

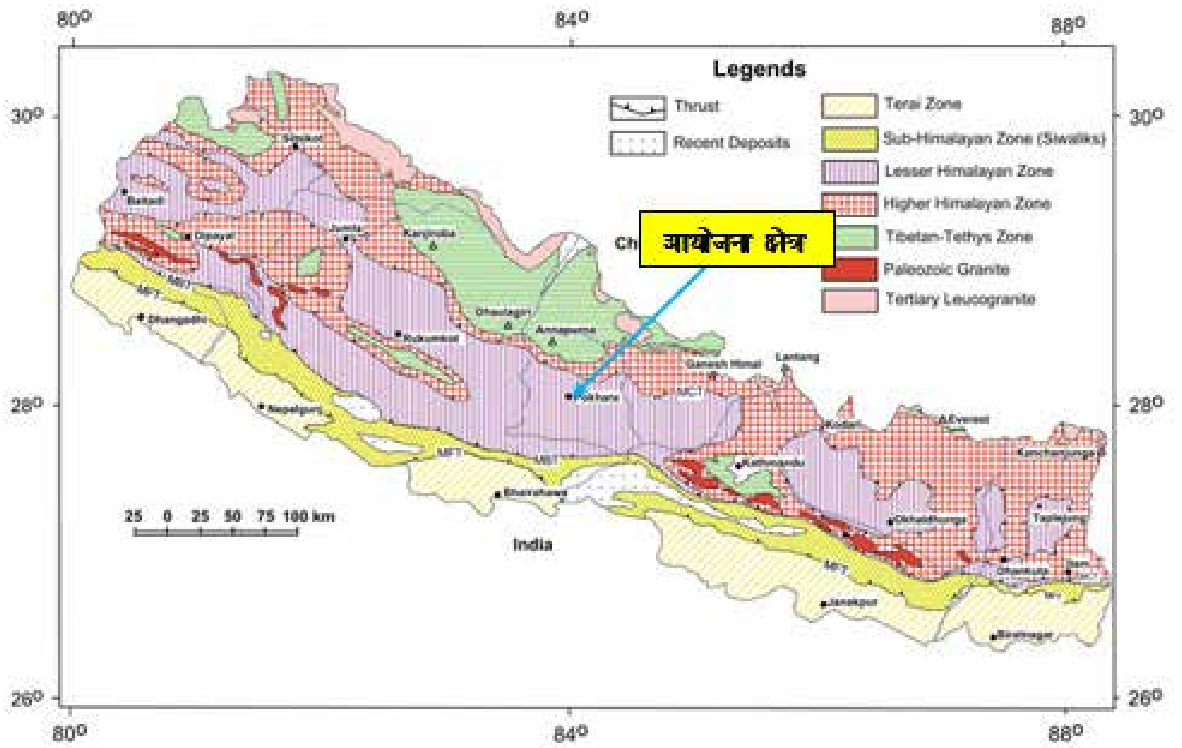


स्रोतः (ESRI, २०२०)

नक्सा 6: आयोजना क्षेत्रको भू-उपयोग तथा भू-आवरण।

५.१.३ भूर्गभ

आयोजना क्षेत्र लेस्सर हिमालयन जोनमा (Lesser Himalayan Zone) पर्दछ। आयोजना क्षेत्र पोखरा उपत्यका भित्र पर्दछ यस क्षेत्रमा प्लियो–प्लेस्टोसिन (Plio-Pleistocene) देखि क्वाटनरी (Quarternary) मुख्यतयाः फ्लुभियो–टोरेन्सियल सेडिमेन्ट (Fluvio-Torrential Sediment) सँग लेकुस्ट्राइन क्ले (Lacustrine Clay) र मार्ल स्टोन (Marl Stone) चट्टानहरु पाइन्छन् । पोखरा उपत्यकामा एलुभिएल ग्रे (Alluvial Gray) प्रकारको माटो पाइन्छ।

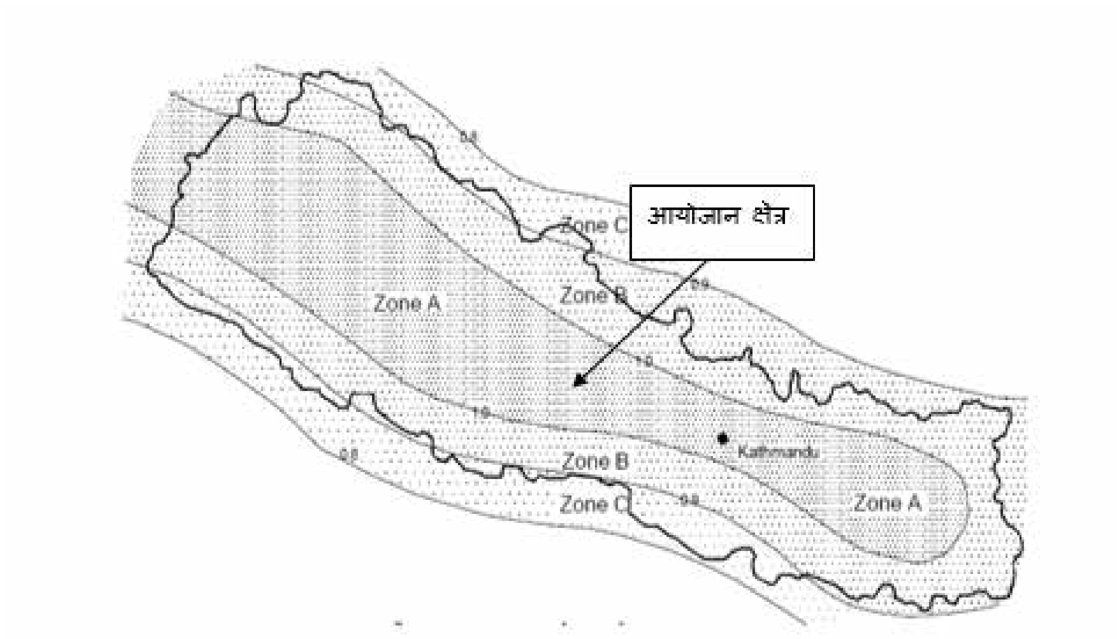


(स्रोत: दाहाल,२०१२)

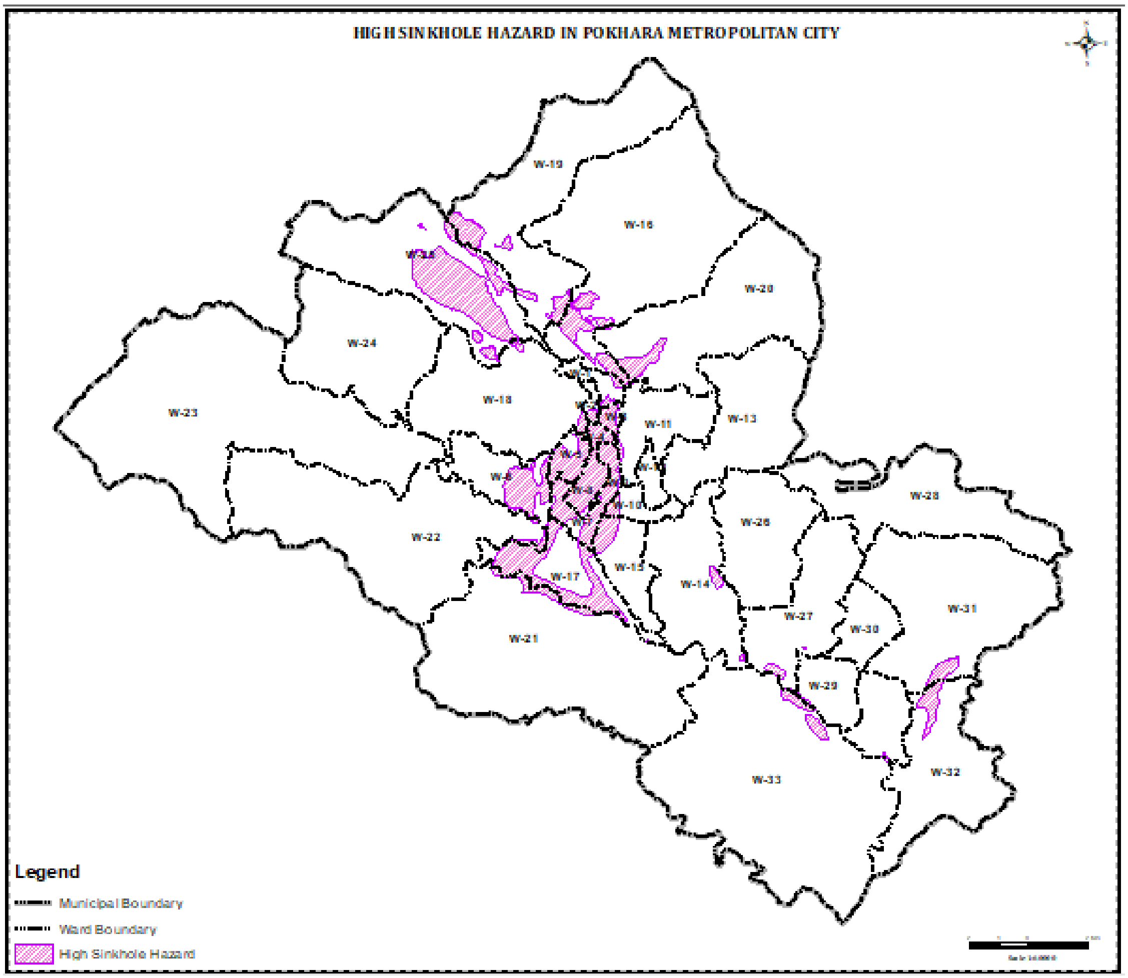
नक्सा 7: नेपालको भौगोलिक नक्सा (दाहाल,२००६ वाट परिमार्जित गरिएको)।

५.१.४ भूकम्पीय जोखिम

नेपालको सेस्मिक नक्सा अनुसार पोखरा सेस्मिक जोन ए अन्तर्गत पर्दछ। जोन ए लाई भूकम्प खतराको हिसाबले बढी जोखिम भएको क्षेत्रका रुपमा लिइन्छ। नक्सा ४ मा आयोजना क्षेत्रलाई सेस्मिक जोन ए अन्तर्गत देखाइएको छ। पोखरा महानगरपालिकाको जोखिम संवेदनशील भू-उपयोग योजना अन्तर्गत प्रस्तावित आयोजना कुनैपनि किसिमको आगलागी, बढी, भू-क्षय, तथा भासिने ठाउँमा परेको छैन। यद्यापी, पोखरा महानगरपालिकाको जोखिम संवेदनशील भू-उपयोग योजना अन्तर्गत प्रस्तावित आयोजना (वडा-१८) भासिने क्षेत्र (तलको चित्र अनुसार) को नजिक भने देख्न सकिन्छ र यस जोखिमबाट बच्न आयोजना मार्फत आवश्यक कदम चालिने छ जस्तै Slope Stabilization को लागि slope stablitiy techniques हरू (anchoring and Net) प्रयोग गरिनेछ साथै आयोजनाको डिजाईनमा यस कुराको वैज्ञानिक तरिकाले ख्याल गरिएको छ।



नक्सा 8: सेस्मिक नक्सामा आयोजना क्षेत्र।



नक्सा 9: सेस्मिक नक्सा तथा भासिने क्षेत्रमा नजिकै आयोजना क्षेत्र।

५.१.५ जल तथा मौसम

प्रस्तावित आयोजना स्थल कास्की जिल्लाको पोखरा महानगरपालिकाको वडा नं. १८ मा अवस्थित छ। यस आयोजना क्षेत्रको भू-धरातलीय बनावटमा पाइने विषमता सँगै हावापानीमा पनि बिविधता पाइन्छ। आयोजना स्थलको आसपासका क्षेत्रहरुमा भने समशितोष्ण खालको हावापानी पाईन्छ। आयोजना क्षेत्रमा अधिकतम तापक्रम चैत्र, वैशाख, जेष्ठ र असार महिनाहरुमा करिब ३४ ° से. सम्म र न्यूनतम तापक्रम मंसिर, पौष र माघमा करिब ३ ° से. सम्म अभिलेख भएको छ। नेपालमा अन्य ठाउँ भन्दा पोखरामा बढी पानी पर्ने क्षेत्र रहेको छ भने २५०० मिमि भन्दा बढी वार्षिक वर्षा हुने गर्दछ।

आयोजना क्षेत्र नजिकै रहेको नदीनालाको नाम, प्रकृति (seasonal or perennial?), usease आदि समावेश गर्ने

रामसार क्षेत्र

पोखराको प्रसिद्ध पर्यटकीय गन्तव्यले रामसार साइटको रूपमा चिनिने पोखरा उपत्यका ताल समूह समेटेको छ। यो रामसार साइटमा पोखरा उपत्यकामा अवस्थित नौवटा तालहरू समावेश छन्। यो रामसार साइटले करीब २६,१०६ हेक्टर क्षेत्रफल ओगटेको छ।

पोखरा उपत्यकामा रामसार क्षेत्रमा पर्ने नौ तालहरूमा तपशिल बमोजिम छन्:

१. फेवाताल
२. बेगनासताल
३. रुपाताल
४. दिपाङताल
५. मैदीताल
६. खास्तेताल
७. नयुरेणीताल
८. कमलपोखरी
९. गुन्देताल

यी तालहरूलाई रामसार महासन्धिको अन्तर्गत जैविक, पारिस्थितिक र जलविद्युत महत्त्वका लागि अन्तर्राष्ट्रिय रूपमा मान्यता प्राप्त छ।फेवातालबाट आयोजना क्षेत्र हवाइ दुरी ३०० मीटर भन्दा टाढा रहेको छ । प्रस्तावित आयोजना क्षेत्र ताल क्षेत्रबाट कति दुरि भौतिक संरचना निर्माण गर्नु पर्दा सम्बन्धित निकायको स्वीकृति लिनुपर्ने वा नपर्ने सम्बन्धमा स्पष्ट मापदण्ड नभएको ।

५.१.६ वायु तथा ध्वनिको गुण

स्थलगत अध्ययनको क्रममा प्रस्तावित आयोजना क्षेत्र मा वायुको गुणस्तर मापन गरिएको थियो जसको लागि Air visual Pro प्रयोग गरिएको थियो(अक्षांश :२८° १३' ३५.१५” ऊ. र ८३° ५६' ५७.६०" पू. देशान्तर)। प्राप्त तथ्याङ्क वायुको गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड २०६९ ले तोकेको सीमा भन्दा कम देखिएको छ। वायुको गुणस्तर सम्बन्धी तथ्याङ्क तलको तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ।

तालिका 14: आयोजना स्थलको वायुको गुणस्तर सम्बन्धी तथ्याङ्क।

मिति/ समय	विवरण	मापन गरिएको मान	वायुको गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापडण्द, २०१२ ले तोकेको सीमा	कैफियत
२०७९/०९/१५ ३:३० बजे	$PM_{2.5}$ (μg/m^3)	२१	४०	सीमा भित्र रहेको
	PM_{10} (μg/m^3)	८१	१२०	सीमा भित्र रहेको
	Total suspended particles (TSP)	१४९	२३०	सीमा भित्र रहेको

स्रोत: स्थलगत अध्ययन २०७९

त्यसैगरी स्थलगत अध्ययनको क्रममा त्यस क्षेत्रको ध्वनि पनि मापन गरिएको थियो। ध्वनि मापन गर्दा त्यस क्षेत्रको ध्वनिको तह सम्बन्धी विवरण तल तालिकामा दिइएको छ।

तालिका 15: ध्वनि मापन यन्त्रले ध्वनि मापन गरिएको स्थानहरु।

सि. न.	स्थानहरु	ध्वनिको तह **(decibel dB)**	औसत ध्वनिको तह **(decibel dB)**	मिति २०७९/०९/१६
१	उत्तरतिर	५४	५४	७ बजे बिहान
२	पूर्वतिर	५६		१२.१५ बजे दिवा
३	पश्चिमतिर	४९		३.३० बजे दिवा
४	दक्षिणतिर	५७		५.४५ बजे साझ

स्रोत: स्थलगत अध्ययन २०७९

५.१.७ पानीको उपलब्धता र गुणस्तर

आयोजना कार्यान्वयनको समयमा पानीको आवश्यकता परिपूर्ति गर्नको लागि आकाशको पानी संकलन र नेपाल खानेपानी सस्थानको पानीको प्रयोग गरिनेछ। निर्माण तथा सन्चालन चरणमा अपुग पानीको लागि भूमिगत पानी तान्नको लागी सम्बन्धित निकायको अनुमति लिएर मात्र बोरिङ्ग जडान गरिने छ र त्यसबाट निकालेको पानी शुद्धीकरण गरि सकेपछि मात्र अन्य

प्रयोजनको लागि प्रयोग गरिने छ। यस आयोजनामा प्रयोग गरिदै आएको पानीको गुणस्तर यसप्रकारको रहेको छ।

तालिका 16: आयोजना स्थलमा भएको पानीको गुणस्तर।

पानीको गुणस्तर	इकाई	WHO GV	NDWQS	Result	APHA, Standard Methods and equipment used
		PHYSICAL			
Acidity (pH)	-	6.5-8.5*	6.5-8.5*	7.12	pH Meter
Turbidity	NTU	-	5	<5	Electronic Turbidity Meter
Electric Conductivity	µS/cm	-	1500	110	Conductivity Meter
Temperature	^{0}C	-	-	15	Mercury Thermometer
Total Dissolved Solid	mg/l	-	1000	55	Gravimetric Method
		CHEMICAL			
Dissolved Oxygen	mg/l	-	-	3.1	Winkler Method
Total Hardness	mg/l	500	500	27	EDTA Method
Total Alkalinity	mg/l	500	-	0	Titration Method
Chloride	mg/l	250	250	10.2	Argent Metric Method
Ammonia	mg/l	1.5	1.5	0.01	Phonate Method
Iron	mg/l	0.3	0.3(3)*	0.001	Phenanthroline Method (Spectrometer)

५.१.८ महानगरपालिकाले गरेको फोहोर व्यवस्थापनको अवस्था

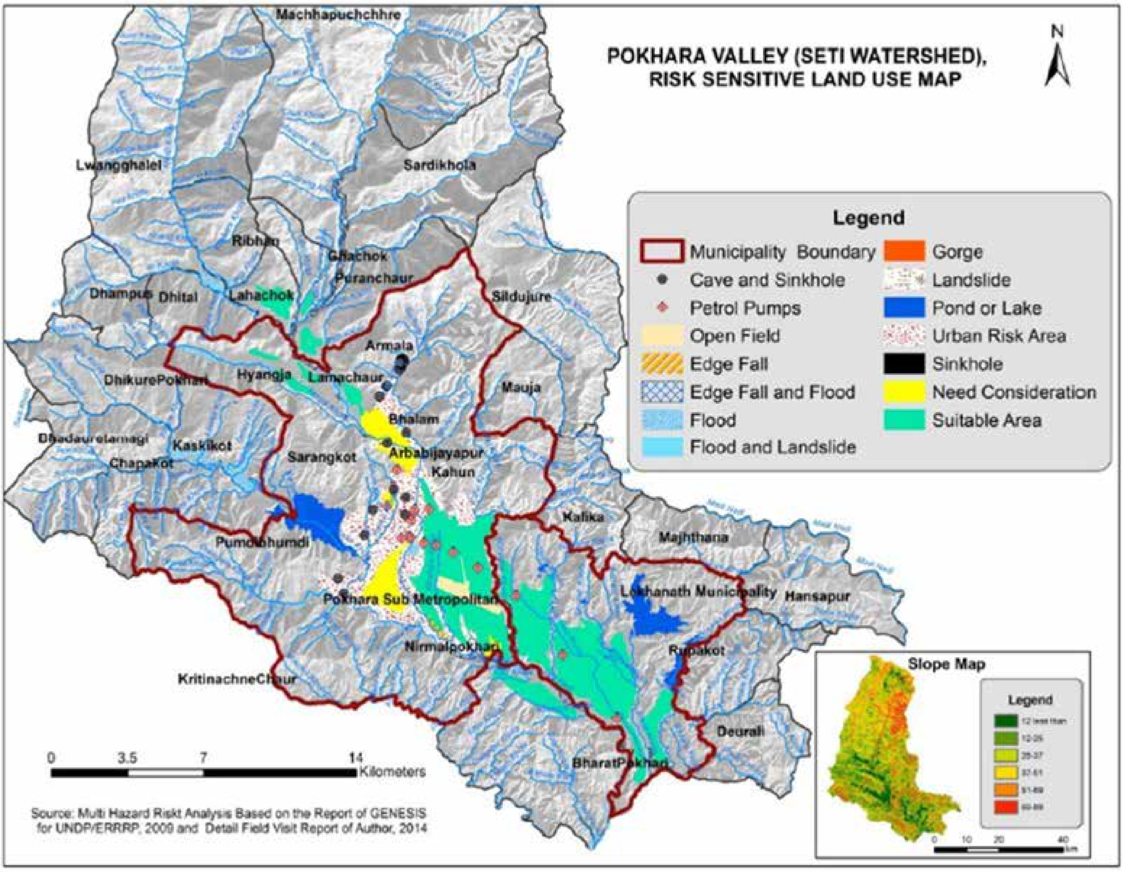
आयोजना सञ्चालन क्षेत्रमा घरहरुबाट उत्सर्जित फोहोरमैलालाई महानगरपालिकाले संकलन गर्ने गर्दछ। उक्त संकलित फोहोरलाई पोखरा महानगरपालिकाको खाल्टे मसिना भन्ने डम्पिङ्क साइटमा विसर्जन गर्ने गर्दछ।

५.१.९ पोखरा उपत्यकाको जोखिम संवेदनशीलता

पोखरा संसारका प्राकृतिक रूपमा सुन्दर शहरहरू मध्ये एक हो, जसको भौगोलिक संरचना अनौठो छ। यो महत्त्वपूर्ण पर्यटकीय शहर तीव्र शहरीकरण र जनसंख्या वृद्धिको कारण तीव्र दबाबमा छ। विशेष गरी निर्माण क्षेत्रमा भएको वृद्धिले गर्दा पोखरामा विभिन्न खतराहरू र जोखिमहरू तीव्र रूपमा बढ्दै गएका छन्। रिमाल र उनका सहकर्मीहरूले १९९० देखि

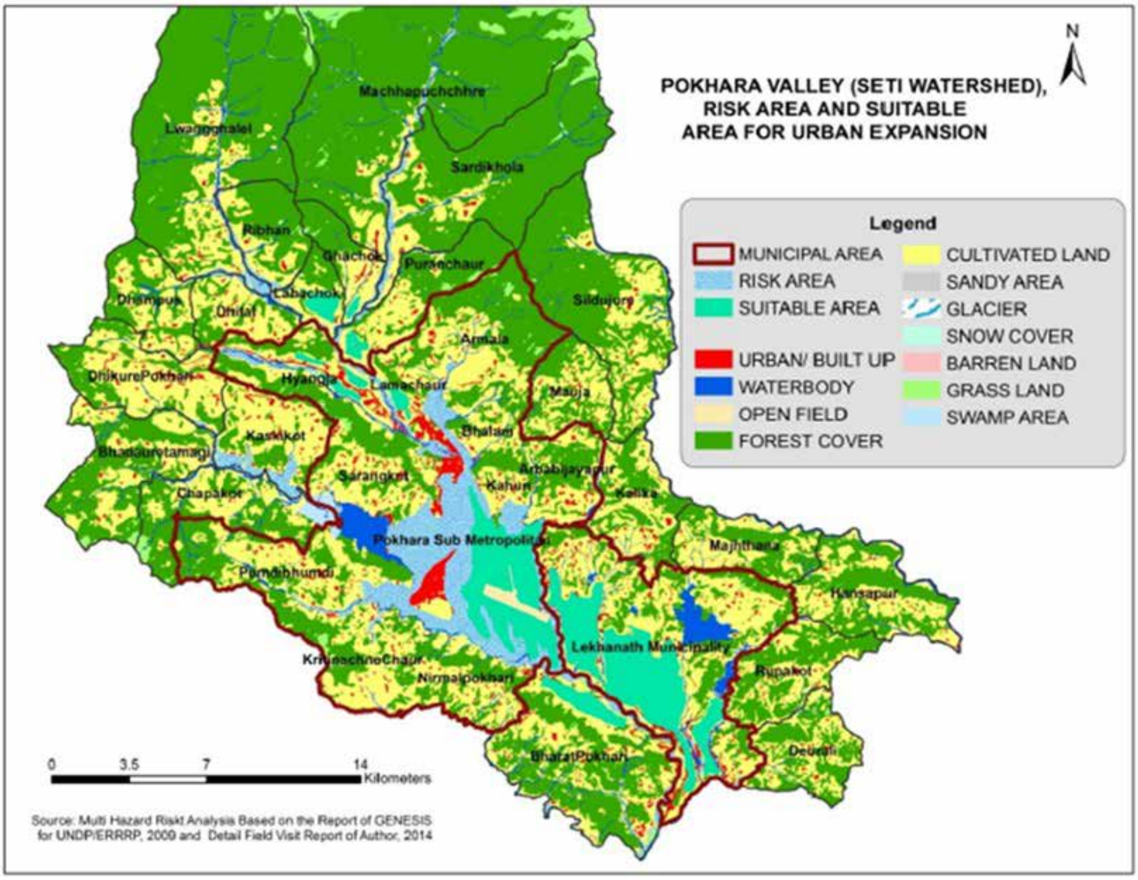
२०१३ सम्म पोखरा उपत्यकाको शहरीकरण, भू-उपयोग/भूमि कभर गतिको र विभिन्न जोखिम विश्लेषणको सम्बन्धमा अध्ययन नक्सा १२ मा देखाइएको छ।

नक्सा १२ः पोखरा उपत्यकाको जोखिम संवेदनशीलता नक्सा ।



स्रोत: रिमाल, बी. र सहकर्मी २०१५

नक्सा १३: जोखिम क्षेत्रहरू र शहरी विस्तारका लागि उपयुक्त स्थानहरूको नक्सा ।



स्रोत: रिमाल, बी. र सहकर्मी २०१५

५.२ जैविक वातावरण

५.२.१ वन तथा वनस्पति

आयोजना सहरी क्षेत्रमा अवस्थित भएको हुनाले आयोजना निर्माण तथा सञ्चालन क्षेत्र वरपर कुनै पनि संकटापन्न वनस्पति रहेको छैन्। यद्यापी, आयोजना क्षेत्र वरपर पाइने वनस्पति तथा रुख विरुवाहरुलाई तलको तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ।

रुखहरुको विवरण

तालिका 17: आयोजना स्थल वरपरका रुखहरुको विवरण।

क्र.सं.	स्थानीय नाम	वैज्ञानिक नाम	CITES	IUCN	नेपाल सरकार
१.	सिमल	*Bombax ceiba*	NA	LC	-
२.	कटुस	*Castanopsis indica*	NA	LC	-
३.	मुसुरे कटुस	*Castanopsis tribuloides*	NA	LC	-
४.	टिजु	*Diospyros melanoxylon*		Not evaluated	-

५.	मौवा	*Engelhardia spicata*		LC	-
६.	बोट धायरो	*Lagerstroemia parviflora*	*NA*	LC	-
७.	अमला	*Phyllanthus emblica*	*NA*	NA	-
८.	खिर्रो	*Sapium insigne*	NA		NOT APPLICABLE=NA
९.	चिलाउने	*Schima wallichi*	NA	LC	-
१०.	क्यामुना	*Cleistocalyx operculatus*			-
११.	जामुन	*Syzygium cumini*	NA	LC	-
१२.	टुनी	*Toona ciliate*			-

वनस्पतिहरुको विवरण

तालिका 18: आयोजना स्थल वरपर वनस्पतिहरुको विवरण।

क.सं.	स्थानीय नाम	वैज्ञानिक नाम	CITES	IUCN	नेपाल सरकार
१.	तितेपाती	*Artemisia vulgaris*	-	-	-
२.	चुत्रो	*Berberis aristata*	-	LC	-
३.	घाटु	*Chlerodendron* sps	-	LC	-
४.	वनमारा	*Eupatorium adenophorum*	-	-	-
५.	वनमारा	*Lantana camera*	-	-	--
६.	विलाउने	*Maesa chisia*	-	-	-
७.	ऐंसेलु	*Rubus ellipticus*	-	-	-
८.	सिस्नु	*Urtica dioica*	-	LC	-
९.	धायरो	*Woodfordia fruticosa*	NA	NE	-

५.२.२ जीवजन्तु

प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रमा पाइने वन्यजन्तुहरूको विवरण तालिकामा उल्लेख गरिएको छ:

वन्यजन्तुहरूको विवरण

तालिका 19: आयोजना स्थल वरपर पाइने वन्यजन्तुहरुको विवरण।

क.सं.	स्थानीय नाम	वैज्ञानिक नाम	CITES	IUCN	नेपाल सरकार
१.	स्याल	*Canis aureus*	**III**	**LC**	-
२.	वन ढाडे	*Felis chaus*	**II**	**LC**	-
३.	न्याउरी मुसा	*Urva edwardsi*	**III**	**LC**	-

४.	दुम्सी	*Hystrix indica*	**-**	**LC**	-
५.	खरायो	*Lepus nigricollis*		**LC**	-
६.	रातो बाँदर	*Macaca mulatta*	**II**	**LC**	-
७.	मलसाँप्रो	*Martes Flavigula*	**III**	**LC**	-
८.	रतुवा	*Muntiacus vaginalis*	**II**	**LC**	-
९.	लोखर्के	*Petaurista petaurista*	**II**	**LC**	-
१०.	रुख मुसा	*Rattus rattus*	**II**	**LC**	-
११.	लंगुर बाँदर	*Semnopithecus entellus*	**I**	**CL**	-

Conservation Status:
CR: Critically Endangered, EN: Endangered, VU: Vulnerable, NT: Near Threatened, LC: Least Concern
Bold italic (**CR, EN, VU, NT, LC**) indicates globally threatened
Regular (CR, EN, VU, NT, LC) indicates nationally threatened
CITES Appendices: I- Appendix I, II-Appendix II, III- Appendix III

५.२.३ चराचुरुंगी

प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रमा पाइने चराचुरुंगीहरूको विवरण तल तालिकामा उल्लेख गरिएको छ:

चराचुरुंगीहरुको विवरण

तालिका 20: आयोजना स्थल वरपरको चराचुरुंगीहरुको विवरण।

क.सं.	स्थानीय नाम	वैज्ञानिक नाम	CITES	IUCN	नेपाल सरकार
१.	चिबे	*Dicrurus* sps	-	LC	-
२.	कोइली	*Eudynamys* sps	-	LC	-
३.	कालिज	*Lophura leucomelanos*	III	LC	-
४.	नीलतुथो	*Eumyias thalassina*	-		-
५.	घर भंगेरा	*Passer domesticus*	-		-
६.	रानी चरा	*Perienocotus ethologus*	-		-
७.	जुरेली	*Pycnofus cafen*	-		-
८.	जुरेली	*Pycnonotus cafer*	-		-
९.	ढुकुर	*Streptopelia* sps	-		-
१०.	तामे ढुकुर	*Streptopelia* sps	-		-
११.	सुगा	*Psittacula* sps	II		-
१२.	वन कुखुरा	*Gallus gallus*	-		-
१३.	मैना	*Acridotheres tristis*	-		-

५.२.४ सरीसृप

प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रमा पाइने सरीसृपहरूको विवरण तल तालिकामा उल्लेख गरिएको छ

सरीसृपहरुको विवरण

तालिका 21: आयोजना क्षेत्र वरपरको सरीसृपहरुको विवरण।

क.सं.	स्थानीय नाम	वैज्ञानिक नाम	CITES	IUCN	नेपाल सरकार
१.	धामन	*Ptyas mucosa*	III	LC	-
२.	-	*Ovophis monticola*		LC	-
३.	हर्यु सर्प	*Trimeresurus* sp.		LC	-

5.2.5 Macroinvertrates

आयोजना स्थलबाट करिब ६०० मि. टाढा फेवा ताल अवस्थित छ । उक्त तालमा देहायको Macroinvertrates पाइन्छ ।

S.N	Family	*Scientific Name*
1.	Tubificidae	*Limnodrilushoffmeisteri*
2.		*Branchiurasowerbi*
3.	Naididae	*Tubefextubifex*

4.		*Stylarialacustris*
5.	Hiridinudae	*Hirudineria*
6.		*Hirudomedisinalis*
7.	Glossiphonidae	*Helobdellastanalis*
8.		*Placobdellaparsitica*
9.	Chirinomidae	*Chironomus sp..*
10.	Leptophelebiidae	*Diplacodes* sp.
11.		*Brachythemiscontaminita*
12.	Gomphidae	*Gomphidae* sp.
13.	Gerridae	*Aquarius remigis*
14.	Nepidae	*Nepa cinerea*
15.	Sphaeriidae	*Sphaerium* sp.
16.	Unionidae	*Lamellidens* sp.
17.	Veneridae	*Radiatula* sp.
18.	Viviparoidae	*Ballamya bengalensis*

५.3 सामाजिक, आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरण

प्रस्तावित आयोजनाको प्रभावित क्षेत्र पोखरा महानगरपालिकाको वडा नं. १८ मा पर्दछ।

५.३.१ जनसंख्या

पोखरा महानगरपालिकाको २०७८ को जनगणना अनुसार जम्मा जनसंख्या ५,१३,५०४ रहेको छ जसमा पुरुषहरु २,४७,४९५ जना तथा महिला २,६६,००९ जना छन्। यहाँको जम्मा घरपरिवार संख्या १,४०,४५९ रहेको छ। यसै गरि प्रभावित आयोजना क्षेत्र रहेको वडा-१८ को जम्मा जनसंख्या १२,९४५ रहेको छ जसमध्ये ६,३७६ पुरुष र ६,५६९ जना महिला रहेका छन्।

तालिका 22: जनसंख्याको विवरण।

क्र.सं.	साविकको जिल्ला, महानगरपालिका र वडा नं.	घरपरिवार	पुरुष	महिला	जम्मा
१.	कास्की जिल्ला	१,६०,६५१	२,९२,७९१	३,०७,२६०	६,००,०५१
२.	पोखरा महानगरपालिका	१,४०,४५९	२,४७,४९५	२,६६,००९	५,१३,५०४
३.	वडा नं. १८	-	६,३७६	६,५६९	१२,९४५

(श्रोतः राष्ट्रिय तथ्यांक विभाग, २०७८)

५.३.२ जातीय विवरण

पोखरा महानगरपालिकामा विभिन्न जात-जातिहरुको बसोबास रहेको पाइन्छ। यद्यापी यहाँ ब्राहमण समुदायको बाहुल्यता रहेको छ। यहाँ बसोबास गर्ने अन्य प्रमुख समुदायहरुमा

ब्राम्हण, क्षेत्री, नेवार, गुरुङ, मगर र कामी रहेको छ। पोखरा महानगरपालिकामा रहेका जात-जातिहरुको विवरण तलको तालिकामा देखाइएको छ।

तालिका 23: जातजातिको विवरण।

क्र.सं.	जातजाति	प्रतिशत
१.	क्षेत्री	१५.१
२.	पहाडी ब्राम्हण	२६.५
3.	मगर	१०.३
४.	तामाङ	२.७
५.	गुरुङ	१५
६.	नेवार	४.७
८.	ठकुरी	१.५
९.	विश्वकर्मा	८.२
१०.	परियार	३.६
११.	मिजार	३.३

श्रोतः राष्ट्रिय तथ्यांक विभाग, २०७८

५.३.३ भाषा

प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रमा राष्ट्रिय तथ्यांक विभाग, २०७८ अनुसार पोखरा म.न.पा. मा मुख्यत ५ वटा भाषा बोल्ने जनसंख्याको बसोबास रहेको छ। मुख्य भाषाहरुमा नेपाली बोल्ने जनसंख्या ७७.८%, तामाङ भाषा बोल्ने १.४%, नेवार भाषा बोल्ने २.१%, मगर भाषा बोल्ने ४.२%, गुरुङ भाषा बोल्ने १०.५%, भोजपुरी भाषा बोल्ने १% र मैथिली भाषा बोल्ने ०.३% रहेका छन्। राष्ट्रिय जनसंख्या तथा घरधुरी सर्वेक्षण २०७८ अनुसार आयोजना क्षेत्रमा सबैभन्दा बढी नेपाली भाषा बोल्ने जनसंख्या रहेका छन् भने न्यून जनसंख्या तामाङ भाषा बोल्ने रहेका छन्।

५.३.४ साक्षरता र शैक्षिक संस्था

प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रमा राष्ट्रिय तथ्यांक विभाग, २०७८ अनुसार पोखरा म.न.पा. को साक्षरता दर ७६.२% (साक्षर पुरुष ८३.६% र साक्षर महिला ६९.४%) रहेको छ। राष्ट्रिय तथ्यांक विभाग, २०७८ अनुसार पढ्न र लेख्न सक्ने जनसंख्या ७६.२% , पढ्न मात्र सक्ने जनसंख्या ०.४% र पढ्न लेख्न नसक्ने २२.३% रहेको छ। यस महानगरपालिका-१८ मा रहेको शैक्षिक संस्थाहरुको विवरण यसप्रकार रहेका छन्;

- बाल प्रतिभा बोर्डिंग स्कुल
- Little Learneners Boarding School and Montessori
- बाल सुन्दर गृह
- चिसाखोला वेद बिद्या आश्रम
- Great Compassion Boarding School
- जन जागृति मा.वि.
- मणिज्योति बेसिक स्कुल
- सृजना बेसिक स्कुल

५.३.५ सरसफाईसँगै शौचालयको विवरण

प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रमा राष्ट्रिय जनसंख्या तथा घरधुरी सर्वेक्षण २०६८ अनुसार पोखरा म. न. पा. को ९२.८३% घरधुरीमा शौचालय रहेको छ। राष्ट्रिय जनसंख्या तथा घरधुरी सर्वेक्षण २०६८ अनुसार पोखरा म. न. पा मा. ९२.८३% अत्याधुनिक शौचालय प्रयोगमा रहेको छ भने ६.१३% जनसंख्या साधारण शौचालय प्रयोग गर्दै आएका छन्, ०.६६% जनसंख्याको शौचालय नरहेको र ०.३८% जनसंख्याको विवरण नखुलेको रहेको छ।

५.३.६ खानेपानीको सुविधा

प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रमा राष्ट्रिय जनसंख्या तथा घरधुरी सर्वेक्षण २०६८ अनुसार पोखरा म. न. पा. मा ९२.६५% घरधुरीले धारा, ०.१५% घरधुरीले ट्युबवेल, २.४४% घरधुरीले

ढुंगेधारा, ०.९२% घरधुरीले छोपिएको इनार, १.३५% नछोपिएको कुवा, ०.३४% घरधुरीले नदी र १.८१% ले अन्य श्रोतको पानी प्रयोग गर्दै आएका छन्।

५.३.७ यातायात र सडकको व्यवस्था

पोखरा महानगरपालिका भित्र मुख्यगरी रिङ् रोडले विभिन्न ठाउँहरुलाई जोडेको छ। यस बाहेक महानगरपालिकामा भित्री सडक संजालले विभिन्न स्थानहरुलाई जोड्ने गर्दछ।

५.३.८ विधुत

आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बस्तीमा नेपाल विद्युत प्राधिकरणको केन्द्रीय प्रशारण लाइनवाट विद्युत आपूर्ति भइरहेको छ। यस बाहेक लोडसेडिङको समयमा आयोजनाले जेनेरेटरको मार्फत तथा सोलार पेनलको मार्फत विद्युत आपूर्ति गर्नेछ।

५.३.९ पेशा

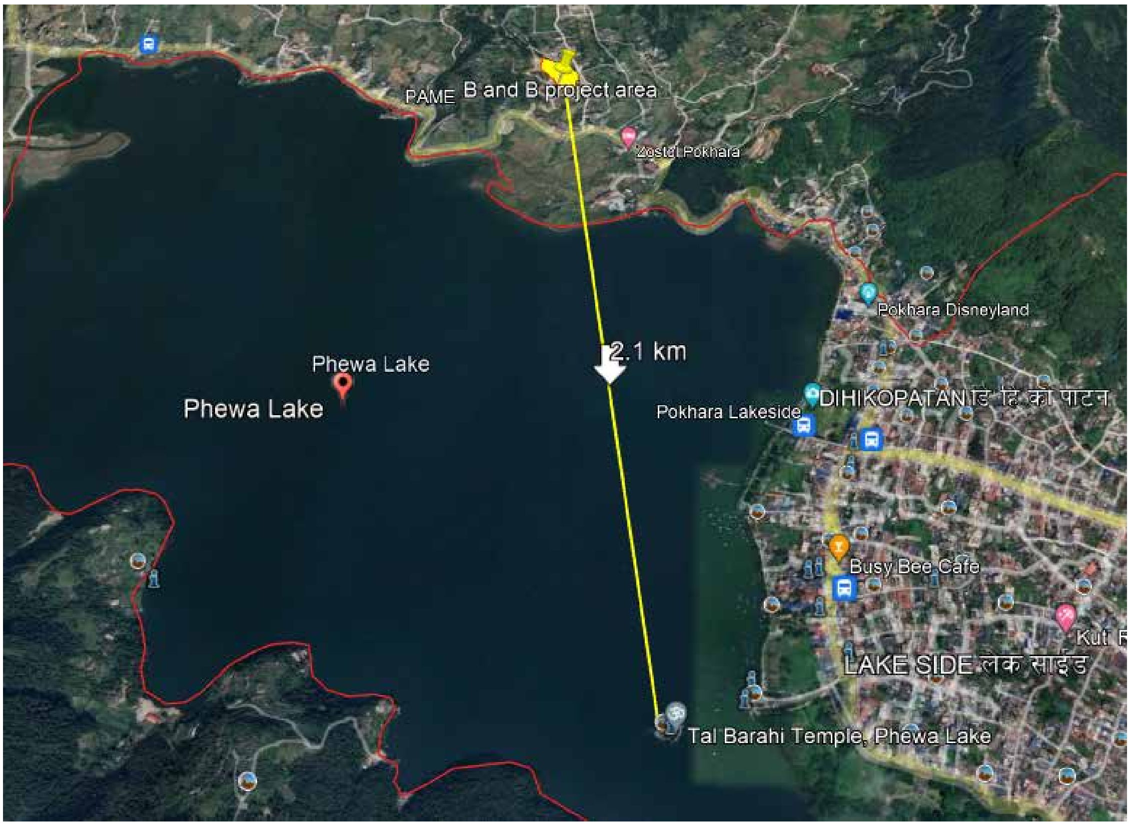
आयोजना क्षेत्र पर्यटकीय स्थल भएकाले आयोजना प्रभावित क्षेत्रका धेरैजसो बासिन्दाको मुख्य पेशा होटेल तथा रेस्टुरेन्ट हो। यस बाहेक मानिसहरु सरकारी तथा गैरसरकारी जागिर र निजी क्षेत्रको जागिरमा संलग्न छन्।

५.३.१० बजारको अवस्था

आयोजना प्रभावित क्षेत्र नजिकको बजार पुरानो पोखरा हो। यस क्षेत्रमा मुख्यगरी कपडा, कस्मेटिक, फलफूल पसल, सूनचाँदी पसल, इलेट्रोनिक पसल, तथा होटेल र रेस्टुरेन्टहरु प्रसस्त मात्रामा रहेका छन्।

५.४ सांस्कृतिक वातावरण

प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रमा राष्ट्रिय जनसंख्या तथा घरधुरी सर्वेक्षण २०७८ अनुसार पोखरा म. न. पा. मा हिन्दु, बौद्ध, इस्लाम, किरात, क्रिस्चियन, प्रकृति, बोन, जैन र सिख धर्म समुदाय रहेका छन्। हिन्दु धर्मावलम्बीहरूको जनसंख्या सबै भन्दा धेरै रहेको छ भने कम सिखको रहेको छ। स्थानीय समुदायले दशैं, तिहार, ल्होसार, क्रिसमस, ईद र नेवारी चाडपर्वहरु मनाउने गर्दछन्। आयोजना क्षेत्र नजिकै कुनै पनि धार्मिकस्थलहरु रहेको छैन। यद्यापी, आयोजनाको दक्षिण तर्फ २.१ कि.मि. को दुरीमा तालबाराही मन्दिर रहेको छ जसलाई तलको चित्रबाट पनि हेर्न सकिन्छ।



नक्सा 10: आयोजना क्षेत्रबाट नजिकको धार्मिकस्थल।

परिच्छेद ६: प्रस्तावको विकल्प विश्लेषण

प्रस्ताव कार्यान्वयन नगर्ने विकल्पलाई अंगाल्ने हो भने पोखरा महानगरपालिका वडा नं १८ मा अपार्टमेन्ट सञ्चालन नहुदा पोखरा महानगरपालिका वडा नं १८ का स्थानिय बासिन्दाहरुले सुलभ आवास तथा पोखराको शहरीकरण व्यवस्थापनमा बाधा पुग्नेछ। साथै, स्थानीय जनताले आफूसँग भएको सिपको प्रयोग गर्ने जसले गर्दा त्यस क्षेत्रका मानिसहरु कामको अभाव भई रोजगारीबाट बन्चित हुन पुग्नेछन्। वातावरणीय टोलीको अध्ययनबाट गरिएको विकल्पहरुको विश्लेषण गर्दा विकल्पहरुमा अपार्टमेन्ट निर्माण गर्ने विकल्प उपयुक्त देखिन्छ।
प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्दा निम्न क्षेत्र समावेश गरी विकल्पहरुको विश्लेषण गरिएको छ।

क) डिजाइन
ख) आयोजना स्थल
ग) समय तालिका
घ) प्रयोग हुने कच्चा पदार्थ
ङ) वातावरणीय व्यवस्थापन
च) प्रयोग हुने कच्चा पदार्थ

विकल्पहरुको विश्लेषण तथा विकल्पहरुको कार्यान्वयनबाट वातावरणमा पर्ने अनुकूल तथा प्रतिकूल प्रभावको तुलनात्मक आँकलन गरी प्रस्तुत गरिएको छ।

तालिका 24: प्रस्तावको विकल्प विश्लेषण।

विकल्प	**विश्लेषण**	**अनुकुलन वातावरणीय प्रभाव**	**प्रतिकूल वातावरणीय प्रभाव**
डिजाइन	- भवन ऐन बमोजिम भवन निर्माण गरिने छ। भवन निर्माण गर्दा भवन संहिताले तोकेको स्तर अनुरुप निर्माण गरिने छ।	भवन सुरक्षा तथा प्रकोप जोखिम न्यून	छैन
आयोजना स्थल	- आयोजना स्थल पोखरा महानगरपालिका वडा नं १८ मा प्रस्ताव गरिएको छ। यस जमिन पहिलेनै उपलब्ध रहेकोले आयोजना स्थलको बिकल्प छैन।	रमणिय स्थानमा गुणस्तरीय अपार्टमेन्टको उपलब्धता	फोहोरमैला उत्सर्जन भई वातावरणमा प्रतिकूल प्रभाव हुने साथै स्थानीय क्षेत्रमा अतिरिक्त चाप बढ्ने
समय तालिका	- रातको समयमा अपार्टमेन्टको निर्माण सम्बन्धी कार्य गर्दा स्थानिय बासिन्दाहरुलाई ध्वनी प्रदुषण हुनसक्ने भएकोले प्रस्तावकले दिउँसोको समय (बेलुकाको ७ बजे	स्थानीय ध्वनि प्रदुषणबाट जोगिने छन्	छैन

	सम्म)मा मात्र कार्य गर्ने विकल्पलाई लिइएको छ। - निर्माण कार्यमा चाहिने मेसिनरीहरुको प्रयोग गर्न भने बिहान सात बजे देखि बेलुका पाँच बजे सम्म मात्र गर्ने प्रबन्ध मिलाउने विकल्पलाई अपनाइएको छ।		
प्रयोग हुने कच्चा पदार्थ	- यस अपार्टमेन्टको लागि चाहिने कच्चा पदार्थहरु नजिकैको लोकल बजारहरुबाट आयात गरिने छ।	वातावरण प्रदुषण कम हुने छ	छैन
वातावरणीय व्यवस्थापन योजना	- ठोस फोहोरमैलाको लागि स्रोतमा नै वर्गीकरण गरी कुहिने र नकुहिने फोहोरलाई छुट्याइने छ भने पुनः प्रयोगियलाई प्रयोग गरिने र पुनः चक्रिय फोहोरमैलालाई बिक्री गर्ने। - फोहोर पानी प्रशोधन गर्नको लागि फोहोर पानी प्रशोधन गर्ने यन्त्र जडान गर्ने र फोहोर पानी प्रशोधन पश्चात मात्र ढलमा निकास गर्ने। - वैकल्पिक ऊर्जाको स्रोतको लागि सोलार प्रविधि प्रयोग गर्ने। - आकाशे पानी संकलन गर्ने प्रविधिको प्रयोग गर्ने।	प्रभाव न्यूनीकरण गरी वातावरणीय स्वच्छता कायम गर्न मद्दत	छैन
वैकल्पिक प्रविधि	- यस अपार्टमेन्ट निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा मेशिनरी तथा मानवशक्तिको संयूक्त रुपमा कार्य अगाडि बढाइने छ। डोजर र एक्साभेटरको माध्यमबाट जमिन सम्याउने कार्य गरिने छ। सिमेन्ट, बालुवा, गिट्टीको मिसावटको लागि कंक्रीट मिक्सरको प्रयोग गरिने छ भने जनशक्तिको माध्यमबाट विद्युतको जडान, पानीको आपुर्ति निम्ति आवश्यक पाइप लाइन विछ्याउने कार्य, ढलान कार्य तथा	सरल र छिटो तरिकाले कार्य सम्पन्न हुन्छ	डोजर तथा अन्य उपकरण प्रयोग गर्दा ध्वनि प्रदुषण हुन्छ तथा भाइब्रेसनले वरपरको संरचनामा असर पुग्छ

	प्रस्ताव क्षेत्रमा आवश्यक पर्खालको निर्माण कार्यहरु आदि गरिने छ।		

यसरी विभिन्न विकल्पहरुको विश्लेषण गरी अध्ययन गर्दा प्राविधिक, सामाजिक-आर्थिक तथा वातावरणीय हिसाबले उपयुक्त विकल्पको रुपमा छनौट गरिएको छ ।

परिच्छेद ७: प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्दा वातावरणमा पर्ने प्रभाव तथा संरक्षणका उपाय

यस अन्तर्गत प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्दा प्रभावित क्षेत्रको वातावरणमा पर्ने प्रभावहरुको पहिचान, आकंलन तथा विश्लेषण गरिएको छ।यसरी प्रस्तुत गर्दा अनुकूल प्रभाव तथा प्रतिकूल प्रभावहरुलाई प्रभावको अवधि, प्रकार, परिमाण र सीमा किटान गरी वातावरणीय प्रभावको तह निर्धारण गरिएको छ।प्रभावहरुको स्तर अनुसार तय गरिएको अङ्कमान जोडी हरेक प्रभावको कूल अङ्कमान निकाली यसरी आएको कूल अङ्कमानको आधारमा प्रभावको उल्लेखनीयता मूल्याङ्कन गरिएको छ।

निर्माण चरणमा पर्ने प्रभावहरु

सकारात्मक प्रभाव

स्थलगत सुरक्षामा वृद्धि हुने

आयोजनाको निर्माण भइरहेको अवस्थामा विभिन्न प्रकारका जनशक्तिहरु लेखा, मिस्त्री, कामदार, मेकानिकल ईन्जिनियर, गार्ड आदि जनशक्तिहरु समावेश रहेका छन्। आयोजना अन्तर्गतका गार्ड तथा सुरक्षा गर्ने जनशक्तिहरुले गर्दा वरपरको ठाउँमा पनि सुरक्षामा वृद्धि हुन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

प्राविधिक सिपमा अभिबृद्धि

आयोजनाको निर्माण भइरहेको अवस्थामा विभिन्न प्रकारका जनशक्तिहरु समावेश रहेका छन्। यसरि काममा संग्लग्न जनशक्तिहरुले विभिन्न कामहरु नयाँ तरिकाले नयाँ मेसिन तथा प्रविधि मार्फत काम सिक्ने अवसर पाऊछन् जसले गर्दा उनीहरुको प्राविधिक सिपमा अभिबृद्धि हुन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा क्षेत्रीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

कामदारहरुको क्षमता र दक्षताको विकास

आयोजनाको निर्माण भइरहेको अवस्थामा विभिन्न प्रकारका कामदारहरु समावेश रहेका छन्। यसरि काममा संग्लग्न जनशक्तिहरुले विभिन्न कामहरु नयाँ तरिकाले सिक्ने अवसर पाउदा उनीहरुको क्षमता र दक्षताको अभिबृद्धि हुन्छ र आत्मविश्वासमा पनि सुधार हुन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा क्षेत्रीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

स्थानीय रोजगारीको अवसर

आयोजना निर्माणको कार्यले त्यस क्षेत्रका स्थानिय वासिन्दाहरुका लागि रोजगारीको अवसर सिर्जना गर्दै आइरहेको छ र पछिका दिनमा पनि गर्नेछ। निर्माण चरणमा दक्ष र अदक्ष

जनशक्ति समावेश भएको हुन्छन। यस निर्माण चरणमा ६० जना जनशक्ति समावेश गराइने छ। प्रस्ताव निर्माणको समयमा विभिन्न दक्ष र अदक्ष जनशक्ति समावेश गराइने छ र रोजगारी प्रदान गर्दा स्थानिय व्यक्तिहरुलाई पहिलो प्रथमिकता दिइने छ। हाल, यस आयोजनाका छिमेकीहरू उत्तम सुनार र राजेश थापालाई रोजगारीको व्यवस्था गरिएको छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

व्यवसाय, आर्थिक क्रियाकलाप तथा स्थानीय अर्थतन्त्रमा वृद्धि

यस आयोजना निर्माण गर्दा वरपर मानिसहरुको चहलपहल बढेको छ जसले गर्दा उपभोग्य बस्तुहरु बडी खपत हुदै आएको छ र पछिका दिनमा पनि खपत हुनेछ। जसकारणले गर्दा व्यवसाय तथा आर्थिक क्रियाकलापमा वृद्धि हुन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

तालिका 25: निर्माण समयको सकारात्मक प्रभावको परिमाण, सिमा, अवधि तथा उल्लेखनीयता म्याट्रिक्स।

प्रस्तावका कार्य	**प्रभावको तह निर्धारण**				**उ उल्लेख अङ्कम**
	पा	**सी**	**अ**	**अ / प्रत**	
स्थलगत सुरक्षामा वृद्धि हुने	मध्यम- २०	स्थानीय- २०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (६०)
प्राविधिक सिपमा अभिबृद्धि	मध्यम-२०	क्षत्रीय-६०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	धेरै उल्लेखनीय-१००

कामदारहरुको क्षमता र दक्षताको विकास	मध्यम-२०	क्षेत्रीय-६०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	धेरै उल्लेखनीय-१००
स्थानीय रोजगारीको अवसर	मध्यम- २०	स्थानीय- २०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (६०)
व्यवसाय, आर्थिक क्रियाकलापमा वृद्धि तथा स्थानीय अर्थतन्त्रमा वृद्धि	मध्यम- २०	स्थानीय- २०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (६०)

नकारात्मक प्रभाव

सामाजिक आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण

क) मानव स्वास्थ्यमा पर्ने प्रभाव

निर्माण गर्दा विभिन्न जनशक्तिहरु संलग्न हुन्छन निर्माण तथा सञ्चालनको समयमा संलग्न हुने कामदारहरुले सामाग्रीहरु ओसारपसार गर्दा असाबधानीबस दुर्घटना हुन्छ। यद्यापी आयोजना स्थलमा कामदारहरुको सुरक्षाको लागि प्रति ब्यक्ती १ का दरले ६० वटा पन्जा, हेल्मेट, चस्मा, First aid box, स्यानिताईजर, सफा पिउने पानी, सफा खाना ब्यबस्था रहनुका साथै कामदारलाई यस बारे जानकारी दिई यसको प्रयोग कसरी र कहाँ गर्ने भनेर समेत तालिम दिईने छ। यस भवन संचालनका समयमा पनि कामदारहरूलाई यी सुरक्षाका सामानहरू प्रदान गरिनुका साथै यसको प्रयोग बारे तालिम पनि दिइने छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव अप्रत्यक्ष रहने छ।

ख) जमिनको क्षय

आयोजना १५,४५८.८५ व. मि. को जमिनमा बन्दै आइरहेको छ। यो जमिन अपार्टमेन्ट तथा पार्किंग स्थलमा परिणत हुदा त्यस स्थलमा भूमिको कटौती भएको छ र साथै भवनबाट निस्कासन हुने प्लास्टिक, तेल पदार्थ, रंग रोगनका फोहोरहरु जथाभावी फाल्नाले सुन्दरतामा ह्रास आउछ।यद्यापी, आयोजनाको तर्फबाट जमिनमा नोक्सान हुन नदिन तरल फोहर मैला तथा अन्य ठोस फोहरमैलाको उचित निगरानी तथा व्यवस्थापन गरिने छ। अहिलेसम्म आयोजना स्थलबाट निस्कने फोहरमैलाहरुलाई निश्चित ठाउमा राखी नगरपालिकाको फोहरलाई जिम्मा लगाइदै आइएको छ भने प्लास्टिक जन्य फोहरहरुलाई पुन प्रयोग गरिदै

आइएको छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

ग) पेसागत स्वास्थ्य र सुरक्षा

आयोजना निर्माण समयमा विभिन्न पेसाको मानव जनशक्ति प्रयोग हुदै आएका छन् । निर्माण समयमा सामानहरु लोड र अनलोड गर्दा, मेसिनरी उपकरणहरु जडान गर्दा तथा अन्य विभिन्न निर्माण कार्यहरु गर्दा असाबधानीमा दुर्घटनाहरु हुन्छ, त्यस्तै निर्माण स्थलमा शौचालय, सफा पिउने पानीको व्यवस्थापन र सरसफाई नभएको अवस्थामा र निर्माणको समयमा निस्कने धुलोले निर्माणमा संलग्न मानवहरुलाई स्वास्थ्य सम्बन्धी असरहरु देखा पर्छ। यतिमात्र नभई काम गर्दा निस्कने ध्वनिले मानवको सुन्ने क्षमतामा असर पर्छ। आयोजना स्थलमा कामदारहरुको सुरक्षाको लागि पन्जा, हेल्मेट, चस्मा, माक्स, कानमा लगाउने कटन जस्ता उपकरणहरु उपलब्ध नगराउदा समेत दुर्घट्ना हुन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यस प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

घ) सवारी साधनको चाप

यस आयोजनामा प्रवेश गर्ने प्रमुख बाटोमा प्रति घण्टा ६५ वटा गाडी तथा ११० वटा बाइकहरु आवतजावत गर्ने गरेको पाइएको छ। आयोजना निर्माणको समयमा सवारी साधनहरुको चहलपहल बढ्दै आएको छ। साथै निर्माण समयमा कर्मचारी/प्राविधिकहरुको ओहरदोहर पनि भैरहने भएकोले सवारी साधनको संख्यामा वृद्धि हुने तथा पार्किङ्ग क्षेत्रको अभावले यातायात व्यवस्थापनमा समस्या उत्पन्न हुन्छ। यद्यापी, आयोजनामा Surface पार्किंगको लागि ५८ व. मि. को स्थानमा राखिने छ र यदि पार्किङ गर्नका लागि ठाउँ नपुगेको खण्डमा आफ्नै जग्गामा ब्यबस्थापन गरिनेछ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

ङ) बालमजदुरको प्रयोग तथा महिला शोषण

भवन निर्माणको समयमा बालबालिकाहरुलाई तथा महिलाहरुलाई न्यून पारिश्रमिकमा काममा लगाउने, सामानहरु ओसारपसार गर्ने र कार्यालयको आन्तरिक काममा संलग्न गराउने सम्भावना रहन्छ। यद्यापी, आहिलेसम्म यस्तो प्रकारको कुनै पनि कार्य भएको छैन। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

च) कामदारहरुको तथा सामाजिक मतभेदको कारणले पर्न सक्ने प्रभाव

आयोजना निर्माण समयमा भवनमा काम गर्नको लागि कामदारहरु देशको विभिन्न भागबाट आउछन ।ति कामदारहरुको आ-आफ्नो छुट्टै साँस्कृतिक मूल्य र मान्यता तथा रहन सहन हुन्छ भने स्थानिय बासिन्दाहरुको पनि आफ्नो छुट्टै रीतिरिवाज र साँस्कृतिक परम्परा हुन्छ।

यसरी रीतिरिवाज र साँस्कृतिक भिन्नताका आगन्तुक कामदार र स्थानिय बासिन्दा विच असमझदारीका कारण झै-झगडा हुन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव अप्रत्यक्ष रहने छ।

छ) प्रस्तावित आयोजना निर्माणले वरपरका अन्य संरचनाहरुमा पर्ने असर

आयोजना निर्माण समयमा भवनको दैनिक क्रियाक्रलापले गर्दा नजिकको वस्तीमा नकारात्मक प्रभाव पर्न सक्छ। भवनको निर्माण समयमा चलाउने गह्रौं सवारीसाधनले जमिन कम्पन हुन्छ। यद्यापी आयोजनास्थल नजिकै घरहरु नभएकाले यो प्रभाव निम्न देखिन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

ज) स्थानीय क्षेत्रमा सुरक्षाको जोखिम

आयोजना निर्माण समयमा भवनको दैनिक क्रियाक्रलापले गर्दा विभिन्न फरक प्रवृतिका मानिसहरु विभिन्न स्थानहरुबाट आइरहेको अवस्था छ। कामदारहरुको खराब नियतका कारण स्थानीय क्षेत्रमा लागुपदार्थ सेवन, कुटपिट तथा चोरी जस्ता समस्याहरु आउन सक्छन। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थलगत र अवधिमा अल्पकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

झ) महामारीको प्रभाव

अहिलेको समयमा महामारीको सतर्कतामा ध्यान नदिएको खण्डमा कामदारहरु तथा आसपासका समुदायहरु पनि प्रभावित हुन्छन। यद्यापी, आयोजना निर्माण क्षेत्रमा सेनीटाइजर तथा माक्सको प्रयोग गरीने छ। प्रभाव प्रत्यक्ष, मध्यम परिमाण, क्षत्रीय सीमा, अल्पकालीन अवधिको र धेरै उल्लेखनिय रहेको छ।

ञ) स्वास्थ्य, सरसफाई, तथा पिउने पानीको समस्या

प्रस्तावित आयोजना निर्माण अवधिमा कामदारहरुको लागि स्वास्थ्य, सरसफाई तथा स्वच्छ र सफा खानेपानीको राम्रो व्यवस्थापन नहुदा उनीहरुको स्वास्थ्यमा असर पर्दछ।तापनि आयोजना स्थलमा स्वास्थ्य, सरसफाई तथा स्वच्छ र सफा खानेपानीको व्यवस्था रहेकोले स्वास्थ्य समस्या देखिएको छैन। परिकल्पना गरिएको प्रभाव प्रत्यक्ष, मध्यम परिमाण, स्थलगत सीमा, अल्पकालिन अवधिको र नगण्य रहेको छ।

साँस्कृतिक वातावरण

क) सामाजिक, साँस्कृतिक र धार्मिक मूल्य मान्यतामा हुने परिवर्तन

भवन निर्माणको समयमा विभिन्न समुदायका मानिसहरु कामदारको रुपमा संलग्न भएका हुने छन् र पछिको समयमा पनि हुनेछन। ति व्यक्तिहरुलाई यस आयोजना क्षेत्र वरपर रहेको

धार्मिक महत्व बोकेको साँस्कृतिक सम्पदाहरुको मूल्य र मान्यताको महत्व बारे थाहा हुदैन जसले गर्दा उनीहरुले साँस्कृतिक सम्पदाको उलङ्घन गर्न सक्छन, जुन स्थानिय व्यक्तिहरुलाई मनपरेको हुदैन जसको फलस्वरुप स्थानिय र भवनका कामदारहरु विच असमझदारी बढ्छ। यसैगरी स्थानियले आगन्तुक कामदारको देखासिकीमा आफ्नो मौलिक पहिचानको धार्मिक मूल्य र मान्यता छोडी अरुको धार्मिक मूल्य र मान्यता समेट्न सक्छ जसको फल स्वरुप सामाजिक, साँस्कृतिक र धार्मिक मूल्य मान्यतामा परिवर्तन ल्याउछ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव अप्रत्यक्ष रहने छ।

भौतिक वातावरण

क) जग्गाको भू-उपयोगमा हुने परिवर्तन

आयोजनाको निर्माण १५,४५८.८५ व.मि. (३२ रोपनी, ६ आना 3 दाम) क्षेत्रफलमा भइरहेको छ। भवन निर्माण गर्दै गरिएको जमिन बाझो जमिन हो। भवन निर्माण गरिसकेपछी केहि हद सम्म जमिनको भू-उपयोगमा परिवर्तन हुन्छ। यद्यापी यो आयोजना वातावरण मैत्री हुनेछ, जहाँ भवनको खुला प्राङ्गणमा विभिन्न किसिमका मौसमी तथा सजावटकालागि विरुवा तथा फूलहरु लगाइने छ। साथै, भवन बाहिरको परिवेशमा पनि विभिन्न किसिमका रुख विरुवा (वर, पिपल, तथा अन्य धार्मिक विरुवा) तथा बगैचाहरु हुनेछन। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

ख) ठोस फोहरमैलाबाट पर्ने प्रभाव

आयोजना निर्माणको क्रममा विभिन्न प्रकारका ठोस फोहरमैला (कुहिने र नकुहिने) उत्सर्जन हुने गरेको छ, निर्माण समयमा सरदर प्रतिदिन ९० के.जी. फोहर उत्सर्जन हुदै आएको छ। निर्माणको समयमा खेर गएका निर्माण सामग्रीहरु जस्तै भाँचिएका डण्डीहरु, खेर गएका सिमेन्ट मसाला, गिट्टी आदी हुन्छन। त्यसैगरी कामदारहरु द्वारा प्लाष्टिक, कागज, खेर गएका खानेकुरा आदि ठोस फोहर मैला निस्कन्छन। यस्ता ठोस फोहर मैलाको उचित व्यवस्थापन हुन नसके स्थानिय वातावरण प्रदूषण हुनुका साथै मानव स्वास्थ्यमा पनि असर पर्छ। आयोजना स्थल घेरेर राखीएकोले तथा उत्सर्जित फोहरमैलालाई उचित तरिकाले (महानगरले खाल्टे मसिने भन्ने ठाउमा) व्यवस्थापन गर्दै आइएकाले यो प्रभाव खासै देखिदैन। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

ग) वायु तथा ध्वनि प्रदूषणबाट पर्ने प्रभाव

आयोजना निर्माण क्रममा जेनेरेटरको प्रयोग गरिदा र सवारी साधनको आवत जावतले गर्दा वायु प्रदूषण हुन्छ। यसले गर्दा स्थानीय मानव स्वास्थ्यमा नकारात्मक प्रभाव पर्छ। त्यसैगरी ध्वनि प्रदूषणको मुख्य स्रोत भनेको सवारी साधनको आवातजावत, जेनेरेटरको प्रयोग,

अत्यधिक मात्रामा आवाज निस्कने मेसिनरी साधनहरुको प्रयोग आदि हुन्। अत्याधिक मात्रामा निस्कने आवाजले आयोजना वरपरको शान्त वातावरण बिग्रिन्छ र भवन वरपरको वस्तीको शान्त वातावरणमा प्रतिकूल प्रभाव पर्छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

घ) पानी प्रदूषणबाट हुने प्रभाव

आयोजना निर्माण क्रममा कामदारहरुले चर्पीको अभावका कारण पानीको स्रोत प्रदुषित हुन्छ। यस्ता प्रदूषित पानीको तथा खुला दिसा पिसाबको सम्पर्कमा कुनै माध्यमबाट आएमा रोगहरु लाग्छ। यतिमात्र नभई यदि निर्माण स्थलबाट निस्कने अन्य फोहर मैला सिधै आयोजना स्थल नजिकैको पानीको स्रोतमा मिसायो भने पानीको परिस्थितिक प्रणालीमा नराम्रो असर पुग्न सक्छ। तर, आयोजना स्थलमा शौचालयको व्यवस्था रहेको तथा कामदारहरुलाई खुल्लास्थानमा दिसा पिसाब गर्न नपर्ने अबस्था रहेकोले यस्तो प्रभाव नपर्ने देखिन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

ङ) माटो प्रदूषण

आयोजना निर्माण सँगै निष्काशन हुने फोहरमैला तथा फोहर पानीको उचित व्यवस्थापन हुन नसकेमा नजिकको माटो प्रदूषित हुन्छ। यसबाहेक, जेनेरेटर र अन्य मेसिनरी पाट्सबाट तेल चुहिने जस्ता क्रियाकलापले माटो प्रदूषण हुन्छ। तर, आयोजनामा निर्माण कार्य भइरहदा जेनेरेटर र अन्य मेसिनरी पाट्र्सको राम्ररी अवलोकन गरिदै आइएको छ। यसका साथै, यस आयोजना point आयोजना भएकोले यसको प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

च) भूमिगत पानीको उपयोगबाट पर्ने प्रभाव

आयोजना निर्माण समयमा भवनमा दैनिक पानी आपूर्तिका लागि भवन प्रस्तावकले ट्याङ्करको पानीको समेत प्रयोग गर्दै आइरहेको छ। यद्यापी, पानी नपुगेको खण्डमा प्रस्तावकले सम्बन्धित निकायको अनुमतिमा भूमिगत पानीको प्रयोग गर्ने छ। भवनमा कार्यरत कर्मचारीहरुका लागि छुट्टै खानेपानीको व्यवस्था गरिने छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

छ) उत्खनन भएको माटो र ब्यबस्थापन

निर्माणको समयमा सतही माटोको उत्खनन गरिने र उत्खनित माटोलाई सोहि ठाउको स्थान मिलाउन प्रयोग गरीने छ। यसरी उत्खानित माटोको राम्रो व्यवस्थापन नभएमा नजिकैरहेको फेवातालमा असर पुग्ने देखिन्छ। यधपी, उत्खनन भएको माटोको व्यवस्थापन आयोजना क्षेत्रकै होचो ठाउँ मिलाउन प्रयोग गरिने छ। सिमसार र तालक्षेत्रमा प्रयोग नहुने कुरामा

आयोजना प्रतिवद्ध छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहेको थियो भने यो प्रभाव अप्रत्यक्ष रहेको थियो।

ज) सम्भावित आगलागीको र अन्य प्रकोपको खतरा

आयोजना निर्माण समयमा विभिन्न मेशिनरी औजारहरुको प्रयोग गर्नुपर्ने हुन्छ। यस्ता मेशिनरी सामानहरु चलाउन पेट्रोलियम र डिजेल पदार्थहरु प्रयोग हुन्छन। यस्ता पदार्थहरु आगो नजिक भएको ठाँउमा प्रयोग गर्दा आगलागी हुन सक्छ। यसै गरी भवन भित्र वितरण गरिएको विद्युतीय प्रशारण लाईनमा गडबडी भई ट्रासफर्मरहरु बिस्फोट भएर आगलागी हुन्छ। साथै यो आयोजना शहरी क्षेत्रमा भएकाले भूकम्प तथा अन्य जोखिम जादा भाग दौड गर्दा चोटपटक लाग्ने तथा धनजनको क्षतीको सम्भावना हुन सक्छ। यद्यापी, आयोजनामा आगलागी हुन नदिन तथा भूकम्प तथा अन्य जोखिमबाट बच्न के गर्ने के नगर्ने जस्ता ज्ञान दिदैआएको छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

झ) खानेपानीको व्यवस्थापन नहुदा पर्ने प्रभाव

प्रस्तावित आयोजना निर्माण अवधिमा कामदारहरुको लागि स्वच्छ र सफा खानेपानीको राम्रो व्यवस्थापन नहुदा उनीहरुको स्वास्थ्यमा असर पर्दछ। यद्यापी, आयोजनामा स्वच्छ र सफा खानेपानीको राम्रो व्यवस्था गरिने छ जसले गर्दा कुनै पनि स्वास्थ्य समस्या देखिने छैन। परिकल्पना गरिएको प्रभाव प्रत्यक्ष, मध्यम परिमाण, स्थलगत सीमा, अल्पकालिन अवधिको र नगण्य रहेको छ।

ञ) निर्माण सामाग्रीहरुको भण्डारण तथा ढुवानीबाट पर्ने प्रभाव

यस आयोजना स्थलको उत्तर पूर्वी भागमा निर्माण सामग्रीहरु भण्डारण गरीने ब्यबस्था रहेको छ। आयोजना स्थलको निर्माण सामाग्रीहरु अव्यवस्थित रुपमा भण्डारणका कारण वर्षातको पानीले बगाउने समस्या तथा हावाहुरीले उडाएमा वायु प्रदूषण हुन्छ। निर्माण सामाग्रीहरु (ढुंगा, बालुवा, गिट्टी, छड आदी) र अन्य समानहरु स्थानिय बजारबाट ल्याईन्छ। सामान ढुवानी क्रममा वायु प्रदूषण, ध्वनि प्रदूषण हुन्छ। यद्यापी, निर्माण सामाग्रीहरुको भण्डारण उचित स्थानमा घेरा लगाइने र ढुवानी क्रममा वायु प्रदूषण हुन नदिन पानी छम्किने भएकोले यो प्रभाव कम हुने देखिन्छ। प्रभाव प्रत्यक्ष, निम्न परिमाण, स्थलगत सीमा, अल्पकालिन अवधिको र नगण्य रहेको छ।

ट) तेल, ग्रीज तथा रसायनिक पदार्थ चुहावटबाट पर्ने प्रभाव

निर्माण अवधिमा प्रयोग गरिने सवारी साधन तथा मेसिनहरुबाट तेल, पेट्रोलियम पदार्थ, र ग्रीज चुहावट हुन्छ। यसरी तेल, पेट्रोलियम पदार्थ, र ग्रीज चुहावट भएको खण्डमा यसले जल तथा

जमिन प्रदूषण हुन्छ।प्रभाव प्रत्यक्ष, निम्न परिमाण, स्थलगत सीमा, अल्पकालिन अवधिको र नगण्य रहेको छ।

ठ) क्याम्प साइट व्यवस्थापन

क्याम्प साइट आयोजना क्षेत्रको पूर्वी भागमा रहने छ। खानेपानी, बिजुली, शौचालय, ठोस फोहोर, फोहोरपानी, आवास आदीको व्यवस्थापन नभएमा कामदारहरु असुरक्षित हुन्छन। प्रभाव प्रत्यक्ष, मध्यम परिमाण, स्थलगत सीमा, दीर्घकालीन अवधिको र उल्लेखनीय रहेको छ।

ड) महामारी तथा संक्रामक रोगको सतर्कता

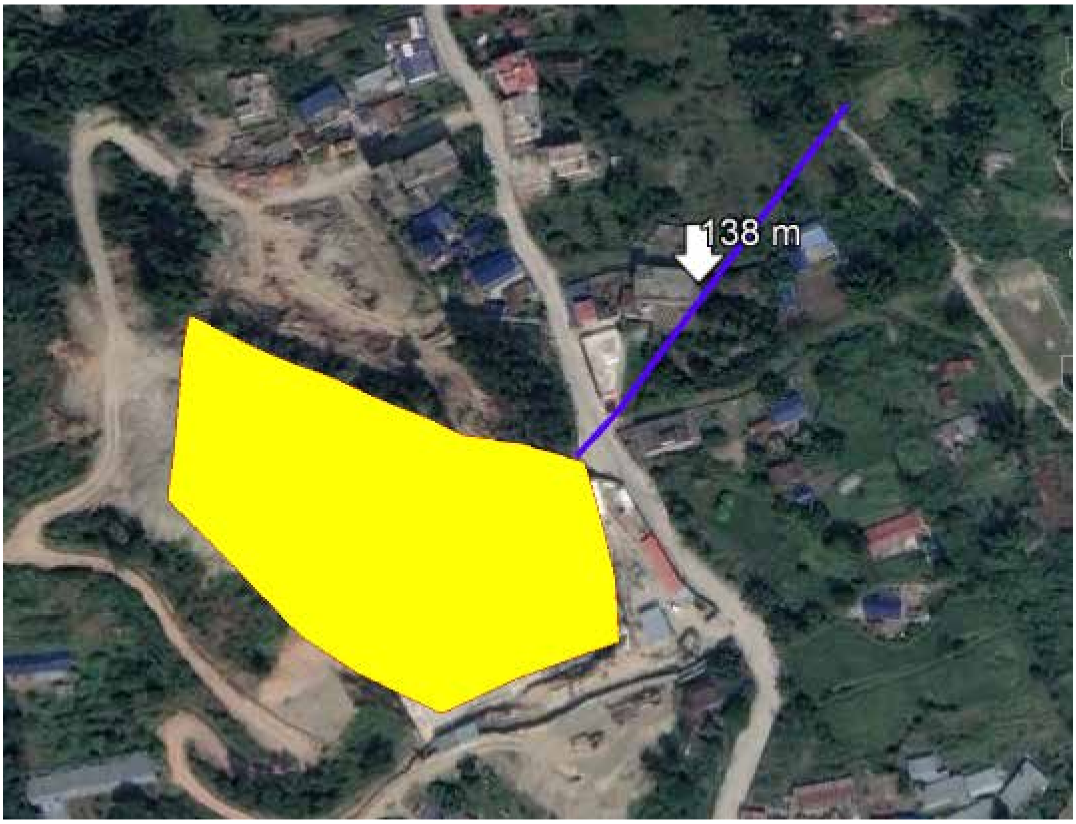
महामारी तथा संक्रामक रोगको सतर्कतामा ध्यान नदिएको खण्डमा कामदारहरु तथा आसपासका समुदायहरु पनि प्रभावित हुन्छन। आयोजना निर्माण क्षेत्रमा सेनीटाइजर तथा माक्सको ब्यबस्था रहेको छ। प्रभाव प्रत्यक्ष, मध्यम परिमाण, क्षत्रीय सीमा, दीर्घकालीन अवधिको र धेरै उल्लेखनिय रहेको छ।

ढ) प्रस्तावित आयोजना निर्माणले वरपरका अन्य संरचनाहरुमा पर्ने असर

आयोजना निर्माण समयमा भवनको दैनिक क्रियाक्रलापले गर्दा नजिकको वस्तीमा नकारात्मक प्रभाव पर्न सक्छ। भवनको निर्माण समयमा चलाउने गह्रौं सवारीसाधनले जमिन कम्पन भएर नजिकको वस्तीमा रहेको कमजोर घरहरुमा धक्का पुग्नसक्छ। यद्यापी आयोजनास्थल नजिकै घरहरु नभएकाले यो प्रभाव निम्न देखिन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

ण) खोल्सीमा पर्ने प्रभाव

आयोजना निर्माणको समयमा आयोजना नजिकै रहेको तुरूङ खोल्सीलाई (जसलाई तलको नक्सामा पनि देखाइएको छ, जुन आयोजना स्थलबाट १३८ मिटर पर पुर्व तर्फ रहेको छ) प्रभाव नपर्ने गरी कार्य गरीने छ। आयोजना निर्माण गर्दा खोल्सीलाई प्रभाव पार्ने कुनैपनि किसिमको क्रियाकलापहरुलाई (खोल्सी नजिकै निर्माण जन्य फोहरजन्य पदार्थ विसर्जन गर्ने) गरीने छैन। साथै, यस खोल्सीको महत्वको (फेवा तालको इनलेट शाखाहरु मध्ये एक रहेको कुरा, यसमा पाइने macroinvertebrates हरुको कुरा) बारेमा सबै कामदारहरुलाई जानकारी गराइने छ।साथै यस खोल्सी सानो भएको हुनाले बाढी आउदैन।कारणबस यस खोल्सीलाइ ध्यान नदिएको खण्डमा खोल्सीको पानीमा प्रभाव पर्ने देखिन्छ। प्रभाव प्रत्यक्ष, मध्यम परिमाण, क्षत्रीय सीमा, दीर्घकालीन अवधिको र धेरै उल्लेखनिय रहेको छ।



नक्सा 11: खोल्सी र आयोजना क्षेत्र।

रासायनिक वातावरण

क) रासायनिक पदार्थको कारणले पानी तथा जमिन प्रदूषणबाट हुने प्रभाव

आयोजना निर्माण समयमा भवनमा विभिन्न रासायनिक पदार्थहरु (सरल यन्त्रमा प्रयोग हुने मोबिल, भवनमा लगाइने रंग, सिमेन्टको घोला) प्रयोग गरिएको हुन्छ। भवनमा यस्ता रासायनिक पदार्थहरुको प्रयोग पश्चात काम नलाग्ने वस्तुको रुपमा रहन्छन। यस्ता पदार्थहरुलाई अव्यवस्थित रुपमा फालिदा पानी तथा जमिनको सम्पर्कमा आउन सक्छ र यसले जमिन तथा पानीलाई प्रदूषित बनाई जमिनको क्षमतामा र पानीको शुद्धतामा असर पार्छ फलस्वरुप जल प्राणीको जिवन चक्रमा असर गर्छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव अप्रत्यक्ष रहने छ।

जैविक वातावरण

क) वनस्पति तथा जीवजन्तुमा पर्ने प्रभाव

आयोजना निर्माण समयमा भवनको दैनिक क्रयाकलापले (उत्पन्न ध्वनिले, तथा मानिसहरुको आवतजावतले) स्थानिय वनस्पति तथा जीवजन्तुमा वा स्थानिय जैविक वातावरणमा नकारात्मक प्रभाव पार्ने र भवनबाट निस्कने ध्वनिले गर्दा त्यस क्षेत्र वरपरको चराचुरुङ्गीमा प्रभाव पर्छ। साथै, आयोजना नजिकैको खोल्सीको राम्रो संरक्षण/रेखदेख नहुदा यसको जैविक प्रणालीमा प्रभाव पर्छ। यद्यापी आयोजना स्थलमा थोरै मात्रामा वनस्पतिहरु (दुबो, बनमारा र

अन्य झारहरु) रहेकाले तथा खोल्सीको राम्रो हेर विचार गरिदै आइएकोले यसमा पर्ने असर खासै देखिदैन। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

तालिका 26: निर्माण समयको नकारात्मक प्रभावको परिमाण, सिमा, अवधि तथा उल्लेखनीयता म्याट्रिक्स।

प्रस्तावका कार्य	प्रभावको तह निर्धारण				उल्लेखनीय अङ्कमान र ज
	परिम	सीमा	अवधि	अप्र / प्रत्	
सामाजिक आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण					
मानव स्वास्थ्यमा पर्ने प्रभाव	मध्यम - २०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	अप्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
जमिनको क्षय	मध्यम- २०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
पेसागत स्वास्थ्य र सुरक्षा	मध्यम- २०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
सवारी साधनको चाप	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)

बालमजदुरको प्रयोग	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
सामाजिक मतभेदका कारणले पर्न सक्ने प्रभाव	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	अप्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
प्रस्तावित आयोजना निर्माणले वरपरका अन्य संरचनाहरुमा पर्ने असर	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
स्थानीय क्षेत्रमा सुरक्षाको जोखिम	मध्यम- २०	स्थलगत- १०	अल्पकालीन- १०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
संक्रामक रोग तथा महामारीको प्रभाव	मध्यम- २०	क्षेत्रीय-६०	अल्पकालीन- १०	प्रत्यक्ष	धेरै उल्लेखनीय (९०)
स्वास्थ्य, सरसफाई, तथा पिउने पानीको समस्या	मध्यम- २०	स्थलगत- १०	अल्पकालीन- १०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
साँस्कृतिक वातावरण					

सामाजिक, साँस्कृतिक र धार्मिक मूल्य मान्यतामा हुने परिवर्तन	निम्न- १०	स्थानिय- २०	दीर्घकालीन- २०	अप्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
भौतिक वातावरण					
जग्गाको भू-उपयोगमा हुने परिवर्तन	निम्न- १०	स्थानिय- २०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
ठोस फोहरमैलाबाट पर्ने प्रभाव	निम्न- १०	स्थानीय- २०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
वायु तथा ध्वनि प्रदूषणबाट पर्ने असर	निम्न- १०	स्थानीय-२०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
पानी प्रदूषणबाट हुने असर	मध्यम- २०	स्थानिय- २०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (६०)
माटो प्रदूषण	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
भूमिगत पानीको उपयोगबाट पर्ने असर	मध्यम-२०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)

जग निर्माण गर्दा सतही माटोको उत्खननले पार्ने प्रभाव	मध्यम- २०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन -२०	अप्रत्यक्ष	नगण्य (५०)
सम्भावित आगलागीको तथा अन्य प्रकोपको खतरा	मध्यम-२०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
खानेपानीको व्यवस्थापन नहुदा पर्ने प्रभाव	मध्यम-२०	स्थलगत-१०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
निर्माण सामाग्रीहरुको भण्डारण तथा ढुवानीबाट पर्ने प्रभाव	निम्न-१०	स्थलगत-१०	अल्पकालिन-०५	प्रत्यक्ष	नगण्य (२५)
तेल, ग्रीज तथा रसायनिक पदार्थ चुहावटबाट पर्ने प्रभाव	निम्न-१०	स्थलगत-१०	अल्पकालिन-०५	प्रत्यक्ष	नगण्य (२५)
क्याम्प साइट व्यवस्थापन	मध्यम-२०	स्थलगत-१०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
महामारीको सतर्कता	मध्यम-२०	क्षत्रीय-६०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	धेरै उल्लेखनीय- १००

प्रस्तावित आयोजना निर्माणले वरपरका अन्य संरचनाहरुमा पर्ने असर	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
नजिकैको खोल्सीमा पर्ने प्रभाव	मध्यम-२०	क्षेत्रीय-५०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	धेरै उल्लेखनीय- १००
रसायनिक वातावरण					
रासायनिक पदार्थको कारणले पानी तथा जमिन प्रदूषणबाट हुने असर	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	अप्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
जैविक वातावरण					
वनस्पति तथा जीवजन्तुमा पर्ने असर	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)

सञ्चालन चरणमा पर्ने प्रभावहरु

सकारात्मक प्रभाव

अ) स्वदेशमै गुणस्तरीय अपार्टमेन्ट सेवाको पहुँच

यस आयोजनाको सञ्चालनले स्वदेशमा नै गुणस्तरीय आवासीय भवनको उपलब्धता हुनेछ। यतिमात्र नभइ भवनको सञ्चालनले मानिसहरुको सुलभ र गुणस्तरीय आवासको मागलाई केही हदसम्म भएपनि परिपुर्ती गर्दछ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा क्षेत्रीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यस प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

आ) आवासको व्यवस्थापनमा सहयोग तथा शहरीकरणलाई व्यवस्थित गर्न मद्दत

प्रस्तावित आयोजना सञ्चालनले स्वदेशमा गुणस्तरीय भवन निर्माण हुन्छ। यसले गुणस्तरीय आवासको स्थानको मागलाई परिपूर्ति गर्दै शहरीकरण व्यवस्थापनमा सहयोग गर्नेछ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा क्षेत्रीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यस प्रभाव अप्रत्यक्ष रहनेछ।

इ) दक्ष जनशक्ति निर्माण हुने

भवन सञ्चालन समयमा विभिन्न प्रकारका जनशक्तिहरु (गार्ड, Engineer, सरसफाई गर्ने मानिस) सामेल हुन्छन। यस भवन उनीहरुको लागि सीप विकास गर्ने र नयाँ प्रबिधिहरु सिक्ने राम्रो ठाँउ हुन्छ र साथै आयोजना मार्फत समय समयमा प्रदान गर्ने तालिमहरुले ती जनशक्तिहरुले आफ्नो क्षमता अभिवृद्धि गर्ने मौका पाउछन् र स्वदेशमा नै दक्ष जनशक्ति निर्माण हुन्छन। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

ई) रोजगारीको अवसर

भवन सञ्चालन समयमा त्यस क्षेत्रका स्थानिय बासिन्दाहरुका लागि रोजगारीको अवसर सिर्जना गर्दछ। सञ्चालन चरणमा गार्डहरु समावेश भएको हुन्छन। प्रस्ताव सञ्चालनको समयमा विभिन्न दक्ष र अदक्ष जनशक्ति समावेश गराइने छ र रोजगारी प्रदान गर्दा स्थानिय व्यक्तिहरुलाई पहिलो प्रथमिकता दिइने छ। साथै यस आयोजना निर्माणका कारण प्रभावित भएका परिवारलाई पनि रोजगारीको व्यवस्था गर्नेछ (हाल सम्म नभएको)। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

उ) राजश्व मार्फत राष्ट्रिय तथा स्थानीय विकासमा टेवा

सञ्चालनको क्रममा नेपाल सरकारलाई बुझाइने कर मार्फत केहि हदसम्म भएपनि राष्ट्रिय तथा स्थानीय विकासमा टेवा पुग्ने छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा क्षेत्रीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

ऊ) संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्वका क्रियाकलाप

संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्वका क्रियाकलापको मार्फत स्थानीय क्षेत्रमा वृक्षरोपण, फोहरमैला व्यवस्थापन, नजिकैको समुदयिक वनलाइ बोटानिकल गार्डेन बनाउने, नजिकको मैदानलाइ खेल मैदान बनाउन सहयोग गरीने छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

ए) व्यवसाय तथा आर्थिक क्रियाकलापमा वृद्धि

यस आयोजना संचालन गर्दा वरपर मानिसहरुको चहलपहल बढ्छ जसले गर्दा उपभोग्य बस्तुहरु बडी खपत हुन्छ। जसकारणले गर्दा व्यवसाय तथा आर्थिक क्रियाकलापमा वृद्धि हुने देखिन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

ऐ) स्थलगत सुरक्षामा वृद्धि हुने

आयोजनाको संचालन हुदा विभिन्न प्रकारका जनशक्तिहरु समावेश रहने छन्। आयोजना अन्तर्गतका गार्ड तथा सुरक्षा गर्ने जनशक्तिहरुले गर्दा वरपरको ठाउँमा पनि सुरक्षामा वृद्धि हुन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

तालिका 27: सञ्चालन समयको सकारात्मक प्रभावको परिमाण, सिमा, अवधि तथा उल्लेखनीयता म्याट्रिक्स।

प्रस्तावका कार्य	प्रभावको तह निर्धारण				उल्लेखनीयता अङ्कमान र
	परिम	सी	अ	/ प्र अप्रत	
स्वदेशमै गुणस्तरीय अपार्टमेन्ट सेवाको पहुँच	मध्यम- २०	क्षेत्रीय - ६०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	धेरै उल्लेखनीय (१००)
आवासको व्यवस्थापनमा सहयोग तथा शहरीकरणलाई व्यवस्थित गर्न मद्दत	मध्यम- २०	क्षेत्रीय - ६०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	धेरै उल्लेखनीय (१००)
दक्ष जनशक्ति निर्माण हुने	मध्यम- २०	स्थानीय- २०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (६०)
रोजगारीको अवसर	मध्यम- २०	स्थानीय- २०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (६०)

राजश्व मार्फत राष्ट्रिय तथा स्थानीय विकासमा टेवा	मध्यम- २०	क्षेत्रीय - ६०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	धेरै उल्लेखनीय (१००)
संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्वका क्रियाकलाप	मध्यम- २०	स्थानीय - २०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (६०)
व्यवसाय तथा आर्थिक क्रियाकलापमा वृद्धि	मध्यम- २०	स्थानीय - २०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (६०)
स्थलगत सुरक्षामा वृद्धि हुने	मध्यम- २०	स्थानीय - २०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (६०)

नकारात्मक प्रभाव

सामाजिक आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण

क) मानव स्वास्थ्यमा पर्ने प्रभाव

आयोजन सञ्चालन समयमा विभिन्न मानिसहरु संलग्न हुन्छन। आयोजना सञ्चालनको समयमा समयमा संलग्न हुने मानिसहरुलाई अस्वस्थकर वातावरण भएमा स्वास्थमा गम्भीर प्रभाब पर्छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव अप्रत्यक्ष रहने छ।

खा) पेसागत स्वास्थ्य र सुरक्षा

आयोजना सञ्चालनको समयमा विभिन्न पेसाको मानव जनशक्तिको प्रयोग भएको हुन्छ। सञ्चालनको समयमा सामानहरु लोड र अनलोड गर्दा, मेसिनरी उपकरणहरु सञ्चालन गर्दा तथा अन्य विभिन्न सञ्चालन कार्यहरु गर्दा दुर्घटनाहरु हुनसक्ने, त्यस्तै सञ्चालन स्थलमा शौचालय, सफा पिउने पानीको व्यवस्थापन र सरसफाई नभएको अवस्थामा संलग्न मानवहरुलाई स्वास्थ्य सम्बन्धी असरहरु देखा पर्छ। यतिमात्र नभई संञ्चालनको बेला कामदारहरु मेशिनरी उपकरणसँग काम गर्दा मेशिनरी उपकरणद्वारा घाउ चोट पटक लाग्न सक्ने र भवनबाट निस्कने ध्वनिले मानवको सुन्ने क्षमतामा असर पार्छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यस प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

ग) सवारी साधनको चाप

आयोजना सञ्चालनको समयमा सवारी साधनहरुको चहलपहल बढ्छ। भवनको नियमित सञ्चालनसँगै आवगमन बढ्नेछ। साथै भवनका कर्मचारी/प्राविधिकहरुको ओहरदोहर पनि भैरहने भएकोले सवारी साधनको संख्यामा वृद्धि हुने क्रममा पार्किङ्ग क्षेत्रको अभावले यातायात व्यवस्थापनमा समस्या उत्पन्न हुन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

घ) बालमजदुरको प्रयोग

भवन सञ्चालन समयमा बालबालिकाहरुलाई न्यून पारिश्रमिकमा काममा लगाउने, सामानहरु ओसारपसार गर्ने र गराउने सम्भावना छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

ङ) स्थानीयसँग द्वन्द्व तथा विवाद व्यवस्थापनमा प्रभाव

आयोजना सञ्चालनको समयमा देशको विभिन्न भागवाट मानिसहरु आएका हुन्छन। ती मानिसहरुको आ-आफ्नो छुट्टै साँस्कृतिक मूल्य र मान्यता तथा रहनसहन हुन्छ भने स्थानिय बासिन्दाहरुको पनि आफ्नो छुट्टै रितिरिवाज र साँस्कृतिक परम्परा हुन्छ। यसरी रितिरिवाज र साँस्कृतिक भिन्नताका आगन्तुक कामदार र स्थानिय बासिन्दा विच असमझदारी बढेमा झै-झगडा हुन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव अप्रत्यक्ष रहने छ।

च) नजिकको बस्तीमा पर्न सक्ने प्रभाव

आयोजना सञ्चालनको समयमा भवनको दैनिक क्रियाकलापको कारण निस्कने फोहोरमैलाको अनुचित व्यवस्थापनको कारण आयोजना नजिकका वस्तीका स्थानिय बासिन्दाको स्वास्थ्यमा प्रतिकूल असर पर्छ। तर आयोजना क्षेत्र वरपर पर्खालले ढाकेकोले गर्दा प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

छ) संक्रामक रोग तथा महामारीको सतर्कता

संक्रामक रोग तथा महामारीको सतर्कतामा ध्यान नदिएको खण्डमा भवन सञ्चालनको समयमा कामदारहरु, अपार्टमेन्टमा बस्ने मानिसहरु तथा आसपासका समुदायहरु पनि प्रभावित हुन् सक्छन। प्रभाव प्रत्यक्ष, मध्यम परिमाण, क्षत्रीय सीमा, दीर्घकालीन अवधिको र धेरै उल्लेखनिय रहेको छ।

ज) पिउने पानी/खाना गुणस्तरियता तथा सरसफाइको कमीले पर्ने प्रभाव

प्रस्तावित आयोजना संचालन अवधिमा कामदारहरु (जस्तैः गार्ड, सरसफाइ गर्ने मानिस, माली आदि) को लागि स्वास्थ्य, सरसफाई तथा स्वच्छ र सफा खानेपानी र गुणस्तरीय पोषण युक्त खानाको राम्रो व्यवस्थापन नहुदा उनीहरुको स्वास्थ्यमा असर पर्दछ। परिकल्पना गरिएको प्रभाव प्रत्यक्ष, मध्यम परिमाण, स्थलगत सीमा, अल्पकालिन अवधिको र नगण्य रहेको छ।

झ) सामाजिक, साँस्कृतिक र धार्मिक मूल्य मान्यतामा हुने परिवर्तन

आयोजना सञ्चालनको समयमा विभिन्न समुदायका मानिसहरु संलग्न हुन्छन। ति व्यक्तिहरुलाई यस आयोजना क्षेत्र वरपर रहेको धार्मिक महत्व बोकेको साँस्कृतिक सम्पदाहरुको मूल्य र मान्यताको महत्व बारे थाहा हुदैन जसले गर्दा उनीहरुले साँस्कृतिक सम्पदाको उलङ्घन गर्न सक्छन, जुन स्थानिय व्यक्तिहरुलाई मनपरेको हुदैन जसको फलस्वरुप स्थानिय र भवनका कामदारहरु विच असमझदारी बढ्छ। यसैगरी स्थानियले आगन्तुक कामदारको देखासिकीमा आफ्नो मौलिक पहिचानको धार्मिक मूल्य र मान्यता छोडी अरुको धार्मिक मूल्य र मान्यता

प्रभाबित भइ सामाजिक, साँस्कृतिक र धार्मिक मूल्य मान्यतामा परिवर्तन आउछ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव अप्रत्यक्ष रहने छ।

ञ) अपार्टमेन्ट र वरपर सुरक्षाको अवस्थामा प्रभाव

आयोजना सञ्चालनको समयमा विभिन्न प्रवृतिका मानिसहरु संलग्न हुन्छन। ति व्यक्तिहरुको नियत खराब भएको खण्डमा चोरी, डकैति, लुटपाट, झगडा, तथा लागूऔषध जस्ता समस्याहरुको सिर्जना हुन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

भौतिक वातावरण

क) जग्गाको भू-उपयोगमा हुने परिवर्तन

यस अपार्टमेन्ट १५,४५८.८५ व.मि. (३२ रोपनी, ६ आना ३ दाम) क्षेत्रफलमा सञ्चालन गर्न प्रस्ताव गरिएको छ। भवन सञ्चालन गरिसकेपछी ति जमिनको भू-उपयोगमा परिवर्तन हुन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा उच्च, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

ख) ठोस फोहरमैलाबाट पार्ने प्रभाव

अपार्टमेन्ट सञ्चालनको क्रममा विभिन्न प्रकारका ठोस फोहरमैला (कुहिने र नकुहिने) उत्सर्जन हुने गर्दछ, सञ्चालनको समयमा प्रतिदिन प्रत्येक अपार्टमेन्ट एकाइबाट औषत १ के.जि. फोहर उत्सर्जन हुने अनुमान गरिएको छ, जम्मा गरि अनुमानित २८९ के.जि.। भवन सञ्चालनको समयमा प्लाष्टिक, कागज, खेर गएका खानेकुरा र भवनमा प्रयोग गरिसकेका कच्चा पदार्थहरु आदि ठोस फोहरमैला निस्कन्छन। यस्ता ठोस फोहरमैलाको उचित व्यवस्थापन हुन नसके स्थानिय वातावरण प्रदूषण हुनुका साथै मानव स्वास्थ्यमा प्रतिकूल असर पर्छ। यस प्रभाव परिमाणमा उच्च, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

ग) वायु तथा ध्वनि प्रदूषणबाट पर्ने प्रभाव

भवन सञ्चालनका क्रममा जेनेरेटरको प्रयोग गरिदा र सवारी साधनको आवत जावतबाट, भवन भित्र रहेका मेशिनहरुबाट वायु प्रदूषण हुने कारण स्थानीय मानव स्वास्थ्यमा नकारात्मक प्रभाव पर्छ। त्यसैगरी ध्वनि प्रदूषणको मुख्य स्रोत भनेको सवारी साधनको आवातजावत, जेनेरेटरको प्रयोग, अत्यधिक मात्रामा आवाज निस्कने मेसिनरी साधनहरुको प्रयोग आदि हुन्। अत्याधिक

मात्रामा निस्कने आवाजले भवन वरपरको शान्त वातावरण बिग्रिन सक्छ र भवन वरपरको वस्तीको शान्त वातावरणमा प्रतिकूल प्रभाव पर्छ। प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

घ) पानी प्रदूषणबाट हुने प्रभाव

भवन सञ्चालनका क्रममा प्रयोग भएको पानी दिसा पिसाब मोबिल तथा अन्य तेलहरुको मिश्रणबाट प्रदुषित हुनसक्छ, जसमा मानव स्वास्थ्यलाई मात्र नभई जल प्राणीको स्वास्थ्यलाई पनि हानि पुर्याउने हुन्छ। यस्ता प्रदूषित पानीको सम्पर्कमा मानिसहरु कुनै माध्यमबाट आएमा पानीबाट सर्ने रोगहरु लाग्छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

ङ) माटो प्रदूषण

भवन सञ्चालन सँगै निष्काशन हुने फोहरमैला तथा फोहरपानीको उचित व्यवस्थापनको अभावमा तथा जेनेरेटर र अन्य मेसिनरी पाट्र्सबाट तेल चुहिएमा माटो प्रदूषण हुन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

च) भूमिगत पानीको उपयोगबाट पर्ने प्रभाव

आयोजना सञ्चालनको समयमा भवनमा दैनिक पानी आपूर्तिका लागि भवन प्रस्तावकले नगरपालिकाको पानीको प्रयोग गर्नेछ। यद्यापी, नपुगेको खण्डमा भवन क्षेत्र भित्र सम्बन्धित निकायको अनुमतिमा बोरिङको व्यवस्था गरिने छ। यसरी अत्यधिक मात्रामा भूमिगत पानी निष्काशन गरेमा भूमिगत पानीको सतहमा ह्रास आउछ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

छ) सम्भावित आगलागी, भूकम्प तथा अन्य प्रकोपको खतरा

भवन संचालन समयमा विभिन्न मेशिनरी औजारहरुको प्रयोग गर्नुपर्ने हुन्छ। यस्ता मेशिनरी सामानहरु चलाउन पेट्रोलियम र डिजेल पदार्थहरु प्रयोग हुन्छन। यस्ता पदार्थहरु आगो नजिक भएको ठाँउमा प्रयोग गर्दा आगलागी हुन सक्छ। यसै गरी भवन भित्र वितरण गरिएको विद्युतीय प्रशारण लाईनमा गडबडी भई ट्रान्सफर्मरहरु बिस्फोट भएर आगलागी हुन्छ। साथै यो आयोजना शहरी क्षेत्रमा भएकाले भूकम्प तथा अन्य जोखिम जादा भाग दौड गर्दा चोटपटक लाग्ने तथा ज्यान जाने सम्भावना हुन सक्छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

ज) सुर्यको प्रकाश छेकिने

भवन संचालनको क्रममा बनिएका संरचनाले गर्दा सुर्यको प्रकाश छेकिने र छाया पर्ने हुन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

झ) निर्माण सामग्री र उर्जाको विकल्प

आयोजना संचालनको समयमा निर्माण सामग्री र उर्जाको सहि सदुपयोग हुन नसके यसले हानिकारक ग्यासहरु निकाल्नुका साथै पछिका दिनहरुमा उर्जा सङ्कट पनि ल्याउन सक्छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा क्षेत्रीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव अप्रत्यक्ष रहने छ।

ञ) नजिकैको खोल्सीमा पर्ने प्रभाव

आयोजना संचालनको समयमा आयोजना नजिकै रहेको खोल्सीलाई (जसलाई नक्सा ८ मा पनि देखाइएको छ, जुन आयोजना स्थलबाट १३८ मिटर पर पुर्व तर्फ रहेको छ) प्रभाव नपर्ने गरि आयोजना संचालन गरिने छ। आयोजना संचालन गर्दा खोल्सीलाई प्रभाव पार्ने कुनैपनि किसिमको क्रियाकलापहरुलाई (दिशा पिसाब गर्ने, हात मुख धुने, साबुनको प्रयोग गर्ने, खोल्सी नजिकै चहल पहल तथा निर्माण जन्य कार्य गर्ने, फोहरजन्य पदार्थ विसर्जन गरेमा खोल्सीको पानीमा प्रभाव पर्ने देखिन्छ। प्रभाव प्रत्यक्ष, मध्यम परिमाण, क्षत्रीय सीमा, दीर्घकालीन अवधिको र धेरै उल्लेखनिय रहेको छ।

ट) यातायात व्यवस्थापनमा प्रभाव

आयोजना संचालनको समयमा आगन्तुकहरुले ल्याउने सवारसाधनको चाप बढ्छ र कारणबस यातायात व्यवस्थापनको लागि उपयुक्त पार्किंग तथा ट्राफिक चिन्हको प्रयोग नहुदा यातायात व्यवस्थापनमा प्रभाव पर्ने देखिन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

ठ) सार्वजनिक उपभोग्य वस्तुमाथिको चाप

आयोजना संचालनको समयमा आयोजना क्षेत्र वरपर व्यापार व्यवसायमा चहलपहल बढ्छ जसले गर्दा सार्वजनिक उपभोग्य वस्तु (जस्तैः तरकारी तथा अन्य खाधान्न) माथिको चाप बढ्ने देखिन्छ। यस प्रभाव परिमाणमा मध्यम, सीमामा स्थानीय र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

ड) ढल निकासीमा प्रभाव

आयोजना सञ्चालनको समयमा ढल उत्सर्जन हुन्छ। ढलको उचित व्यवस्थापन नहुदा उक्त ढल नजिकैको फेवा ताल तथा खोल्सीको सम्पर्कमा आउछ र यसले जमिन तथा पानीलाई प्रदूषित बनाई मानव स्वास्थ्यमा असर पार्छ भने पानीको शुद्धतामा पनि असर पार्छ फलस्वरुप जल प्राणीको जिवन चक्रमा असर पर्छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहने छ।

रासायनिक वातावरण

क) रासायनिक पदार्थको कारणले पानी तथा जमिन प्रदूषणबाट हुने प्रभाव

आयोजना सञ्चालनको समयमा प्रयोग भएका मोबिल, अन्य तेलहरु, रङ आदी प्रयोग गरिएको हुन्छ। यस्ता रासायनिक पदार्थहरुको प्रयोग पश्चात काम नलाग्ने वस्तुको रूपमा फाल्दा पानी तथा जमिनको सम्पर्कमा आउने र यसले जमिन तथा पानीलाई प्रदूषित बनाई जमिनको उर्वरा क्षमतामा असर पार्छ भने पानीको शुद्धतामा असर पार्छ फलस्वरुप जल प्राणीको जिवन चक्रमा असर पर्छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव अप्रत्यक्ष रहने छ।

जैविक वातावरण

क) वनस्पति तथा जीवजन्तुमा पर्ने प्रभाव

आयोजना सञ्चालनको समयमा भवनको दैनिक क्रयाकलापबाट निस्कने रसायनिक पदार्थ, वायु तथा अन्य फोहरमैलाले स्थानिय जैविक वातावरणमा नकारात्मक प्रभाव पार्छ। साथै, आयोजना नजिकैको खोल्सीको राम्रो संरक्षण/रेखदेक नहुदा यसको जैविक प्रणालीमा प्रभाव पर्छ। यद्यापी आयोजना स्थलमा थोरै मात्रामा वनस्पतिहरु (दुबो, बनमारा र अन्य झारहरु) रहेकाले तथा खोल्सीको राम्रो हेर विचार गरिदै आइएको छ। यस प्रभाव परिमाणमा निम्न, सीमामा स्थलगत र अवधिमा दीर्घकालीन रहनेछ भने यो प्रभाव प्रत्यक्ष रहनेछ।

तालिका 28: सञ्चालन समयको नकारात्मक प्रभावको परिमाण, सिमा, अवधि तथा उल्लेखनीयता म्याट्रिक्स।

प्रस्तावका कार्य	प्रभावको तह निर्धारण				उल्लेखनी उ अङ्कमान
	परिर	सीम	अवि	/ प्र अ	
सामाजिक आर्थिक तथा संस्कृतिक वातावरण					
मानव स्वास्थ्यमा पर्ने प्रभाव	मध्यम- २०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	अप्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
खेतीयोग्य जमिनको क्षय	न्यून- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
पेसागत स्वास्थ्य र सुरक्षा	मध्यम- २०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
सवारी साधनको चाप	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
बालमजदुरको प्रयोग	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)

स्थानीयसँग द्वन्द्व तथा विवाद व्यवस्थापनमा प्रभाव	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	अप्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
नजिकको वस्तीमा पर्न सक्ने प्रभाव	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
महामारि तथा संक्रामक रोगको सतर्कता	मध्यम- २०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
सामाजिक,साँस्कृतिक र धार्मिक मूल्य मान्यतामा हुने परिवर्तन	निम्न- १०	स्थानिय- २०	दीर्घकालीन- २०	अप्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
अपार्टमेन्ट र वरपर सुरक्षाको अवस्थामा प्रभाव	निम्न- १०	स्थानिय- २०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
भौतिक वातावरण					
जग्गाको भू-उपयोगमा हुने परिवर्तन	उच्च- ६०	स्थानिय- २०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	धेरै उल्लेखनीय (१००)

ठोस फोहरमैलाबाट पर्ने प्रभाव	उच्च- ६०	स्थानिय- २०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	धेरै उल्लेखनीय (१००)
वायु तथा ध्वनि प्रदूषणबाट पर्ने असर	निम्न- १०	स्थानिय- २०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
पानी प्रदूषणबाट हुने असर	निम्न- १०	स्थानिय- २०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
माटो प्रदूषण	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
भूमिगत पानीको उपयोगबाट पर्ने असर	मध्यम- २०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
सम्भावित आगलागी भूकम्प तथा अन्य प्रकोपको खतरा	मध्यम- २०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)

सुर्यको प्रकाश छेकिने	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
निर्माण क्षेत्र पुनर्स्थापना (Restoration)	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
निर्माण सामग्री र उर्जाको विकल्प	मध्यम- २०	क्षत्रीय- ६०	दीर्घकालीन- २०	अप्रत्यक्ष	धेरै उल्लेखनीय (१००)
नजिकैको खोल्सीमा पर्ने प्रभाव	मध्यम-२०	क्षत्रीय-६०	दीर्घकालीन-२०	प्रत्यक्ष	धेरै उल्लेखनीय-१००
यातायात व्यवस्थापनमा प्रभाव	मध्यम- २०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)

सार्वजनिक उपभोग्य वस्तुमाथिको चाप	मध्यम- २०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	उल्लेखनीय (५०)
ढल निकासीमा प्रभाव	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
रसायनिक वातावरण					
रासायनिक पदार्थको कारणले पानी तथा जमिन प्रदूषणबाट हुने असर	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	अप्रत्यक्ष	नगण्य (४०)
जैविक वातावरण					
वनस्पति तथा जीवजन्तुमा पर्ने असर	निम्न- १०	स्थलगत- १०	दीर्घकालीन- २०	प्रत्यक्ष	नगण्य (४०)

परिच्छेद ८: अनुकूल प्रभाव अधिकतम अभिवृद्धि गर्ने तथा प्रतिकूल प्रभाव न्यून गर्ने उपाय

वातावरणीय व्यवस्थापन योजना अन्तर्गत प्रस्तावित आयोजना कार्यान्वयन गर्दा प्रस्ताव कार्यान्वयन क्षेत्रको वातावरणमा पर्न सक्ने प्रतिकूल प्रभाव हटाउने वा न्यून गर्ने र अनुकूल प्रभावलाई अधिकतम गर्न विभिन्न उपायहरु प्रस्तुत गरिएका छन्। यस आयोजनाले पार्ने उल्लेख्य प्रतिकूल प्रभावलाई हटाउने वा न्यून गर्ने उपायलाई ३ प्रकारले वर्गीकरण गरेको छ जस अनुसार क्षतिपूर्ति, सुधारात्मक वा प्रतिरोधात्मक उपायहरु पर्दछन। क्षतिपूर्तिका उपायको अवलम्बन गर्दा कम गर्न वा हटाउन नसकिने खालका प्रभावहरुको लागि क्षतिपूर्तिका उपायहरु समावेश गरिएका छन्।सुधारात्मक उपायको अवलम्बन गर्दा प्रतिकूल प्रभावलाई कम गरेर स्वीकारयोग्य तह सम्म ल्याउनका लागि सुधारात्मक उपायहरु समावेश गरिएका छन्। जसमा प्रदूषण नियन्त्रण, फोहोरमैला व्यवस्थापन आदि उपायहरु समावेश गरिएका छन्। प्रतिरोधात्मक उपायको अवलम्बन गर्दा उल्लेख्य प्रभाव पर्नु अगाडि नै कम गर्न वा निर्मुल गर्न सकिने प्रतिरोधात्मक उपायहरु समावेश गरिएका छन्।

८.१ अनुकूल प्रभाव अधिकतम गर्ने उपायहरु

अनुकूल प्रभावलाई अधिकतम गर्ने उपाय, कार्यान्वयन गर्न लाग्ने अनुमानित रकम र कार्यान्वयनको जिम्मेवारी तलको म्याट्रिक्समा प्रस्तुत गरिएको छ ।

तालिका 29: अनुकूल प्रभावको अभिवृद्धिका उपाय कार्यान्वयन तथा रकम र कार्यान्वयनको जिम्मेवारी।

अनुकूल प्रभावहरु	अभिवृद्धिका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (.रू.ने)	अनुगमनको जिम्मेवारी
स्वदेशमै गुणस्तरीय अपार्टमेन्ट को उपलब्धता	· स्वदेशी निर्माणमा सहयोग गर्ने। · स्वदेशी अपार्टमेन्ट सञ्चालनका निमित्त उचित वातावरण खडा गर्ने। · बजार प्रवर्धनमा सहयोग गर्ने।	अपार्टमेन्ट निर्माण गर्ने र निर्माणमा सहजीकरण	आयोजना क्षेत्र	स्थानीयलाई रोजगारिमाप्राथमिकता र अनुगमन	निर्माण तथा सञ्चालन चरण	प्रस्ताव, पोखरा महानगरपालिका, वडा न .१८	आवश्यक नरहेको	गण्डकी प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय/पोखरा महानगरपालिका-18/ प्रस्तावक
सहरीकरण व्यवस्थापन	· स्वदेशी अपार्टमेन्ट सञ्चालनका निमित्त उचित वातावरण खडा गर्ने। · जनचेतना जगाउने	अपार्टमेन्ट निर्माण गर्ने र निर्माणमा सहजीकरण	आयोजना क्षेत्र	अनुगमन	सञ्चालन चरण	पोखरा महानगरपालिका, वडा न .१८	आवश्यक नरहेको	प्रस्तावक
दक्ष जनशक्ति निर्माण हुने	· आयोजनामा कार्यरत कर्मचारीहरुलाई तालिम प्रदान गर्ने।	तालिम प्रदान	प्रस्तावकले तोके अनुसार	आवश्यकताको आधारमा कर्मवारी छनोट गरी तालिमको	निर्माण चरण / सञ्चालन चरण	प्रस्तावक र निर्माण व्यवसायी	२,००,०००	प्रस्तावक

अनुकूल प्रभावहरु	अभिवृद्धिका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (.रू.ने)	अनुगमनको जिम्मेवारी
				व्यवस्था गर्ने				
रोजगारीको अवसर	· रोजगारी प्रदान गर्दा स्थानीयलाई पहिलो प्राथमिकता दिने। · आयोजनाबाट प्रभावित भएको परिवारलाई रोजगारीको व्यवस्था गर्ने। · स्थानीय टोलविकास समितिबाट एक जना प्रतिनिधिलाइ संग्लग्न गरि रोजगारीको लागि स्थानीयलाई नियुक्त गर्ने।	रोजगारी प्रदान	आयोजना क्षेत्र	स्थानियलाई प्राथमिकता र अनुगमन	निर्माण चरण / सञ्चालन चरण	प्रस्तावक र निर्माण व्यवसायी	आवश्यक नरहेको	गण्डकी प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय/पोखरा महानगरपालिका-18/ प्रस्तावक/टोल विकास समिति
	कूल अभिवृद्धि रकम						२,००,०००	

८.२ प्रतिकूल प्रभाव न्यूनीकरणका उपायहरु

प्रतिकूल प्रभावलाई न्यूनीकरण गर्ने उपाय, कार्यान्वयन गर्न लाग्ने अनुमानित रकम र कार्यान्वयनको जिम्मेवारी तलको म्याट्रिक्समा प्रस्तुत गरिएको छ। ज

तालिका 30: प्रतिकूल प्रभावको न्यूनीकरण उपाय कार्यान्वयन तथा रकम र कार्यान्वयनको जिम्मेवारी।

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
सामाजिक आर्थिक वातावरण								
मानव स्वास्थ्यमा पर्ने प्रभाव	· आयोजना क्षेत्रमा धूलो उडन नदिन समय समयमा पानीको फोहराले जमिन भिजाउने। · आयोजना सञ्चालनको समयमा धुवाधुलो कम गर्न सके सम्म नवीकरणीय ऊर्जा जस्तै विद्युतीय तथा सूर्य उर्जा प्रयोग गरिनेछ। · आयोजनाबाट निस्कने तरल पदार्थ तथा पानीलाई शुद्धिकरण	वायु प्रदुषण कम गर्न समय समयमा जमिनमा पानी छर्किने, नवीकरणीय उर्जाको प्रयोग गर्ने, काममा संलग्न हुँदा PPE को प्रयोग गर्ने,	आयोजना क्षेत्र	अनुगमन	निर्माण चरण / सञ्चालन चरण	प्रस्तावक र निर्माण व्यवसायी	1,00,000	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
	गरीसकेपछी मात्र पानीको मुहानमा मिसाउने व्यवस्था मिलाउने। · आयोजनामा संलग्न कामदारलाई आफ्नो व्यक्तिगत सुरक्षाको लागि मास्क, हेलमेट, पञ्जा ,एप्रोन ,चस्मा आदी प्रदान गर्ने। · आयोजना स्थलमा कर्मचारीहरुकोलागि सफा पिउने पानी तथा गुणस्तरीय खाना तथा आवासको व्यवस्था गर्ने। · आयोजना स्थलमा Co_x ग्यासलाई कम गर्न तथा कार्बन स्टोरेज गर्न रुखविरुवा तथा हरीयालीको व्यवस्था							

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
	गर्ने।							
खेतीयोग्य जमिनको क्षय	· आयोजना वरपर वृक्षारोपण गर्ने ।	मापदण्ड अनुसार खुला जमिनको व्यवस्था, वृक्षारोपण गर्ने	आयोजना स्थल	अनुगमन	निर्माण चरण / सञ्चालन चरण	प्रस्तावक	५०,०००	गण्डकी प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय/पोखरा महानगरपालिका -18/ प्रस्तावक
पेसागत स्वास्थ्य र सुरक्षा	· आयोजनाको भवनमा काम गर्न संलग्न कामदारलाई आफ्नो व्यक्तिगत सुरक्षाको लागि मास्क, हेलमेट, पञ्जा आदी प्रदान गर्ने। · मेसिनरी उपकरणहरु र औजारहरुको प्रयोग गर्दा कान मफलर्स र कान प्लगहरुको व्यवस्था मिलाउने।	पर्याप्त PPE को व्यवस्था र अनिवार्य प्रयोगको व्यवस्था कामदार शिविरको लागि शौचालयको निर्माण, शुद्ध	आयोजना क्षेत्र	अनुगमन	निर्माण चरण / सञ्चालन चरण	प्रस्तावक र निर्माण व्यवसायी	३,००,०००	गण्डकी प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय/पोखरा महानगरपालिका -18/ प्रस्तावक

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
	· आयोजना सञ्चालनमा संलग्न कर्मचारीहरुलाई चाहिने शौचालय, सफा पिउने पानी र खानाको व्यवस्था र सरसफाईको लागि चाहिने सामानहरुको राम्रो व्यवस्था अनिवार्य रुपमा मिलाउने।	खानेपानीको व्यवस्था,						
सवारी साधनको चाप	· व्यवस्थित पार्किङको व्यवस्था गर्ने। · सवारी साधनलाई नियमबद्ध रुपमा चलाउनको लागि ठाउँ ठाउँमा ट्राफिक चिन्हहरुको प्रयोग गर्ने।	पर्याप्त पार्किङ् space Traffic sing को व्यवस्था	आयोजना स्थल	अनुगमन	निर्माण चरण / सञ्चालन चरण	प्रस्तावक	२०,०००	गण्डकी प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय/पोखरा महानगरपालिका -18/ प्रस्तावक
बालमजदुर को प्रयोग	· १८ वर्ष मुनिका बालबालिकाहरुलाई	१८ वर्ष भन्दा	आयोजना क्षेत्र	आयोजना क्षेत्रमा	निर्माण चरण /	स्थानिय सरकार/	रकम आवश्यक	प्रस्तावक/ पोखरा

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
	आयोजनामा काम लगाउन पूर्ण रुपमा प्रतिबन्ध गर्ने। · बाल श्रमको प्रयोग भएको भेटिएमा स्थानीय सरकार र प्रहरीलाई खबर गर्ने नियम लागू गर्ने।	माथिकालाई मात्र माकमा सामेल गराउने		बाल बालिकाहरु लाई प्रयोग गरिइको छ या छैन त्यसको अनुगमन गर्ने	सञ्चालन चरण	प्रस्तावक	नरहेको	महानगरपालिका - /१८ स्थानीयप्रहरी चौकी
सामाजिक मतभेदको कारणले पर्न सक्ने प्रभाव	· आयोजनामा संलग्न कामदारहरुको गुनासो सम्बोधनको लागि कार्य स्थलमा गुनासो सम्बोधन पेटिका राख्ने। · स्थानिय व्यक्तिहरु तथा अपार्टमेन्टमा संलग्न कामदारहरु बिच मेलमिलाप बढाउन समय समयमा अन्तरक्रिया	गुनासो पेटिकाको व्यवस्था कामदारली स्थानीय संस्कृतीको बारेमा जानकारी प्रदान टोल विकास	आयोजना स्थल	आयोजना क्षेत्रमा संलग्न व्यक्तिहरु र स्थानिय बिच अन्तररक्रिया गराउने	निर्माण चरण / सञ्चालन चरण	प्रस्तावक	१,००,०००	प्रस्तावक/ टोल विकास समिति/पोखरा महानगरपालिका १८-

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
	कार्यक्रमहरु गर्ने। · आगन्तुक व्यक्तिहरुलाई स्थानिय रितिरिवाज तथा रहनसहन सम्बन्धी जानकारी गराउन जनचेतनामूलक कार्यक्रमहरु गर्ने।	समितिसँग समन्वय गरी निर्माण कार्य गर्ने						
नजिकको वस्तीमा पर्न सक्ने प्रभाव	· नजिकको वस्तीमा पर्न सक्ने प्रभावलाई कम गर्न कोसिसबद्ध रहने । · आयोजना क्षेत्रलाई चारैतिरबाट पर्खालले घेर्ने। · आयोजनाबाट निस्कने फोहोरमैलालाई आयोजना भित्र नै व्यवस्थापन गर्ने। · आयोजनाबाट निस्कने फोहोर रसायनयुक्त	Engineering design अनुसार भवन निर्माण गर्ने न्यूनतम Building set back राख्ने । फहोर पानीलाई प्रशोधन	आयोजना क्षेत्र	आयोजना भित्रको ढल निकाशलाई व्यवस्थापनिय ढङ्गले निर्माण गर्ने	सञ्चालन चरण	प्रस्तावक	आयोजनाको लागत खर्चमा समावेश गरिएको छ	प्रस्तावक/टोल विकाश समिति/ पोखरा महानगरपालिका १८-/प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
	पानीलाई नजिकको वस्तीलाई तथा नजिकको खोल्सीलाई तथा फेवाताललाइ हानि नपुग्ने गरी व्यवस्थापन गर्न आयोजना भित्र नै सेप्टिक ट्याङ्क बनाउने।	पछि मात्र वातावरणमा release गर्ने						
सामाजिक, आर्थिक वातावरण न्यूनिकरण खर्च							५,७०,०००	
सांस्कृतिक वातावरण								
सामाजिक, साँस्कृतिक र धार्मिक मूल्य मान्यतामा हुने परिवर्तन	· सामाजिक सांस्कृतिक र धार्मिक मूल्य र मान्यता बोकेको सम्पदा जोगाउन प्रस्तावक द्वारा सामाजिक संघसंस्थाहरुसँग समन्वय गर्ने। · समय समयमा सामाजिक सांस्कृतिक	स्थानीय सामाजिक संघसंस्थाहरु सँग समन्वय र अन्तरकृया	आयोजना क्षेत्र	जनचेतना मूलक कार्यक्रमहरु सञ्चालन गर्ने र सहयोग गर्ने	निर्माण चरण / सञ्चालन चरण	प्रस्तावक	१,००,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका १८- / टोलविकास संस्थाहरु

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
	र धार्मिक मूल्य र मान्यताहरुको महत्व सम्बन्धि जनचेतना मूलक कार्यक्रमहरु गर्ने। · साँस्कृतिक सम्पदा मर्मत सम्भार क्रयाकलापमा सहयोग गर्ने।							
साँस्कृतिक वातावरण न्यूनिकरण खर्च							१,००,०००	
भौतिक वातावरण								
जग्गाको भू-उपयोगमा हुने परिवर्तन	· आयोजना क्षेत्रमा व्यवस्थित रुपमा भू-उपयोग गर्न प्रस्तावकले ईन्जिनियरसंग सहकार्य गर्ने। · आयोजना क्षेत्रमा हरीयालीको व्यवस्थापन गर्ने।	मापदण्ड अनुसार न्यूनतम खुला ठाउँ छाड्ने पर्याप्त रुपमा हरियाली कायम गर्ने	आयोजना स्थल	ईन्जिनियर तथा आर्कीटेक्चर सँग राम्रो सहकार्य गर्ने	निर्माण चरण	प्रस्तावक	आयोजनाको लागत खर्चमा समावेश गरिएको छ	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका -१८/प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
ठोस फोहरमैलाबाट पार्ने प्रभाव	· आयोजनाबाट निस्कने फोहोरमैलालाई आयोजना भवनभित्र नै व्यवस्थापन गर्ने। · रासायनिक तथा धातु जन्य फोहोरमैला ह्यान्डल गर्न कर्मचारीलाई तालिम दिइने। · आयोजनाबाट सकेसम्म कम ठोस फोहोर निकाल्ने कोशिस गर्ने। · फोहोरमैलालाई व्यवस्थित रुपमा फाल्न Color coded bucket हरु को प्रयोग गर्ने। · प्लास्टिको प्रयोगलाई निरुत्साहन गर्ने प्रयोग गर्नु पर्ने भए १२० माइक्रोन भन्दा बढी	उत्सर्जन हुने फोहोरको कुहिने, नकुहिने, पुन चक्रण गर्न मिल्ने आधारमा वर्गीकरण गर्ने	आयोजना क्षेत्र	Color coded bucket को प्रयोग गर्ने	निर्माण चरण / सञ्चालन चरण	प्रस्तावक	२,००,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका १८-/ प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
	मोटाइ भएको प्लास्टिकको प्रयोग गर्ने।							
वायु तथा ध्वनि प्रदूषणबाट पर्ने असर	· अपार्टमेन्टबाट निस्कने धूवाँलाई उचाइमा वायूमण्डलमा छोड्ने प्रबन्ध मिलाउने। · आयोजना क्षेत्रमा धूलो उड्न नदिन समय समयमा पानी छर्कीने।	पाइप माथिल्लो तलाबाट १.५ मिटर माथीसम्मसम्म् पुर्याउने ।	हरेक भान्छाघरको धुवा निस्कने पाइप जोडने	धुवालाइ पाइप माध्यमबाट उचाइमा पुर्याउने ।	निर्माण चरण / सञ्चालन चरण	प्रस्तावक/ निर्माण व्यवसायी	२,५०,००० १,००,००० ५०,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका १८- /प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग
पानी प्रदूषणबाट हुने प्रभाव	· आयोजनाबाट निस्कने फोहोर पानीलाई आयोजना भित्रको सेप्टिक ट्याङ्कमा पठाउने।			व्यवस्थित ढल निकाशको निर्माण र निरिक्षण	सञ्चालन चरण	प्रस्तावक	आयोजनाको लागत खर्चमा समावेश गरिएको छ	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका १८-

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
माटो प्रदूषण	· आयोजनाबाट निस्कने हानियुक्त पदार्थलाई जथाभावी जमिनमा फालिने छैन। · निश्चित ठाँउमा मात्र तरल तथा ठोस फोहोर फालिने व्यवस्था गर्ने।	Heay machine को समय समयमा जाँच र मर्मत Chemicals को निश्चित ठाउँमा सुरक्षित भन्डारण	आयोजना क्षेत्र	निरिक्षण गर्ने	निर्माण चरण / सञ्चालन चरण	प्रस्तावक/ निर्माण व्यवसायी	५०,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका १८- /प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातानरण विभाग
नजिकैको खोल्सीमा पर्ने प्रभाव	· आयोजनाबाट निस्कने हानियुक्त पदार्थलाई जथाभावी जमिनमा नफाल्ने। · निश्चित ठाँउमा मात्र फोहोर फालिने व्यवस्था गरिने छ। · जनचेतना जगाउने।	ठोस कुहिने फोहोरको महानगरपालिकासँग समन्वय गरी व्यवस्थापन गर्ने फहोहोर पानीको	आयोजना निर्माण स्थल	निरीक्षण गर्ने	निर्माण चरण / सञ्चालन चरण	प्रस्तावक/ निर्माण व्यवसायी	५०,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका १८- /प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातानरण विभाग

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
		प्रशोधन गर्ने, रासायनिक पदार्थको सुरक्षित भण्डारण						
भूमिगत पानीको उपयोग बाट पर्ने प्रभाव	· प्रत्येक दिन सिमित मात्रामा मात्र भूमिगत पानीको उपयोग गर्ने।	तोकिएको मात्रामा मात्र दैनिक प्रयोग गर्ने	आयोजना क्षेत्र	सिमित मात्रामा मात्र भूमिगत पानीको उपयोग गर्ने	निर्माण चरण / सञ्चालन चरण	प्रस्तावक/ निर्माण व्यवसायी	-	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका १८- /प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातानरण विभाग
सतही माटोको उत्खननले पार्ने प्रभाव	· उत्खनन भएको माटोलाई सम्याउन प्रयोग गर्ने · Anchoring wall को राम्रो व्यवस्था गर्ने।	खुल्ला ठाउँमा वृक्षारोपण गर्ने। भु-संरक्षणको लागि anchoring		वृक्षारोपन र बायोइन्जिनियरीङ्	निर्माण चरण / सञ्चालन चरण	प्रस्तावक	५०,००० तथा Anchoring wall को लागि आयोजनाको लागतमा खर्च राखिएको छ	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका १८-

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
		wall को निर्माण						
सम्भावित आगलागीको खतरा र प्राकृतिक प्रकोप	· भवनको डिजाइन र निर्माण गर्दा seismic codes and standards अबलम्बन गरीने, Safety measures हरू अबलम्बन गर्ने, Emergency Evacuation को लागी Response प्लान बनाउने, · आयोजना क्षेत्र भित्र ठाउँ ठाउँमा Alarming system का लागी Fire Extinguisher, Fire alarm, fire hydrant, smoke detector आदी जडान गर्ने तथा आगो निभाउने यन्त्रहरु Fire hose reels, Fire safety cabinet आदी ब्यबस्था	Alarming system का लागी Fire Extinguisher, Fire alarm, fire hydrant, smoke detector जडान गर्ने, खतराको चिन्ह राख्ने Emergemcy ladder को व्यवस्था	आयोजना स्थल	आगो निभाउने यन्त्रहरुको प्रयोग	निर्माण चरण/ सञ्चालन चरण	प्रस्तावक	३,००,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका १८- /प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण बिभाग

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
	गर्ने · आगलागी हुन सक्ने ठाउँमा पुर्व तयारीको निम्ति "खतरा" को चिन्ह प्रयोग गरि संकेत देखाउने। तथा तालिमको व्यवस्था गर्ने । · आपतकालिन बहिर्गमनका लागी Emergency ladder राख्ने।							
कूल अनुमानित भौतिक वातावरण न्यूनिकरण रकम							१०,५०,०००	
				रासायनिक वातावरण				
रासायनिक पदार्थको कारणले पानी तथा जमिन प्रदूषणबाट हुने असर	· जमिन प्रदूषण हुन नदिन आयोजनाबाट निष्काशन गरिने फोहोरलाई निश्चित ठाउँमा सुरक्षित तरिकाले जम्मा गर्ने। · आयोजनाको अपार्टमेन्ट	रासायनिक पदार्थको सुरक्षित भण्डारण फोहोर पानी शुद्दीकरणको	आयोजना क्षेत्र	प्रयोगशाला परीक्षण, निरिक्षण गर्ने	निर्माण चरण/ सञ्चालन चरण	प्रस्तावक	२,००,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका १८-

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
	भवनबाट निस्कने फोहोर पानी तथा रसायनयुक्त पानीलाई प्रशोधन गरेर मात्र ढल निकासमा पठाइने छ। WWTP बाट निस्कने Sludge लाइ निजी कम्पनी मार्फत ब्यबस्थापन गरीने छ	लागि WWTP निर्माण गरी संचालन गर्ने, Effluents को प्रयोगशाला परीक्षण गरीने ।						
कूल अनुमानित रासायनिक वातावरण न्यूनिकरण रकम							२,००,०००	
जैविक वातावरण								
वनस्पति तथा जीवजन्तुमा पर्ने असर	· अपार्टमेन्ट भवनको वरपर रुखहरु रोपिने छ। · आयोजना वरपर रोपिएको बोट बिरुवालाई समयमा मलजलको व्यवस्था गर्ने। · नजिकैको खोल्सी तथा	खुला स्थानमा उपयुक्तताको आधारमा वृक्षारोपण निर्माण सामगरीको यथोचित	आयोजना क्षेत्र	कम आवाज निकाल्ने मेशिनरी सामानहरुको प्रयोग र सिंचाई	निर्माण चरण/ सञ्चालन चरण	प्रस्तावक	१,००,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका १८- /गण्डकी प्रदेश उद्योग, पर्यटन, वन तथा वातावरण मन्त्रालय

वातावरणीय प्रभाव	न्यूनिकरणका उपायहरु	के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कस्ले गर्ने	अनुमानित रकम (रु.)	अनुगमनको जिम्मेवारी
	फेवातालालाइ जोगाउन, खोल्सीमा निर्माण जन्य तथा फोहरजन्य पदार्थ विसर्जन गर्न नदिने साथै, खोल्सी तथा फेवाको इनलेट शाखाहरु मध्ये एक रहेको कुरा, यसमा पाइने macroinvertebrates हरुको कुराका बारेमा सबै कामदारहरुलाई जानकारी गराइनेछ ।	भण्डारण फोहोर पानी शुद्दीकरणको लागि WWTP निर्माण गरी संचालन गर्ने, कम आवाज निकाल्ने मेशिनरी जस्तै साइलेन्सयुक्त जेनेरेटर प्रयोग गर्ने।						
अनुमानित जैविक वातावरण न्यूनिकरण रकम							१,००,०००	
कूल अनुमानित न्यूनिकरण रकम							ने .रु. 20,20,000	

८.३ वातावरणीय लागतको सारांश

प्रस्तावित प्रस्तावको वातावरणीय लागत निम्न तालिकामा देखाइएको छ। प्रस्तावको कूल वातावरणीय खर्चको लागि ने. रु. 20,20,000 लागत प्रस्ताव गरिएको छ।

तालिका 31: प्रस्तवित प्रस्तावको वातावरणीय लागत।

क्र.सं.	विवरण	रकम (ने. रु.)
१. कूल अभिवृद्धि खर्च (क)		**२,००,०००**
२. न्यूनिकरणका उपायहरुका जम्मा रकम		
२.१	कूल सामाजिक आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण न्यूनीकरण रकम (निर्माण तथा सञ्चालन अवधि)	५,70,000
२.२	कूल साँस्कृतिक वातावरण न्यूनीकरण रकम (निर्माण तथा सञ्चालन अवधि)	१,००,०००
२.३	कूल अनुमानित भौतिक वातावरण न्यूनिकरण रकम (निर्माण तथा सञ्चालन अवधि)	10,,50,000
२४.	कूल अनुमानित रासायनिक वातावरण न्यूनिकरण रकम (निर्माण तथा सञ्चालन अवधि)	२,००,०००
२५.	अनुमानित जैविक वातावरण न्यूनिकरण रकम(निर्माण तथा सञ्चालन अवधि)	१,००,०००
३	**कूल वातावरणीय न्यूनीकरण खर्च (ख)**	**20,20,000**
४	**वातावरणीय अनुगमन खर्च (ग)**	**३,००,०००**
५	**वातावरणीय परीक्षण खर्च (घ)**	**२,००,०००**
कूल वातावरणीय खर्च *(क+ ख+ग+घ)*		**25,20,000**

परिच्छेद ९: वातावरणीय अनुगमन

कुनै पनि प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्दा वातावरणमा पर्ने प्रभावहरुको अनुगमन निम्न उद्देश्य प्राप्तिका लागि गरिन्छ ।

- कानुनले तोकेको सिमाभन्दा बढी मात्रामा प्रभाव पर्न नदिन,
- वातावरणीय प्रभाव कम गर्न अपनाइएका उपायहरु वातावरणीय प्रतिवेदनमा उल्लेख भए अनुसार कार्यान्वयन भए नभएको भन्ने जाँच्न,
- सम्भावित वातावरणीय क्षति बारे समयमै सचेत गराउन,
- पहिचान गरिएका तथा आंकलित प्रभाव वास्तविकतासँग कति नजिक छन् भन्ने जानकारी लिन।

प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्दा ३ प्रकारको अनुगमन गरिनेछ जसमा प्रारम्भिक अवस्थाको अनुगमन, प्रभाव अनुगमन र नियमपालना अनुगमन गरिन्छ।

क) **प्रारम्भिक अवस्थाको अनुगमनः** प्रस्तावित प्रस्तावको निर्माण कार्य सुरु हुनु भन्दा अगावै निर्माण स्थल र वरपरका आधारभूत वातावरणीय पक्षहरुको सर्वेक्षण गरिनेछ। जसले गर्दा अनुगमनको सिलसिलामा प्रारम्भिक अवस्थाको तुलनामा वातावरणीय पक्षमा भएको परिवर्तन थाहा पाउन सकिन्छ।

ख) **प्रभाव अनुगमनः** प्रस्ताव कार्यान्वयनबाट भएका वातावरणीय परिवर्तनहरु पत्ता लगाउन आयोजना निर्माण र सञ्चालनका क्रममा त्यस क्षेत्रको जनस्वास्थ्य लगायत पर्यावरणीय, सामाजिक र आर्थिक अवस्थाहरुका सूचकहरुको मूल्याङ्कन गरिन्छ।

ग) **नियमपालना अनुगमनः** यस अन्तर्गत वातावरण संरक्षण सम्बन्धी निर्धारित मापदण्डहरुको पालना गरेको छ भन्ने कुरा सुनिश्चित गर्न वातावरणीय गुणस्तर विशेष सूचकहरु वा प्रदूषणको अवस्था बारेमा अवधिक वा लगातार रुपमा अनुगमन गरी अभिलेख राखिन्छ।

वातावरणीय अनुगमनका सूचकहरुः प्रस्ताव कार्यान्वयन हुने क्षेत्रको आधारभूत तथ्याङ्क, पहिचान तथा आकलन गरिएका अनुकूल वा प्रतिकूल प्रभाव एवं वातावरण संरक्षणका उपायहरुलाई ध्यान दिई आयोजनाले पालना गर्नुपर्ने र वातावरणीय प्रभावको प्रभावकारिताको अनुगमन गर्न सूचकहरु प्रतिवेदनमा उल्लेख गरिएका छन्।

अनुगमन विधिः उल्लेखित अनुगमनका प्रत्येक सूचकलाई कुन विधि/तरिकाबाट अनुगमन गर्ने हो प्रतिवेदनमा खुलाईएको छ।

अनुगमनको लागि समय तालिकाः

आयोजना निर्माण र सञ्चालनका विभिन्न अवस्थामा अनुगमन गर्नुपर्ने भएकाले सूचकको प्रकृति हेरी वातावरणीय अनुगमन गर्ने समय तालिका प्रतिवेदनमा उल्लेख गरिएको छ ।

अनुगमन गर्ने निकायः वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ तथा वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ मा गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ तथा प्रदेश वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७९ समेत अनुसार वातावरणीय अनुगमनको लागि सम्बन्धित निकाय वा मन्त्रालय वा विभाग जिम्मेवार हुनेछ। यस प्रस्तावको लागि गण्डकी प्रदेश अन्तर्गत उद्योग, पर्यटन, वन तथा वातावरण मन्त्रालय ले अनुगमन गर्नेछ। आयोजना मार्फत पनि कुनै न कुनै सूचक अनुगमन गर्नेछ जसले गर्दा कुनै प्रतिकूल प्रभावलाई तुरुन्तै हटाउन वा न्यून गर्न सकिनेछ। आयोजना मार्फत प्रस्तावको निर्माण तथा संचालन गर्ने चरणमा सोबाट वातावरणमा परेको प्रभावको विषयमा प्रत्येक छ महिनामा स्वःअनुगमन गरी सोको प्रतिवेदन सम्बन्धित निकाय वा विभागमा पेश गरिनेछ।

अनुगमनको लागि अनुमानित रकमः प्रस्ताव कार्यान्वयन (निर्माण र सञ्चालन) को समयमा विभिन्न सूचकहरुको अनुगमन गर्न आवश्यक पर्ने रकम पनि प्रतिवेदनमा उल्लेख गरिएको छ।

प्रस्तावको प्रारम्भिक अवस्थाको अनुगमन, प्रभाव अनुगमन र नियमपालन अनुगमन निम्न तालिकामा उल्लेख गरिएको छ ।

तालिका32 :प्रारम्भिक अनुगमन, प्रभाव अनुगमन र नियमपालन अनुगमन

अनुगमनका प्रकार	अनुगमनका सूचक	अनुगमनको विधि	स्थान	समय	अनुमानित रकम	अनुगमन गर्ने निकाय
प्रारम्भिक अवस्थाको अनुगमन						
ध्वनिको तह	ध्वनिको अधिक परीमाण र तिव्रता	ध्वनि मापन यन्त्रको प्रयोग	निर्माण क्षेत्र	निर्माण अवधिमा बर्षको २ पटक	२०,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८/प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग/तेस्रो पक्ष
वायुको गुणस्तर	हावामा पि. एम. १० ,पि.	Air Visual Pro द्वारा हावामा	निर्माण क्षेत्र	निर्माण अवधिमा	५०,०००	प्रस्तावक/ पोखरा

	एम. २.५, कार्वन डाईअक्साइडको परिमाण	रहेको पि. एम. १० ,पि. एम. २.५ परीक्षण		बर्षको २ पटक		महानगरपालिका-१८ / प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग/तेस्रो पक्ष
पानीको गुणस्तर	विभिन्न पारामिटरहरु	प्रयोगशालामा परीक्षण	निर्माण क्षेत्र	निर्माण अवधिमा बर्षको २ पटक	३०,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८ / प्रदेश वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग/तेस्रो पक्ष
प्रभाव अनुगमन						
हरियाली र पार्किङ्ग सँगै भौतिक डिजाइन	वृक्षरोपण र बगैंचा क्षेत्र	स्थलगत भ्रमण	आयो जना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा बर्षको २ पटक	खर्च नलाग्ने	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८/ गण्डकी प्रदेश उद्योग, पर्यटन, वन तथा वातावरण मन्त्रालय /वातावरण विभाग
दूषित पानी तथा फोहरमैला	ढल निकासीको संरचना, आयोजना वरपरका वासिन्दामा परेको प्रभाव	स्थलगत भ्रमण, अन्तरवार्ता, फोटोहरु	आयो जना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा महिनाको १ पटक	खर्च नलाग्ने	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८/ प्रदेश उद्योग, पर्यटन वन तथा

						वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग/तेस्रो पक्ष
पानीको गुणस्तर	पानी निकास हुने ठाउँ अवलोकन, विभिन्न प्यारामिटरहरु	नमूना संकलन र प्रयोगशालामा परीक्षण	आयोजना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा बर्षको ४ पटक	६०,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८ / प्रदेश उद्योग, पर्यटन वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग/तेस्रो पक्ष
वायुको गुणस्तर	धुलोको कण पि. एम. १० , पि. एम. २.५, कार्वन डाईअक्साइडको परिमाण	स्थल निरीक्षण र आधारभूत तथ्याङ्क सँग तुलना गर्ने, Air Visual Pro द्वारा नाप	आयोजना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा बर्षको १ पटक	१०,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८ / प्रदेश उद्योग, पर्यटन वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग/तेस्रो पक्ष
ध्वनिको गुणस्तर	ध्वनिको परीमाण	ध्वनि मापन यन्त्रको प्रयोग गरी आधारभूत तथ्याङ्कसँग तुलना गर्ने	आयोजना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा बर्षको २ पटक	३०,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८/ प्रदेश उद्योग, पर्यटन, वन तथा वातावरण

						मन्त्रालय/वातावरण विभाग/तेस्रो पक्ष
विपद व्यवस्थापन प्रणाली	सूचना प्रवाह प्रणाली, अग्नि संयन्त्रको प्रावधान, खुल्ला जग्गा	अवलोकन, कर्मचारीसँग अन्तरक्रिया	आयोजना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा बर्षको २ पटक	खर्च नलाग्ने	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका- १८ / प्रदेश उद्योग, पर्यटन वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग/तेस्रो पक्ष/जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की
अर्थतन्त्रमा परिवर्तन	आयोजनामा संलग्न जनशक्तिहरु	आयोजनाको रेकर्ड, कर्मचारी र कामदार वर्गसँग छलफल	आयोजना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा आवश्यकता अनुरुप	खर्च नलाग्ने	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका- १८
पेसागत स्वास्थ्य सुरक्षा	दुर्घटनाको प्रकार, दुर्घटनाको क्षतिपूर्ती	कर्मचारी र कामदार वर्गसँग छलफल	आयोजना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा बर्षको २ पटक	खर्च नलाग्ने	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका- १८/ प्रदेश उद्योग, पर्यटन वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण

						विभाग/जिल्ला प्रशासन कार्यालय,कास्की /तेस्रो पक्ष
फोहरमैला व्यवस्थापन	फोहर व्यवस्थापनको अवस्था	अवलोकन, अन्तर्वार्ता	आयो जना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा बर्षको २ पटक	खर्च नलाग्ने	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८/ प्रदेश उद्योग, पर्यटन वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग/तेस्रो पक्ष
नियमपालन अनुगमन						
वातावरणीय प्रतिवेदनले सुझाएका अनुकूल तथा प्रतिकूल प्रभाव पालना गरेको वा नगरेको	वातावरणीय व्यवस्थापन योजनाले समावेश गरेका सम्पूर्ण न्यूनीकरणका उपाय निर्माण तथा सञ्चालन अवधिमा लागू गरिएको	अवलोकन, अन्तर्वार्ता/ प्रतिवेदन अध्ययन	आयो जना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा वर्षको २ पटक	खर्च नलाग्ने	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८/ प्रदेश उद्योग, पर्यटन वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग
प्रदूषण रोकथाम, पानी, माटो संरक्षण, फोहोर व्यवस्थापन,	धुलोको स्तर, ध्वनिको परिमाण, स्वीकृत प्रतिवेदन	अवलोकन, रेकर्डको समिक्षा, मापन, कामदार वर्ग सँग छलफल,	आयो जना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा बर्षको ४ पटक	८०,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८ / प्रदेश उद्योग, पर्यटन वन तथा

वातावरणीय संरक्षणका उपायहरुको नियमपालन		ध्वनि मापन र वायु प्रदूषण मापन यन्त्रको प्रयोग				वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग
ठोस फोहरमैलाको वर्गीकरण	फोहर वर्गिकरण गरेर राखिने छुट्टै रंगको बिनहरु	फोहर वर्गिकरण र ढुवानी गर्दा निगरानी	आयोजना क्षेत्र	सञ्चालन चरणमा दैनिक	खर्च नलाग्ने	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८/ प्रदेश उद्योग, पर्यटन वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग/तेस्रो पक्ष
पानीका स्रोतहरुको संरक्षण	पानीको pH, hardness, turbidity आदि	पानीका स्रोतको नमूना संकलन गरी परीक्षण	आयोजना क्षेत्र	सञ्चालन चरणमा बर्षको २ पटक	२०,०००	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८/ प्रदेश उद्योग, पर्यटन वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग
आपत्कालिन तयारीको लागि सचेतना तालिम	तालिमको संख्या र सहभागीहरुको सूची	अवलोकन, कर्मचारी सँग अन्तर्वार्ता	आयोजना क्षेत्र	सञ्चालन चरणमा बर्षको २ पटक	खर्च नलाग्ने	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८/ प्रदेश उद्योग, पर्यटन वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वाताव

						रण विभाग
हरियाली र पार्किङ्ग सँगै भौतिक डिजाइन	वृक्षरोपण र बगैंचा क्षेत्र	स्थलगत भ्रमण	आयोजना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा बर्षको २ पटक	खर्च नलाग्ने	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८/ गण्डकी प्रदेश उद्योग, पर्यटन, वन तथा वातावरण मन्त्रालय
स्थानीय रोजगारी	स्थानीय कर्मचारीको संख्या	निरीक्षण तथा कर्मचारी सँग अन्तरवार्ता	आयोजना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा बर्षको २ पटक	खर्च नलाग्ने	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिका-१८
पेशागत स्वास्थ्य सुरक्षा	सुरक्षा उपकरणहरू/ सामाग्रीको प्रयोग, नियमित स्वास्थ्य जाँच	रेकर्डको समीक्षा, कर्मचारी सँग छलफल	आयोजना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा बर्षको २ पटक	खर्च नलाग्ने	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिक तथा वडा नं.१८/ प्रदेश उद्योग, पर्यटन वन तथा वातावरण मन्त्रालय/वातावरण विभाग
बाल श्रम तथा लैंगीक भेदभाव	लैंगिक हिंसासँग सम्बन्धित गुनासोहरू	निरीक्षण, अन्तरवार्ता	आयोजना क्षेत्र	निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा बर्षको ४ पटक	खर्च नलाग्ने	प्रस्तावक/ पोखरा महानगरपालिक तथा वडा नं.१८/जिल्ला प्रशासन कार्यालय

वातावरणीय अनुगमन खर्च	३,००,०००	

परिच्छेद १०: वातावरणीय परीक्षण

प्रस्तावित आयोजनाको वातावरणीय परीक्षण मन्त्रालय वा तोकिएको निकायले प्रस्तावको कार्यान्वयन सुरु गरी सेवा वा वस्तु उत्पादन वा वितरण सुरु गरेको दुई वर्ष भुक्तान भएको मितिले छ महिनाभित्र गर्नेछ। त्यसबाहेक मन्त्रालय वा तोकिएको निकायले प्रस्तावको कार्यान्वयनबाट वातावरणमा परेको प्रतिकूल प्रभाव, त्यस्ता प्रभावलाई कम गर्न अपनाएको उपाय तथा त्यस्तो उपायको प्रभावकारिता र न्यूनीकरण हुन नसकेको वा आंकलन नै नभएको प्रतिकूल प्रभाव उत्पन्न भएकोमा सो समेतको विश्लेषण गरी वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदन तयार गर्नेछ। प्रस्तावक आफैल पनि आयोजनाको आन्तरिक वातावरणीय परीक्षण गर्नेछ।

१०.१ वातावरणीय परीक्षण

वातावरणीय परीक्षणका किसिम देहाय बमोजिमका हुनेछन् :

(क) निर्णय तहको परीक्षण,
(ख) कार्यान्वयन परीक्षण,
(ग) कार्यको प्रभावकारिता परीक्षण,
(घ) आयोजना प्रभाव परीक्षण,
(ङ) आँकलन गरिएको प्रविधि परीक्षण,
(च) वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रक्रिया परीक्षण।

१०.२ वातावरणीय परीक्षणमा सामान्यतया तीन पक्ष संलग्न हुने गर्दछन्

(क) परीक्षक,
(ख) परीक्षित पक्ष,(प्रस्तावसँग सरोकार भएको)
(ग) तेस्रो पक्ष।

१०.३ स्वेच्छिक वा बाध्यकारी परीक्षणको लागि संलग्न पक्ष वा संस्थाको आधारमा वातावरणीय परीक्षण आन्तरिक वा बाह्य हुन सक्नेछ

(क) आन्तरिक परीक्षण,
(ख) बाह्य परीक्षण,
(ग) बाध्यकारी परीक्षण,
(घ) स्वैच्छिक परीक्षण।

१०.४ वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदनको ढाँचा

प्रस्तावित आयोजनाको वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदनको ढाँचा निम्न बमोजिमको हुनेछ ;

तालिका 33: वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदनको ढाँचा।

अध्याय १	यस अध्यायमा वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदनको भित्र मुख्य मुख्य कुराहरु समावेश गरी प्रतिवेदनको कार्यकारी सारांश लेख्नु पर्नेछ।
अध्याय २	यस अध्यायमा परीक्षण प्रशासनिक तथा परीक्षण कार्यको विवरण, आयोजना स्थलमा गरिएका अन्तर्वार्ता, परीक्षण गर्ने पक्ष तथा परीक्षणका क्षेत्र र विधि समावेश गर्नु पर्नेछ। साथै वातावरणीय अनुगमन, परीक्षणसँग सम्बन्धित तथ्याङ्क तथा विवरण पनि समावेश गर्नु पर्नेछ।
अध्याय ३	यस अध्यायमा परीक्षणको पूर्ण विवरण समावेश गर्नु पर्नेछ।
अध्याय ४	यस अध्यायमा आयोजना सम्बन्धमा पालना गर्नु पर्ने सुझाब तथा सुधारात्मक कार्य समावेश गर्नु पर्नेछ।
अनुसूची	अनुसूचीमा तथ्याङ्क र विवरण समावेश गर्नु पर्नेछ।
परीक्षण गर्ने समूहमा समावेश हुनु पर्ने जनशक्ति	वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदनको तयारीको क्रममा प्रस्तावसँग विषय मिल्ने विज्ञ जस्तै वातावरण विज्ञ, सामाजिक, आर्थिक, साँस्कृतिक विज्ञ, फोहोरमैला व्यवस्थापन विज्ञ आदि समावेश गर्नु पर्नेछ।

तालिका 34: वातावरणीय परीक्षणको लागि चेकलिष्ट।

१ भौतिक पक्षः								
क्र.सं.	विवरण	आयोजनाका क्रियाकलाप	अनुमानित प्रभाव	खास प्रभाव	न्यूनीकरणका उपाय	प्रभावकारिता	सूचना	तथ्याङ्कको स्रोत
१.	फोहोर मैलाको व्यवस्थापन	· ठाउँ Clearance · पर्खाल तथा जग निर्माण · ढलान · उत्खनन · पार्किंग निर्माण · सरसफाई · निर्माण सामग्री भण्डारण · रङ्ग रोगन	स्थानीय वातावरण दुर्गन्धित हुने सक्ने सम्भावना। तरल फोहोरबाट पानीको स्रोत तथा माटोमा हुने प्रदूषण।	वातावरण तथा जनस्वास्थ्यमा प्रतिकूल प्रभाव	Color coded बिनहरुको प्रयोग गर्ने र नगरपालिकाको फोहरलाइ जिम्मा लगाउने, तरल फोहरको सेप्टिक ट्यांकमा व्यवस्थापन गर्ने, पुन प्रयोग हुने फोहरलाइ पुन प्रयोग गर्ने	उल्लेखनीय	फोहोर व्यवस्थापन एकाइ	अभिलेख, अन्तर्वार्ता
२.	फोहोर पानीको व्यवस्थापन	शौचालय, चमेनागृह क्याम्प साइट तथा किचेन, सामग्री धुदा तथा भवन निर्माण गर्दा पानीको प्रयोग	सतहको (नजिकको फेवाताल तथा खोल्सी) पानी प्रदूषण भूमिगत पानी प्रदूषण	पानीको गुणस्तरीयतामा कमी भई स्थानीय ताल तथा नाला प्रदूषण तथा जलचरमा	संक्रमित पानी प्रषोधन गरी फोहोर पानीको मापदण्ड ले तोकेको बमोजिमको मापदण्डमा रहने साथै Activated	उल्लेखनीय	फोहोर व्यवस्थापन एकाइ	अभिलेख, प्रत्यक्ष अवलोकन

				प्रत्यक्ष प्रभाव	sludge, effluent वर्षको १ चोटी जाँच गर्ने ।			
३.	वायुको गुण	जेनेरेटर, सवारी साधन संचालनबाट	- वायुको गुणस्तरमा ह्रास	जनस्वास्थ्यमा प्रतिकूल प्रभाव श्वासप्रश्वास सम्बन्धी रोग, तथा जिवजन्तु तथा वनस्पतिमा पर्ने प्रभाव	डिजल जेनेरेटरबाट निष्काशन भई हावामा जाने धुँवा सम्बन्धी मापदण्ड, २०६९ र गाडीहरु नियमित मर्मत गरी नेपाल सवारी प्रदूषण मापदण्ड बमोजिम रहने छन्	नगण्य	वातावरणीय व्यवस्थापन एकाइ	अभिलेख, अनुगमन प्रतिवेदन
४.	पानीको गुण	ढल निकास तथा फोहोरपानी चुहावट	खानेपानीका स्रोत प्रदूषण	जनस्वास्थ्यमा तथा पानीको स्रोतमा प्रतिकूल प्रभाव	ढल व्यवस्थापन गरिनेछ	उल्लेखनीय	वातावरणीय व्यवस्थापन एकाइ	अभिलेख, अनुगमन प्रतिवेदन
५.	ध्वनिको मात्रा	जेनेरेटर, सवारी साधन संचालनबाट, तथा निर्माण कार्यबाट	ध्वनिको तहमा ह्रास	ध्वनि प्रदूषणबाट कान सम्बन्धी समस्या	साइलेन्ट जेनेरेटरको प्रयोग	नगण्य	वातावरणीय व्यवस्थापन एकाइ	अभिलेख, अनुगमन प्रतिवेदन
६.	भूमिगत पानीको स्रोत	भूमिगत पानीको अत्यधिक निष्काशन	भूमिगत पानीको सतहमा परिवर्तन	पानीको स्रोत सुक्ने साथै वरपरको पानीका स्रोतमा	आकाशे पानी संकलन गरिने, साथै सेदीबजार खानेपानी समिति	उल्लेखनीय	वातावरणीय व्यवस्थापन एकाइ	अभिलेख, अनुगमन प्रतिवेदन

				कमी	सँग समन्वय र ट्यांकरको पानी प्रयोग गरिने			
७.	वैकल्पिक ऊर्जा	सोलार जडान	वैकल्पिक ऊर्जाको प्रयोगले अनुकुल प्रभाव पर्ने	ऊर्जा बचत हुने	सोलार प्रविधिको जडान	नगण्य	वातावरणीय व्यवस्थापन एकाइ	अभिलेख, अनुगमन प्रतिवेदन
८.	आकाशे पानी संकलन प्रविधि	आकाशे पानी संकलन	अनुकूल प्रभाव सृजान गर्ने	भूमिगत पानीको निष्काशन कम भई सतहमा हुने परिवर्तन रोकिने	आकाशे पानी संकलन प्रविधि जडान गर्ने	नगण्य	वातावरणीय व्यवस्थापन एकाइ	अभिलेख, अनुगमन प्रतिवेदन
२. जैविक पक्ष								
क.सं.	**विवरण**	**आयोजनाका क्रियाकलाप**	**न अनुमानित प्रभाव**	**खास प्रभाव**	**करण न्यूनीका उपाय**	**प्रभावकारित**	**सूचना**	**तथ्याङ्कको स्रोत**
१.	आयोजना क्षेत्र भित्र हरियाली प्रबर्द्धन	बगैचा निर्माण, धार्मिक विरुवा तथा रुखहरु लगाउने (करिव ९० वटा रुखहरू रोपिने)	हरियाली क्षेत्र कायम हुने	हरियाली कायम भई सौन्दर्यता कायम हुने तथा धार्मिक कार्यको लागि धार्मिक विरुवाको खोजीमा बाहिर जानु नपर्ने	बगैचा निर्माण गर्ने	नगण्य	वातावरणीय व्यवस्थापन एकाइ	अभिलेख, अनुगमन प्रतिवेदन
३. सामाजिक आर्थिक तथा साँस्कृतिक पक्ष								

क्र.सं.	विवरण	आयोजनाको क्रियाकलाप	अनुमान गरिएको प्रभाव	खास प्रभाव	न्यूनीकरणका उपाय	प्रभावकारिता	सूचना	तथ्याङ्कको स्रोत
१.	पेशागत स्वास्थ्य सुरक्षा	पेशागत स्वास्थ्य सुरक्षाका उपकरणको व्यवस्था	निर्माण तथा संचालनको काममा दुर्घटना हुदा चोटपटक लाग्ने	पेशागत स्वास्थ्यमा प्रतिकूल प्रभाव	पेशागत स्वास्थ्य सुरक्षाका उपकरणको व्यवस्था	उल्लेखनीय	आयोजना व्यवस्थापन	अभिलेख
२.	गुनासो सुनवाई	गुनासो सुनुवाई सेल स्थापना	विभिन्न प्रकारका गुनासाहरु आउने तथा द्वन्द्वको अवस्था सृजना हुने	आयोजना निर्माण तथा सञ्चालनमा कठिनाई	गुनासो सम्बोधनको व्यवस्था गर्ने	उल्लेखनीय	गुनासो सम्बोधन सेल	अभिलेख
३.	स्वास्थ्य तथा सरसफाई	दैनिक रुपमा आवश्यकता अनुसार सरसफाई गर्ने	फोहोरमैला प्रदूषण	आगन्तुक मानिस तथा कर्मचारीको स्वास्थ्यमा प्रतिकूल प्रभाव	दैनिक रुपमा आवश्यकता अनुसार सरसफाई गर्ने	उल्लेखनीय	आयोजना व्यवस्थापन	अनुगमन
४.	प्रकोप नियन्त्रण/विपद व्यवस्थापन	भवन संहिता अनुरुप भवन निर्माण गर्ने, प्रकोप व्यवस्थापन कार्य योजना निर्माण गर्ने	प्रकोप तथा विपदबाट जनधनको क्षति हुने	प्रकोप तथा विपदबाट जनधनको क्षति हुने	भवन संहिता अनुरुप भवन निर्माण गर्ने, आपतकालिनद्वारहरु निर्माण गर्ने, अग्नि नियन्त्रक यन्त्र जडान गर्ने,	उल्लेखनीय	वातावरणीय व्यवस्थापन एकाइ	विपद व्यवस्थापन कार्य योजना
५.	रोजगारी	स्थानीयलाई रोजगारीमा अवसर	स्थानीयको आयस्तरमा	जीवनस्तर उकस्ने	स्थानीयलाई रोजगारीमा	नगण्य	आयोजना व्यवस्थापन	अभिलेख

			अभिवृद्धि		प्राथमिकता दिने			

परिच्छेद ११: निष्कर्ष तथा प्रतिबद्धता

११.१. अध्ययनको निष्कर्ष

गण्डकी प्रदेश ,कास्की जिल्ला, पोखरा महानगरपालिका, वडा नं .१८ मा निर्माण हुन लागेको बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट सञ्चालनले स्थानीय जनताको साथसाथै सिङ्गो देशलाई नै सकारात्मक फाईदा पुग्ने देखिन्छ। यस आयोजनामा अपार्टमेन्ट एकाइहरुको निर्माणका साथसाथै विक्रि वितरण पनि हुनेछ। यस आयोजना सञ्चालनबाट पर्ने अनुकूल प्रभावहरुमा गुणस्तरीय स्वदेशी अपार्टमेन्ट निर्माण हुनुस्थानिय जनताले सर्वसुलभ रुपमा आवास पाउनु र , सहरीकरणलाई व्यवस्थित गर्नु हो। त्यसैगरी यसले रोजगारको अवसर सिर्जना गर्छ भने स्थानीय सरकार यस आयोजनाबाट राजश्व संकलन गरि बिकासको काममा केहि हद सम्म सक्षम हुनेछ। त्यसैगरी ,प्रतिकूल प्रभावहरुमा, ठोस फोहरमैलाबाट पर्ने प्रभाव, संक्रमित फोहर पानीबाट पर्न सक्ने प्रभाव, सतहको पानी प्रदूषण, ध्वनि तथा वायु प्रदूषणबाट पर्ने प्रभाव, भूमिगत पानीको स्रोतमा आउने कमीका कारण पर्ने प्रभाव, उच्च ऊर्जा खपतबाट पर्न सक्ने प्रभाव, विपद व्यवस्थापनको प्रभाव आदि रहेका छन्। त्यसबाहेक सामाजिक आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरणमा पर्ने प्रभावहरुमा पेसागत स्वास्थ्य तथा सुरक्षा, स्वास्थ्य तथा सरसफाई कमीबाट पर्ने प्रभाव, सडक माथि सवारी साधनको चाप, बालश्रमको प्रयोगबाट पर्ने प्रभाव, लैंगिक विभेदबाट पर्ने प्रभाव , गुनासो सम्बोधन र व्यवस्थापन, विभिन्न प्रकोपबाट पर्ने प्रभाव आदि रहेका छन्।

यस प्रतिवेदनमा अनुकुल प्रभाव अधिकतम र प्रतिकूल प्रभाव न्यून गर्ने उपायहरु सँगै लाग्ने अनुमानित रकम र कार्यान्वयनको जिम्मेवारी समेत समावेश गरिएको छ। यी सुझाव गरिएका सम्पूर्ण उपायहरु कार्यान्वयन गरेमा अनुमान गरिएका प्रतिकूल प्रभावहरुलाई स्वीकार योग्य तहमा पुर्याउन सकिन्छ।

११.२ प्रतिबद्धता.

बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा .लि. आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदनले सुझाव दिएका अनुकूल प्रभाव बढोत्तरी र प्रतिकूल प्रभाव न्यूनीकरण गर्नको लागि आयोजना प्रतिबद्ध रहनुका साथै आयोजना मार्फत देहायमा उल्लेखित मापदण्डहरुको समेत पालना गरिने छ।

- सामाजिक सहयोग कार्यक्रमको लागि छुट्याइएको बजेट स्थानीय महानगरपालिका-१८ सँग समन्वय गरिनेछ।
- जनगुनासो व्यवस्थापनको लागि गुनासो सुन्ने अधिकारी तोकी जनगुनासो तथा पर्न आएको उजुरी समाधान गर्ने व्यवस्था मिलाइनेछ।

- आयोजना कार्यान्वयन गर्दा सम्बन्धित सरोकारवालाहरुसँग समन्वय गरी गरिनेछ ।
- वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ तथा वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ तथा गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ तथा गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७९ मा भएका ब्यबस्थाहरू पूर्ण रूपले पालना गरीनेछ ।

सन्दर्भ सामग्री

के. त. वि., राष्ट्रिय जनगणना २०७८ (गाउँ विकास समिति/ महानगरपालिका) केन्द्रीय तथ्याङ्क विभाग, काठमाण्डौ।

के. त. वि., राष्ट्रिय जनसंख्या तथा घरधुरी सर्वेक्षण २०११ (गाउँ विकास समिति/ महानगरपालिका), भाग ०६, केन्द्रीय तथ्याङ्क विभाग, काठमाण्डौ।

राष्ट्रिय भवन संहिता, २०६०

बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा. लि. द्वारा प्रस्तावित अपार्टमेन्ट निर्माण तथा संचालन आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनको क्षेत्र निर्धारण तथा कार्यसूची, २०७९

वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६

वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७

गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६

गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७९

Gitarskiy, M. (2019). The refinement to the 2006 IPCC guidelines for national greenhouse gas inventories. Fundamental and Applied Climatology, 2, 5-13. https://doi.org/10.21513/0207-2564-2019-2-05-13.

https://documents1.worldbank.org/curated/fr/781861592375493786/pdf/Strategic-Assessment-of-Solid-Waste-Management-Services-and-Systems-in-Nepal-City-Level-Assessment-and-Draft-Service-Improvement-Plan-for-Solid-Waste-Management-For-Pokhara-Metropolitan-City.pdf

https://dnpwc.gov.np/media/publication/CITES_Book_DNPWC_2018.pdf

https://checklist.cites.org/#/en/search/cites_appendices%5B%5D=I&cites_appendices%5B%5D=II&cites_appendices%5B%5D=III&output_layout=alphabetical&level_of_listing=0&show_synonyms=1&show_author=1&show_english=1&show_spanish=1&show_french=1&scientific_name=Psittacula+sps&page=1&per_page=20

A ten-class global land use/land cover (LULC) map for the year 2020 at 10-meter resolution.
Tiled Imagery Layer from Esri, Managed by esri_landscape2.

NCSIP, (1994). Environmental Impact Assessment Guidelines 1993. National Conservation Strategy Implementation Project, Kathmandu.

पोखरा महानगरको फोहरमैला व्यवस्थापन नियमावली, २०७४ (पहिलो संशोधन)

फोहोरमैला व्यवस्थापन नियमावली, २०७०

फोहोरमैला व्यवस्थापन ऐन, २०६८

पोखरा महानगरको बालबालिकाको अधिकार व्यवस्थित गर्ने ऐन, २०७४ (पहिलो संशोधन)

पोखरा महानगरको वातावरण तथा प्राकृतिक श्रोत संरक्षण ऐन , २०७७

पोखरा महानगरको विपद जोखिम न्यूनीकरण तथा व्यवस्थापन ऐन, २०७७

गण्डकी प्रदेश वातावरण संरक्षण एन, २०७६

वस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधिरभूत मार्गदर्शन, २०७२

डिजेल जेनेरेटरबाट निस्कासन भई हावामा जाने धुँवा सम्बन्धी मापदण्ड, २०६९

नेपाल सवारी प्रदूषण मापदण्ड, २०६९

राष्ट्रिय खानेपानी गुणस्तर मापदण्ड, २०७९

रिमाल, बी.; बराल, एच.; स्टोर्क, एन.ई.; पौडयाल, के.; रिजाल, एसबढ्दो शहर र तीव्र भूमिको . पोखरा उपत्यका :प्रयोग संक्रमण, नेपालमा बहुआयामिक खतराहरू र जोखिमहरूको मूल्यांकन। भूमि २०१५, ४, ९५७९७८-

अनुसुचिहरु

अनुसूची-१ः कार्यसूची तथा क्षेत्र निर्धारण स्वीकृत गरिएको पत्र

प्रदेश सरकार
वन, वातावरण तथा भू संरक्षण मन्त्रालय
गण्डकी प्रदेश
पोखरा, नेपाल

पत्र संख्या : ०७९/८०
चलानी नं. : २८९

मिति: २०७९।०९।०६

विषय : वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनको क्षेत्र निर्धारण प्रतिवेदन र कार्यसुची स्वीकृति सम्बन्धमा ।

श्री पोखरा महानगरपालिका,
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, पोखरा ।

प्रस्तुत विषयमा तहाँ महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको च.नं. ५५४, मिति २०७९।०४।२२ को वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन (EIA) को स्वीकृतिको प्रकृया अगाडि बढाईदिने सम्बन्धी पत्र साथ प्राप्त बि एण्ड बि अपार्टमेन्ट आयोजनाको क्षेत्र निर्धारण प्रतिवेदन (SD) र कार्यसुची (TOR) यस मन्त्रालय यस मन्त्रालय (मा. मन्त्रिस्तर) को मिति २०७९।०६।०७ को निर्णयबाट स्वीकृत भएकाले तपसिल बमोजिमको शर्तमा वातावरणिय प्रभाव मूल्याङ्कन गर्ने गरी उक्त प्रतिवेदन तथा कार्यसूचीको सक्कल प्रति (क्षेत्र निर्धारण प्रतिवेदन (SD) र कार्यसुची (TOR) गरी थान २) यसै पत्रसाथ संलग्न गरी पठाईएको व्यहोरा आदेशानुसार अनुरोध छ ।

तपसिल :

क. पोखरा महानगरपालिकाबाट भवन निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड बमोजिमको प्रकृया पूरा गरी मात्र आयोजना निर्माण गर्ने गरी वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन (EIA) गर्ने।

ख. फेवाताल सम्बन्धी मापदण्ड तथा निर्णयहरुको पूर्ण अध्ययन गर्ने । फेवातालमा प्रदुषण हुन नदिने किसिमले निर्माण तथा सञ्चालन हुने सुनिश्चितता गर्ने ।

ग. प्रदुषण तथा फोहोर व्यवस्थापन सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्डको पूर्ण परिपालना गरी जलवायु मैत्री भौतिक संरचना निर्माण गर्ने सुनिश्चतता गर्ने ।

कपिल ढुङ्गाना
अधिकृतस्तर आठौं

बोधार्थ :
बि एण्ड बि लेक भ्यु रिसोर्ट अपार्टमेण्ट प्रा.लि. पोखरा मनपा १०, कास्की : (क्षेत्र निर्धारण प्रतिवेदन (SD) र कार्यसुची (TOR) थान २) यसै पत्रसाथ संलग्न छ ।

०।८

E-mail: moitfe@gmail.com; mail.moitfe@gandaki.gov.np
Website-moitfe.gandaki.gov.np

CS Scanned with CamScanner

अनुसूची-२ः सार्वजनिक सूचना, सूचना टाँसको प्रमाण, माईन्युट, तथा सिफारिस पत्र

पोखरा महानगरपालिका
१८ नं.वडा कार्यालय
सराङकोट, कास्की

फोन नं. ९८५६००३०१८
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या : २०७९/०८०
चलानी नं. १६२९

मिति:- २०७९/०९/१४

श्री B . N .B. LAKE VIEW RESORT APARTMENT PVT. LTD
पोखरा -१८ सेदी ।

बिषय:- जानकारी सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत बिषयमा त्यहाँ प्रा लि बाट मिति २०७९/०९/१२ मा यस कार्यालयलाई सार्वजनिक सुनुवाईको लागि हलप्रयोग माग भएबमोजिम यस कार्यालयबाट मिति २०७९/०९/१२ गतेका दिनमा नै सम्बन्धित सबैको जानकारीको लागि सूचना प्रकाशित गरि यस कार्यालयको सूचना पाटीमा टाँस गरिएको ब्यहोरा जानकारीको लागि अनुरोध गरिन्छ ।

शिव प्रसाद तिमिल्सिना
वडा अध्यक्ष

वडा अध्यक्ष

Co Reg No. 195201/076/076 PAN No. 606638515

B.N.B. LAKE VIEW RESORT APARTMENT PVT. LTD.

Uttamchowk-10, Pokhara
Tel: 061-435131

E-mail: info@bnbgroupnepal.com Website: www.bnbgroupnepal.com

Ref No. २९-६S-८0

श्रीमान कार्यालय प्रमुख
अन्नपूर्ण केबलकार प्रा. ली.
पोखरा म.न.पा. १८
सेदी

विषय: वातावरण अध्ययनको सार्वजनिक सुनुवाइ बारे।

महोदय,

उपरोक्त विषयमा मिति २०७९ पुष १७ गते, दिउँसो १ बजेका दिन यस बि एण्ड बि लेक भ्यु अपार्टमेन्ट प्रा. लि. प्रस्तावक रहेको बि एण्ड बि अपार्टमेन्ट निर्माण तथा संचालनको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन सम्बन्धिको सार्वजनिक सुनुवाइ सम्बन्धी सूचना त्यहाको सूचना पाटीमा टास गरी टास भएको जानकारी दिनुहुनका लागी अनुरोध गर्दछु।

भवदीय

संजीव कुमार कार्की

बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा. लि.
गण्डकी प्रदेश, पोखरा महानगरपालिका-१८, उत्तम चोक
सम्पर्क:+९७७-६१४३११३१, ९८५६०१७०४५, ९८१६१२१२२४
इमेल : info@bnbgroupnepal.com,
वेबसाइट : www.bnbgroupnepal.com

यस मिति पुसको ९ सुचनापाटी मा टासेको कुरा अवगत गराउन चाहन्छु।

ANNAPURNA CABLE CAR

अधिकारी

2079/09/14

अनुसूची-३: वातावरण प्रभाव मुल्यांकनको अन्तिम प्रतिवेदनको लागि सार्वजनिक सुनुवाइको सुचना

aramex
delivery unlimited
राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय कुरियर सेवा
नेपालमा नै पहिलोपटक
Online Tracking System
Door to Door Service
Cash on Delivery Service

समृद्ध नेपालका लागि स्वतन्त्र पत्रकारिता
आदर्श समाज
राष्ट्रिय दैनिक

वर्ष २७ | अंक २४१ | २०७९ पुस १४ गते बिहीबार | नेपाल संवत् ११४३ | Adarsha Samaj National Daily | eAdarsha.com | 29 December, 2022 | पृष्ठ ४ | मूल्य रु. १०/-

ग्राहक बन्नु परेमा
तथा
पत्रिका नियमित नआएमा
☎ ०६१-५७७८८७
आदर्शसमाज

२०७९ पुस १४ गते बिहीबार

गायन तथा नृत्य रियालिटी सो

पोखरा, १३ पुस (आदर्श समाचार)-

बि एण्ड बि अपार्टमेन्ट निर्माण आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन उपर सार्वजनिक सुनुवाई सम्बन्धी सूचना

बि एण्ड बि लेक भ्यु अपार्टमेन्ट प्रा. लि. द्वारा पोखरा महानगरपालिका वडा नं १८ सेदीमा निर्माण हुन लागेको बि एण्ड बि अपार्टमेन्टको वातावरणीय प्रभाव मुल्याङ्कन गर्ने सिलसिलामा स्थानीय बासिन्दा तथा सम्पूर्ण सबै सरोकारवाला व्यक्तिहरूलाई निम्न मिति, स्थान र समयमा हुने सार्वजनिक सुनवाई कार्यक्रममा उपस्थित भई राय सुझाव दिनु हुन सबैमा हार्दिक अनुरोध गरिन्छ ।

सार्वजनिक सुनवाई हुने मिति, स्थान र समय

मिति: २०७९/९/१७

स्थान: पोखरा महानगरपालिका वडा नं. १८, सेदी, आयोजना क्षेत्र

समय: १:०० बजे दिउँसो

आयोजक

बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा. लि.

गण्डकी प्रदेश, पोखरा महानगरपालिका-१८, उत्तम चोक

सम्पर्क:+९७७-६१४६२२६३, ९८५६०१७०७५, ९८६६११११९९

इमेल : info@bnbgroupnepal.com,

वेबसाइट : www.bnbgroupnepal.com

नेपाल सरकार

कृषि तथा पशुपन्छी विकास मन्त्रालय

अनुसूची-४: वातावरण प्रभाव मुल्यांकनको अन्तिम प्रतिवेदनको लागि सुचना, सार्वजनिक सुनुवाइ, तथा सिफारिस पत्रहरू

पोखरा महानगरपालिका
१८-नं.वडा कार्यालय
सराङकोट,पोखरा, कास्की

फोन नं.९८५६००३०१८
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :०७९/०८०
चलानी नं. : १६१८

मिति :-२०७९/०९/२५

श्री वि उण्ड वि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.
पोखरा महानगरपालिका वडा नं.१० उत्तम चोक

विषय:- सुचना टाँस गरिएको सम्वन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा वि उण्ड वि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.को निमार्ण तथा संचालनको वातावरणिय प्रभाव मुल्यांकनको प्रतिवेदन तयारी सम्वन्धी सार्वजनिक सुचना मिति २०७९।०९।२५ मा यस वडा कार्यालयको सुचना पाटीमा टाँस गरिएको व्यहोरा लागि अनुरोध गरिन्छ ।

शिव प्रसाद तिमिल्सिना
वडा अध्यक्ष

"नतिजामुखी प्रशासन: समृद्धि र सुशासन"इमेल : pokharamun 18@gmail.com

Regd. No. 71183

अन्नपूर्ण केबुलकार प्रा. लि.
Annapurna Cable Car Pvt. Ltd.

P.O.Box: 283, Kupondol, Lalitpur, Nepal
Tel: 01-4243224, 061521011, 061538359
E-mail : annapurnacablecarktm@gmail.com
annapurnacablecarpkh@gmail.com
roadshowpokhara@yahoo.com

Ref. No. 22/079/80

बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.

गण्डकी प्रदेश, पोखरा महानगरपालिका-१७, उनम चोक

विषय: सूचना टाँस गरिएको बारे।

उपरोक्त सम्बन्धमा, आज मिति 2063/05/22 गतेका दिन बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्टको निर्माण तथा संचालनको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनको प्रतिवेदन तयारी सम्बन्धिको सार्वजनिक सूचना पाटीमा टाँस गरिएको व्यहोरा प्रमाणित गरिन्छ।

सूचना टाँसेको प्रमाणित गर्ने पदाधिकारीको नाम: अरुण कोइराला

पद: प्रशासन प्रमुख

दस्तखत:

मिति: 2063/05/22

बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.

गण्डकी प्रदेश, पोखरा महानगरपालिका-१०, उत्तम चोक

विषय: सूचना टाँस गरिएको बारे।

उपरोक्त सम्बन्धमा, आज मिति ..२०७९।३।२५... गतेका दिन बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्टको निर्माण तथा संचालनको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनको प्रतिवेदन तयारी सम्बन्धिको सार्वजनिक सूचना पाटीमा टाँस गरिएको व्यहोरा प्रमाणित गरिन्छ।

सूचना टाँसेको प्रमाणित गर्ने पदाधिकारीको नाम:

पद: प्रधानाध्यापक

दस्तखत:

मिति: २०७९।३।२५

aramex
delivery unlimited
राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय कुरियर सेवा
नेपालमा नै पहिलोपटक
Online Tracking System
Door to Door Service
Cash on Delivery Service
न्युरोड, पोखरा
फोन नं. ०६१-५३७०९१, ९८५६०-१२३५४

समृद्ध नेपालका लागि स्वतन्त्र पत्रकारिता
राष्ट्रिय दैनिक
आदर्श समाज

ग्राहक बन्नु परेमा
तथा
पत्रिका नियमित नआएमा
☎ ०६१-५७७८९७
आदर्श समाज

वर्ष २७ | अंक २५६ | २०७९ पुस २८ गते बिहीबार | नेपाल संवत् ११४३ | Adarsha Samaj National Daily | eAdarsha.com | 12 January, 2023 | पृष्ठ ४ | मूल्य रु. १०/-

वातावरणीय प्रतिवेदन तयारीको लागि सार्वजनिक सूचना

गण्डकी प्रदेश, कास्की जिल्ला, पोखरा महानगरपालिका वडा नं १८ सेदीमा बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि. द्वारा प्रस्तावित निम्न बमोजिमको बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्टको निर्माण तथा संचालन गर्ने लागिएको छ ।

प्रस्तावकको नाम र ठेगाना	बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि. गण्डकी प्रदेश, पोखरा महानगरपालिका-१०, उत्तम चोक सम्पर्क :+९७७-६१४३११३१, ९८५६०१७०४५, ९८१६१२९२२५ इमेल : info@bnbgroupnepal.com, वेवसाइट : www.bnbgroupnepal.com
प्रस्तावको व्यहोरा	यो आयोजनास्थल पोखरा महानगरपालिकाको वडा नं. १८ कास्की जिल्लाको सेदीमा प्रस्तावित गरिएको छ । यो आयोजना करिब १५,४५८.८५ वर्ग. मि. को क्षेत्रफलमा निर्माण हुनेछ । जसको Floor Area ५४,८४६.०४ वर्ग. मि. रहने छ । यस परियोजनामा २८९ अपार्टमेन्ट रहने छ । यो आयोजना स्थल सम्म पुग्न हल्लन चोक देखि पामे रोडको कालोपत्रे सडक हुँदै पुग्न सकिन्छ । यो आयोजनामा गुणस्तरीय आवास सुविधा रहनेछ ।
प्रभाव पर्न सक्ने मा.पा.	पोखरा महानगरपालिका वडा नं १८

माथि उल्लिखित प्रस्तावको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन तयारी गर्ने क्रममा सो क्षेत्रको प्राकृतिक भौतिक प्रणाली, जैविक प्रणाली, सामाजिक प्रणाली, सांस्कृतिक प्रणाली र आर्थिक प्रणाली बीच के कस्तो प्रभाव पर्दछ भनी यकिन गर्न सो स्थानको महानगरपालिका तथा त्यस क्षेत्रका वडा कार्यालय, विद्यालय, स्वास्थ्य चौकी तथा सरोकारवाला व्यक्ति वा संस्थाको लिखित राय सुझाव लिन आवश्यक भएकाले यो सार्वजनिक सूचना प्रकाशन भएको मितिले सातदिन भित्र निम्न ठेगानामा आई पुग्ने गरी लिखित राय सुझाव उपलब्ध गराई दिन हुन अनुरोध गरिन्छ ।

राय सुझावको लागि पत्राचार गर्ने ठेगाना:

प्रस्तावकको नाम र ठेगाना	बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि. गण्डकी प्रदेश, पोखरा महानगरपालिका-१८, उत्तम चोक सम्पर्क:+९७७-६१४३११३१, ९८५६०१७०४५, ९८१६१२९२२५ इमेल: info@bnbgroupnepal.com, वेवसाइट: www.bnbgroupnepal.com
परामर्शदाताको नाम र ठेगाना	कन्चन इन्जिनियरीङ्ग कन्सल्टेन्सी प्रा. लि. पोखरा, नेपाल, ईमेल : kanchaneng@gmail.com

सार्वजनिक सुनुवाइ

PAGE NO.

DATE / /

आज मिति २०७६।०७।१८ गते दिनको १ बजे देखि वि-प्रि वि. लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्टको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन सम्बन्धी सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम सम्पन्न भयो जसको उपस्थितिमा छलफल गरी सुझावहरु संकलन गरियो ।

उपस्थिति

१. रमेश कु. थापा, सहायक वडा ने, १८. वडा कार्यालय
२. कृष्ण थापा ९८४६०७१०२ स्थानीय नागरिक पोखरा-१८
३. राजेश थापा ९८४१२२८३३० स्थानीय नागरिक पोखरा-१८
४. अमर पुरी ९८५६०८४०२९ " " "
५) धर्म बहादुर थापा ९८४६२९३६६१
६) कृष्ण थापा 9816610883
७. बिरेन्द्र बराल
८. ज्ञान कुमार 9827184127
९. राजु थापा ९८५६०९७०२
१०. अर्जुन थापा 9866017192

सुझावहरु

११. संजीव कुमार कार्की (9803688118)
१२. प्रेम विक्रम थापा (9801117045)
१३ मनिष कार्की (9546836710)
१४ सम्भु थापा - ९८५६०३६८१४
१५ विश्वराम भट्टराई - परामर्शदाता

सुझावहरु

१. Land मिच हरियाली क्षेत्रमा हाल नभएकोले हरियाली कायम गर्ने ।
२. भीर/slope को protection जरुरी गर्ने ।
३. खानेपानीको व्यवस्थापनको लागि होटेलबाट खानेपानी व्यवस्थापनका लागि समितिसंग समन्वय गरी [illegible] गर्ने ।
४. स्थानीयहरुले १०० मीटर बाटो बनाएको ([illegible] लागि)
होटेलले [illegible] Earthquake को Shelter का रुपमा

प्रयोग हुन नसक्ने भएकोले सो टोलेगोपालमा CSR अन्तर्गत सहयोग गर्ने ।

४. Boring को पानी नदी अरुमा स्थानीयलाई पनि उपलब्ध गराइने ।

५. Rainwater Harvesting गर्ने पोखरी र recharge को काम गर्ने ।

६. निर्माण पश्चात पनि स्थानीयलाई रोजगारी को व्यवस्था गर्ने ।

७. CSR अन्तर्गत बजेट रहेको सरकारी स्कूलमा सहयोग गर्नुपर्ने ।

९. खोपी क्षेत्रमा गरिने विकास निर्माण सम्बन्धमा खोप विकास समितिहरु प्रति समन्वय गरी गर्ने ।

१०. Construction कार्य छिटो गरी सम्पन्न गर्ने ।

११. हरियाली सौँ पर्खिएर पनि आउनसक्ने गरी व्यवस्थापन गर्ने ।

१२. सतही पानीको हल व्यवस्थापन गर्ने ।

१३. CSR अन्तर्गत सामुदायिक वन रहेको क्षेत्रमा Botanical Garden को काम सहयोग गर्ने ।

१४. स्थानीयलाई रोजगारी दिदा हरेक समितिमा क्षेत्र विकास समितिको अध्यक्ष वा एक जनालाई प्रतिनिधिका रुपमा राख्ने ।

२०७५/०३/२०

सिफारिस पत्र

पोखरा महानगरपालिका
१८-नं.वडा कार्यालय
सराङकोट,पोखरा, कास्की

फोन नं. . . .
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :०७९/०८०
चलानी नं. :१८८५

मिति :-२०७९/१०/१०

श्री बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोंट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.
पोखरा महानगरपालिका वडा नं.१० उत्तम चोक

विषय :-सिफारिस सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा पोखरा महानगरपालिका वडा नं.१८ सेदी, कास्की, गण्डकी प्रदेशमा बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोंट अपार्टमेन्ट निर्माण तथा संचालन गर्ने उद्देश्यले बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोंट अपार्टमेन्ट प्रा.लि द्वारा आयोजना निमार्ण तथा संचालन गर्ने सिलसिलामा आयोजनाको तर्फबाट वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन तयार गर्ने क्रममा सरोकारवालाहरुलाई जानकारी एंव राय प्राप्त गर्ने उद्देश्यले यस कार्यालयमा मिति मिति २०७९।०९।२५ गते टाँस गरिएको सुचना माथि हाल सम्म कोही कसैले उजुरी एंव राय सुझाव प्राप्त नभएको व्यहोरा सिफारिस साथ अनुरोध गरिन्छ ।

शिव प्रसाद तिमिल्सिना
वडा अध्यक्ष
वडा अध्यक्ष

पोखरा महानगरपालिका
१८-नं.वडा कार्यालय

सराङकोट,पोखरा, कास्की

फोन नं. . . .
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :०७९/०८०
चलानी नं. :१८८९

मिति :-२०७९/१०/१०

श्री वि एण्ड वि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.
पोखरा महानगरपालिका वडा नं.१० उत्तम चोक

विषय :- राय सुझाव सहित सिफारिस सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा वि एण्ड वि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.को मिति २०७९।०९।२८ को प्रकाशित सुचना र मिति २०७९।०९।१७ को सार्वजनिक सुनुवाई अनुसार कार्यान्वय हुने वि एण्ड वि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि निमार्ण तथा संचालन तथा संचालन विषयको प्रस्तावबाट यस क्षेत्रमा नियमानुसारको वातावरणीय प्रभाव पर्न जाने देखिन्छ ।

(क) सकारात्मक प्रभाव :- सहरीकरण व्यवस्थापनमा सहयोग, स्थानीयलाई रोजगारी अवसर, दक्षजनशक्ति उत्पादन, संस्थागत समाजिक उत्तरदायीत्तो कार्यक्रमबाट स्थानीयहरु लाभान्वित, वरपरको घर जग्गाको मुल्य वृद्धि आदि ।
(ख) नकारात्मक प्रभाव :- जग्गको भु-उपयोगमा हुने परिवर्तन, फोहोरमैला उत्सर्जनबाट पर्ने प्रभाव, , फोहरपानी उत्सर्जनबाट पर्ने प्रभाव, ध्वनी तथा वायु प्रदुषण, वरपरको संग्रचनामा पर्ने प्रभाव आदि ।

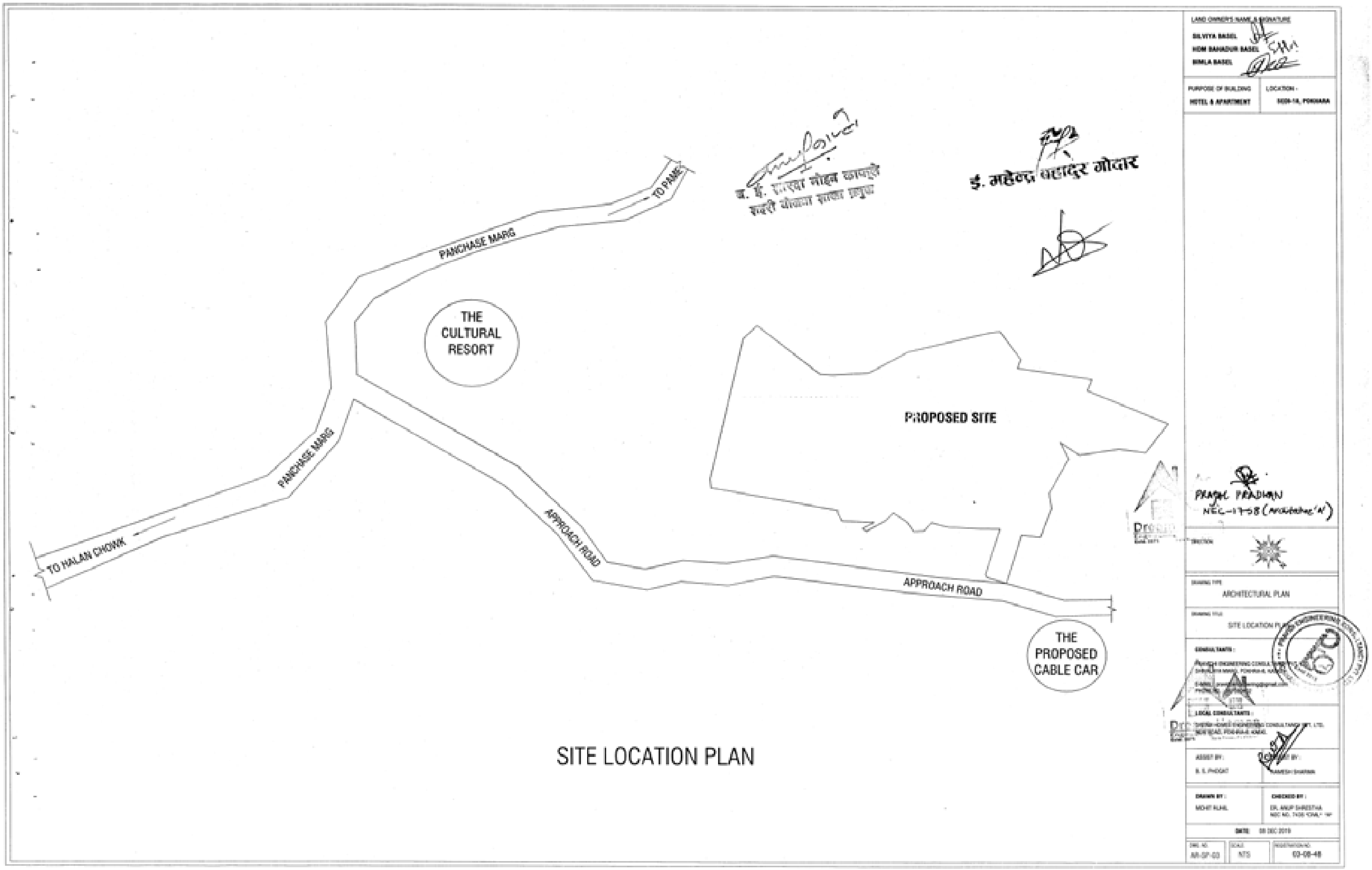
उल्लिखित प्रभावको आधारमा सकारात्मक प्रभाव अभिवृद्धि गर्ने र नकारात्मक प्रभाव न्यून गर्ने वातावरणीय व्यवस्थापनको योजना कार्यान्वन गर्दा उल्लिखित प्रस्तावको सकारात्मक प्रभाव बढी हुने देखिएकोले उल्लेखित प्रस्ताव निम्न आधारमा कार्यान्वयन गर्न मिल्ने व्यहोरा उल्लेख गरी यो सिफारिस गरिएको छ ।

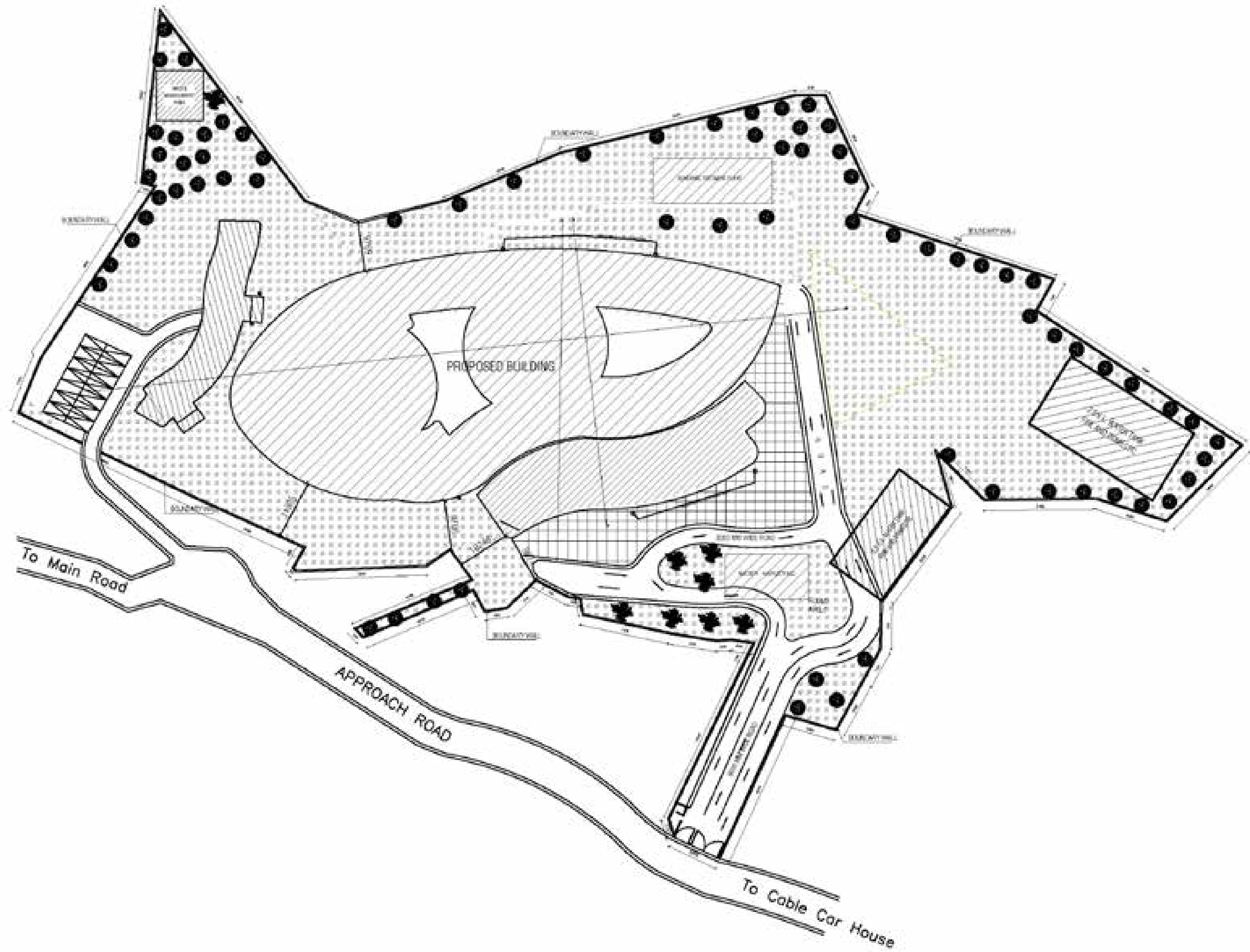
<u>प्रताव कार्यान्वन गर्न मिल्ने आधार</u>

१. आयोजना निमार्ण गर्दा उत्पन्न हुने धुलो तथा धुवालाई नियन्त्रण गर्ने
२. सामाजिक उत्तरदायीत्व कार्यक्रम मार्फत स्थानीय सौन्दर्यकरण गर्ने तथा ट्राफिक व्यवस्थापन गर्नु पर्ने ।
३. उत्सर्जित फोहरमैला तथा फोहरपानीको व्यवस्थापन गर्नु पर्ने
४. स्थानीयलाई रोजगारीमा प्राथमिकता दिनुपर्ने ।
५. हरियाली कायम गर्ने तथा स्लोप व्यवस्थापन गर्ने ।
६. वर्षतको पानी संकलन गर्ने तथा बोरिङ्गको पानी बढी भएमा स्थानीलाई पनि उपलब्ध गराउने ।
७. निर्माणको कार्य छिटो सम्पन्न गर्ने ।

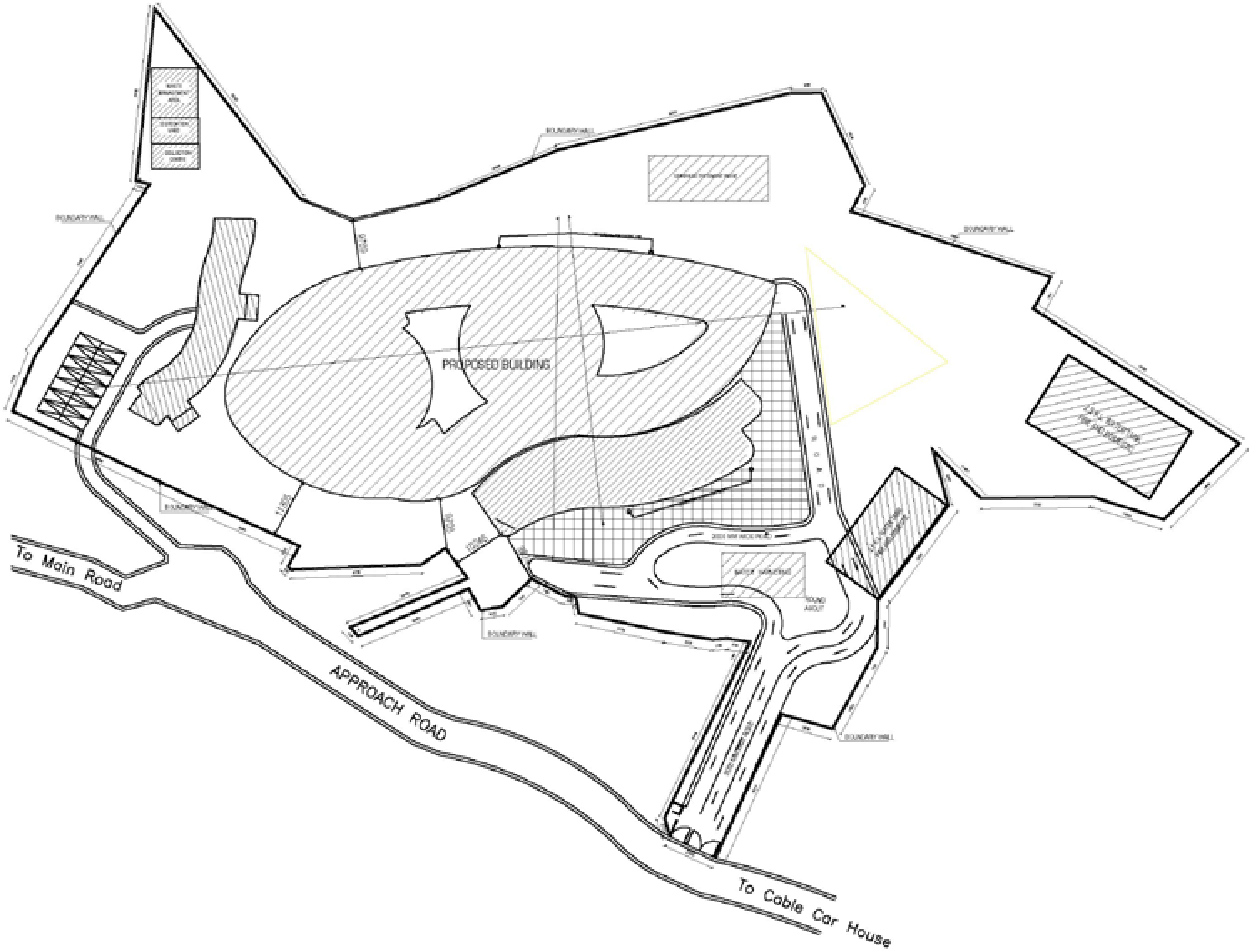
२०७९/१०/१०
शिव प्रसाद तिमिल्सिना
वडा अध्यक्ष

अनुसूची-५: आयोजनाका नक्साहरु

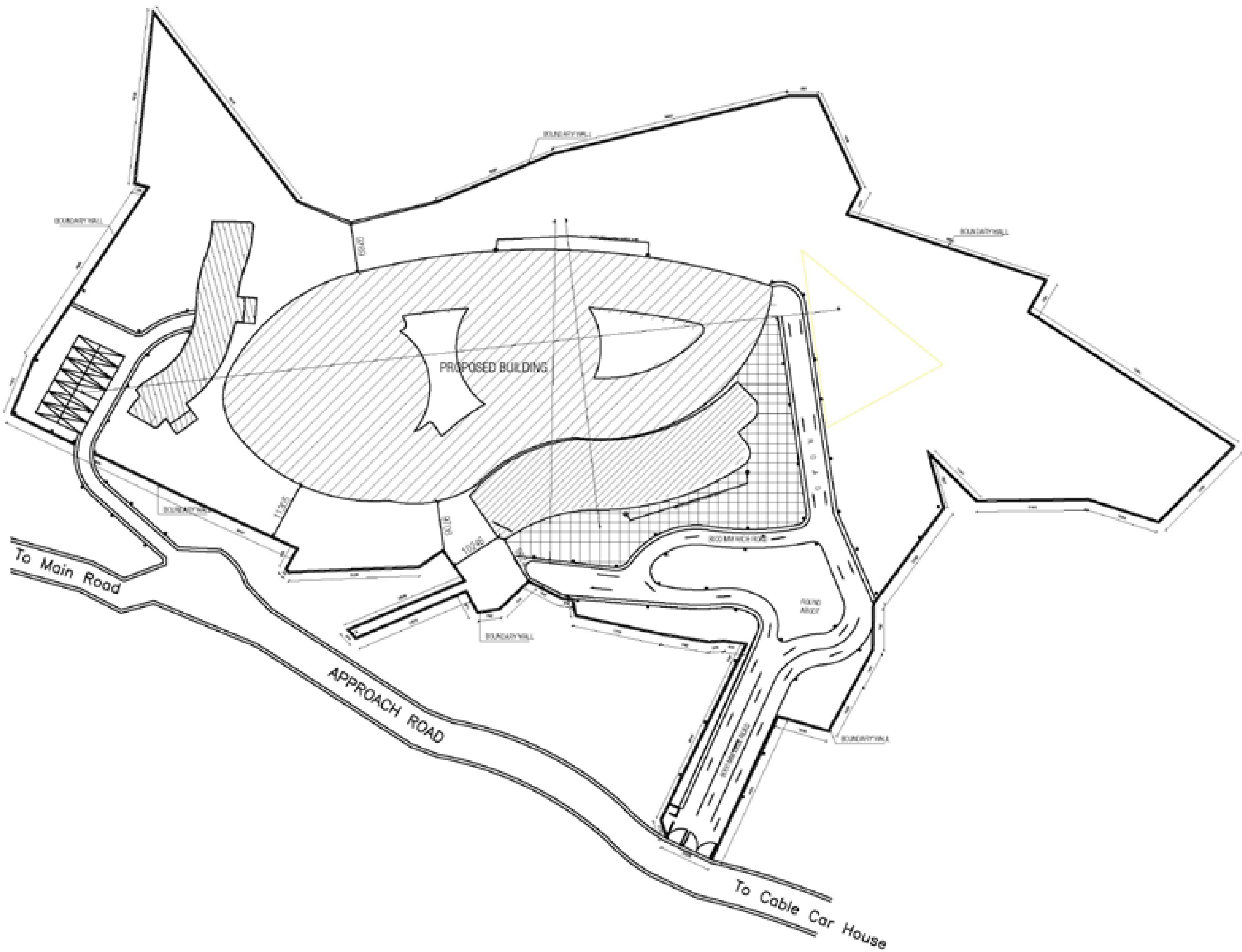




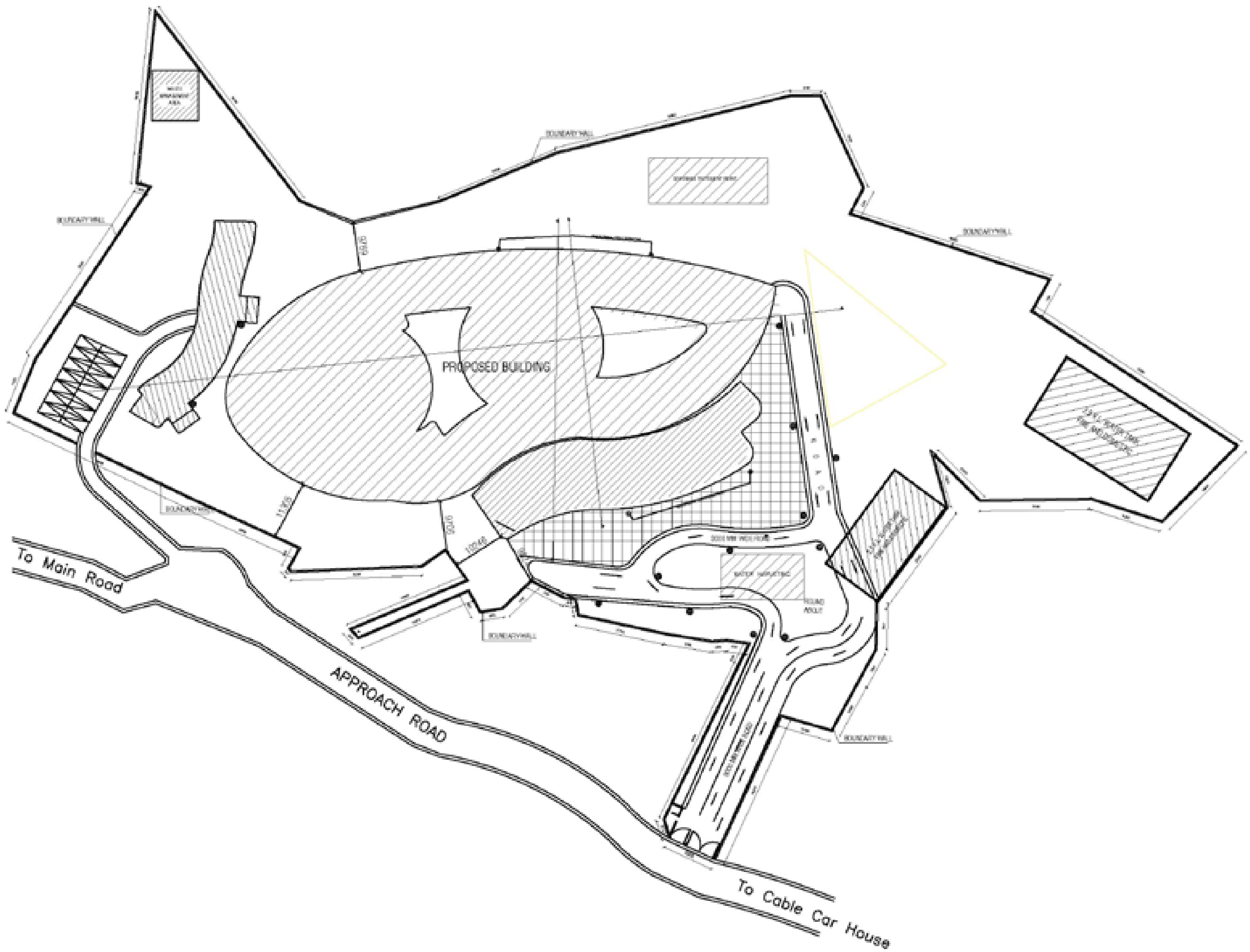
PLANTATION AND GREEN AREA DETAIL



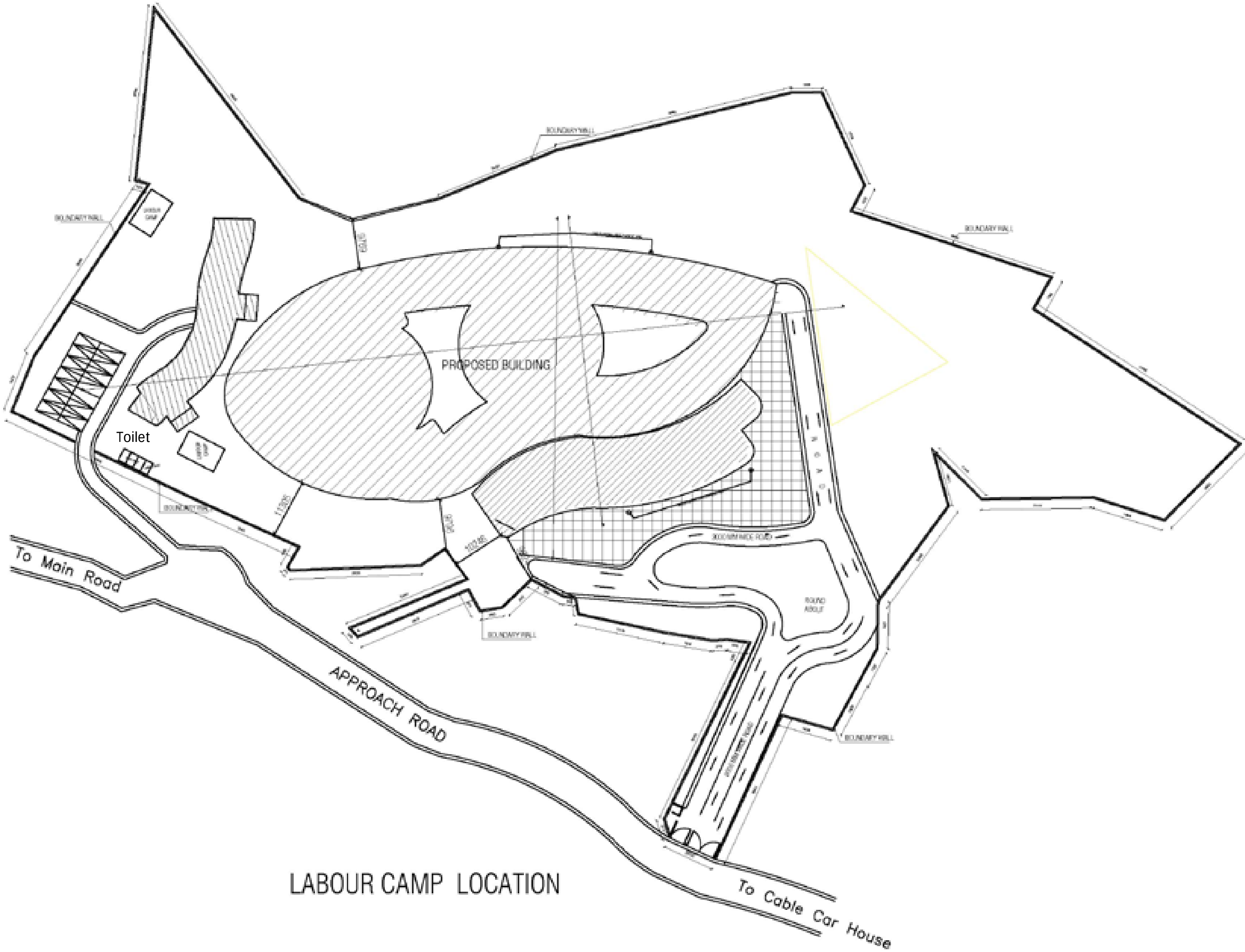
WATER TREATMENT WASTE AND SEWERAGE
MANAGEMENT



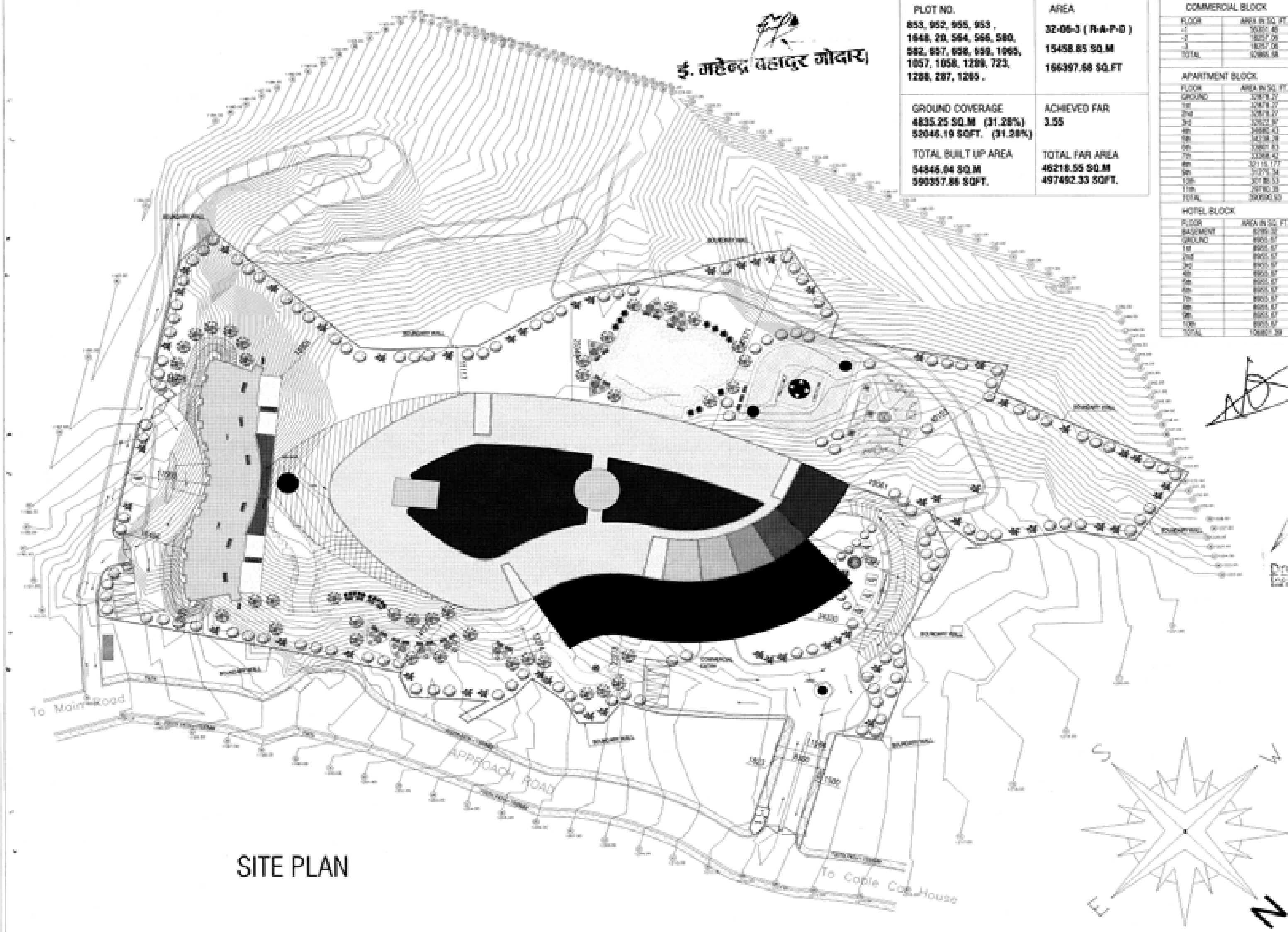
SOLAR PANEL LIGHT LOCATION



DUSTBIN LOCATION



LABOUR CAMP LOCATION



PLOT NO.	AREA
853, 952, 955, 953, 1648, 20, 564, 566, 580, 582, 657, 658, 659, 1065, 1057, 1058, 1289, 723, 1288, 287, 1265.	32-06-3 (R-A-P-D) 15458.85 SQ.M 166397.68 SQ.FT
GROUND COVERAGE 4835.25 SQ.M (31.28%) 52046.19 SQFT. (31.28%)	ACHIEVED FAR 3.55
TOTAL BUILT UP AREA 54846.04 SQ.M 590357.86 SQFT.	TOTAL FAR AREA 46218.55 SQ.M 497492.33 SQFT.

COMMERCIAL BLOCK

FLOOR	AREA IN SQ. FT.
-1	56351.46
-2	18257.06
-3	18257.06
TOTAL	92865.58

APARTMENT BLOCK

FLOOR	AREA IN SQ. FT.
GROUND	32878.27
1st	32878.27
2nd	32878.27
3rd	32622.97
4th	34880.43
5th	34238.28
6th	33801.63
7th	33366.42
8th	32115.177
9th	31270.34
10th	30180.53
11th	29780.35
TOTAL	390690.93

HOTEL BLOCK

FLOOR	AREA IN SQ. FT.
BASEMENT	8289.32
GROUND	8955.67
1st	8955.67
2nd	8955.67
3rd	8955.67
4th	8955.67
5th	8955.67
6th	8955.67
7th	8955.67
8th	8955.67
9th	8955.67
10th	8955.67
TOTAL	106801.39

LAND OWNER'S NAME & SIGNATURE

SILVIYA BASEL

HOM BAHADUR BASEL

BIMLA BASEL

PURPOSE OF BUILDING: HOTEL & APARTMENT

LOCATION: SEDI-18, POKHARA

SETBACK CALCULATION

REQUIRED SETBACK AS PER NORMS

THE REQUIRED SETBACK RATIO IS 4:1

ACHIEVED SETBACK FOR THE PROJECT

1) THE ACHIEVED SETBACK RATIO FOR THE APARTMENT BLOCK IS 3.87:1.

2) THE ACHIEVED SETBACK RATIO FOR THE HOTEL BLOCK IS 3.89:1.

PRAJAL PRADHAN NEC-1757 (Arch 'A')

DIRECTION

DRAWING TYPE: ARCHITECTURAL PLAN

DRAWING TITLE:

CONSULTANT: Dream Homes

E-MAIL:

PHONE NO.:

LOCAL CONSULTANTS:

ASSIST BY: PRABHA SEDHAIN, NEC NO. 1443 "A", B. S. PHOGAT

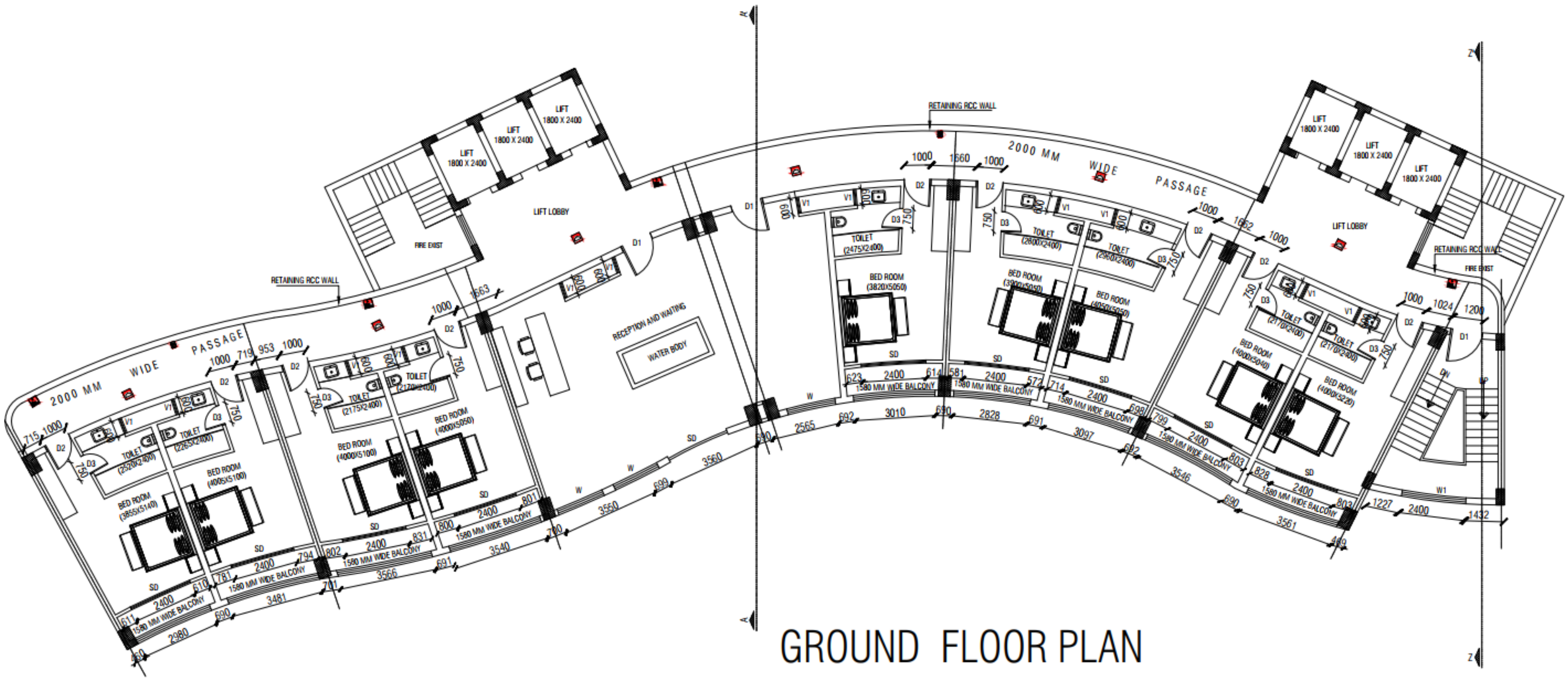
PRAJAL PRADHAN, RAMESH SHARMA

DRAWN BY: MOHIT RUHIL

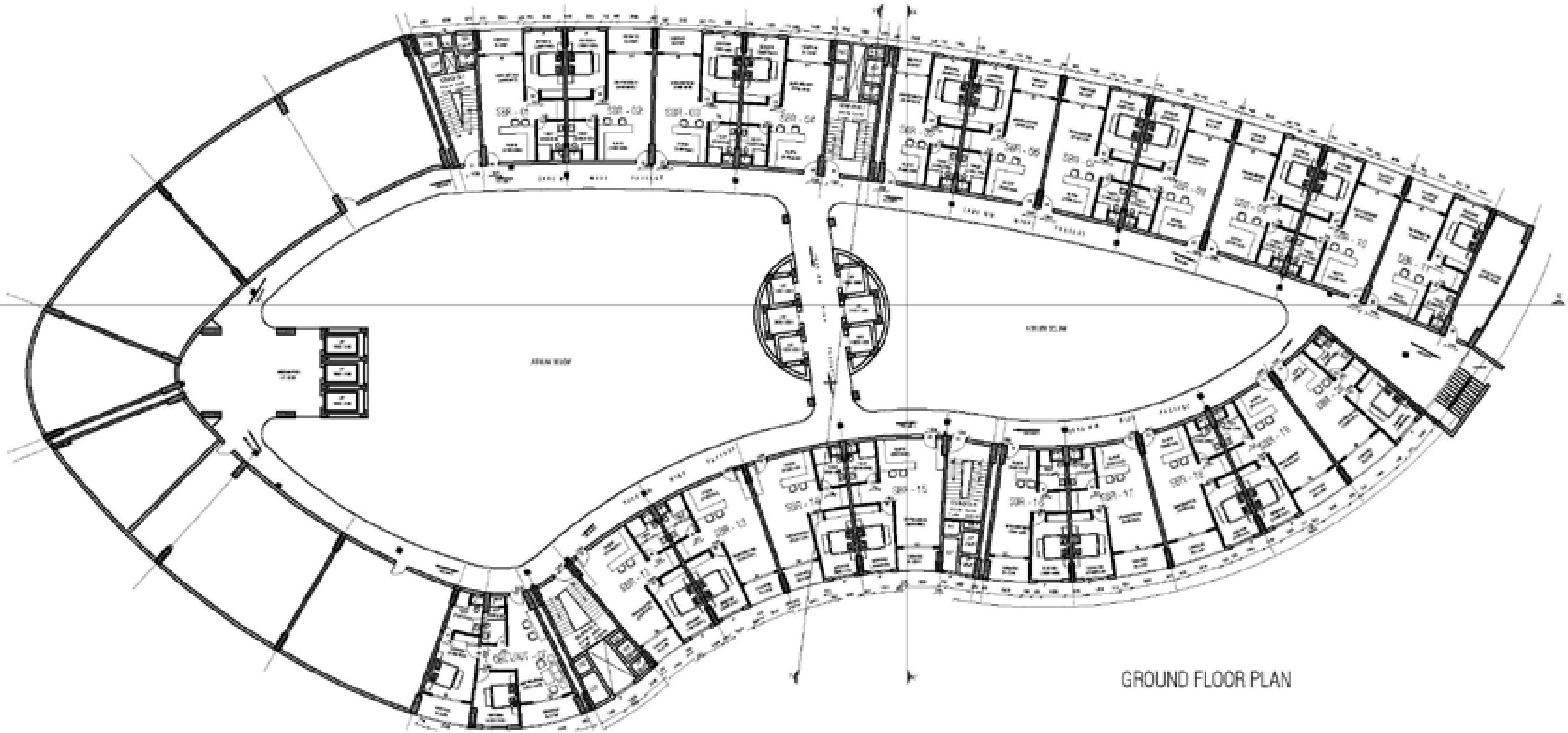
CHECKED BY: ER. ANUP SHRESTHA, NEC NO. 7435 "CIVIL" "A"

DATE: 08 DEC 2019

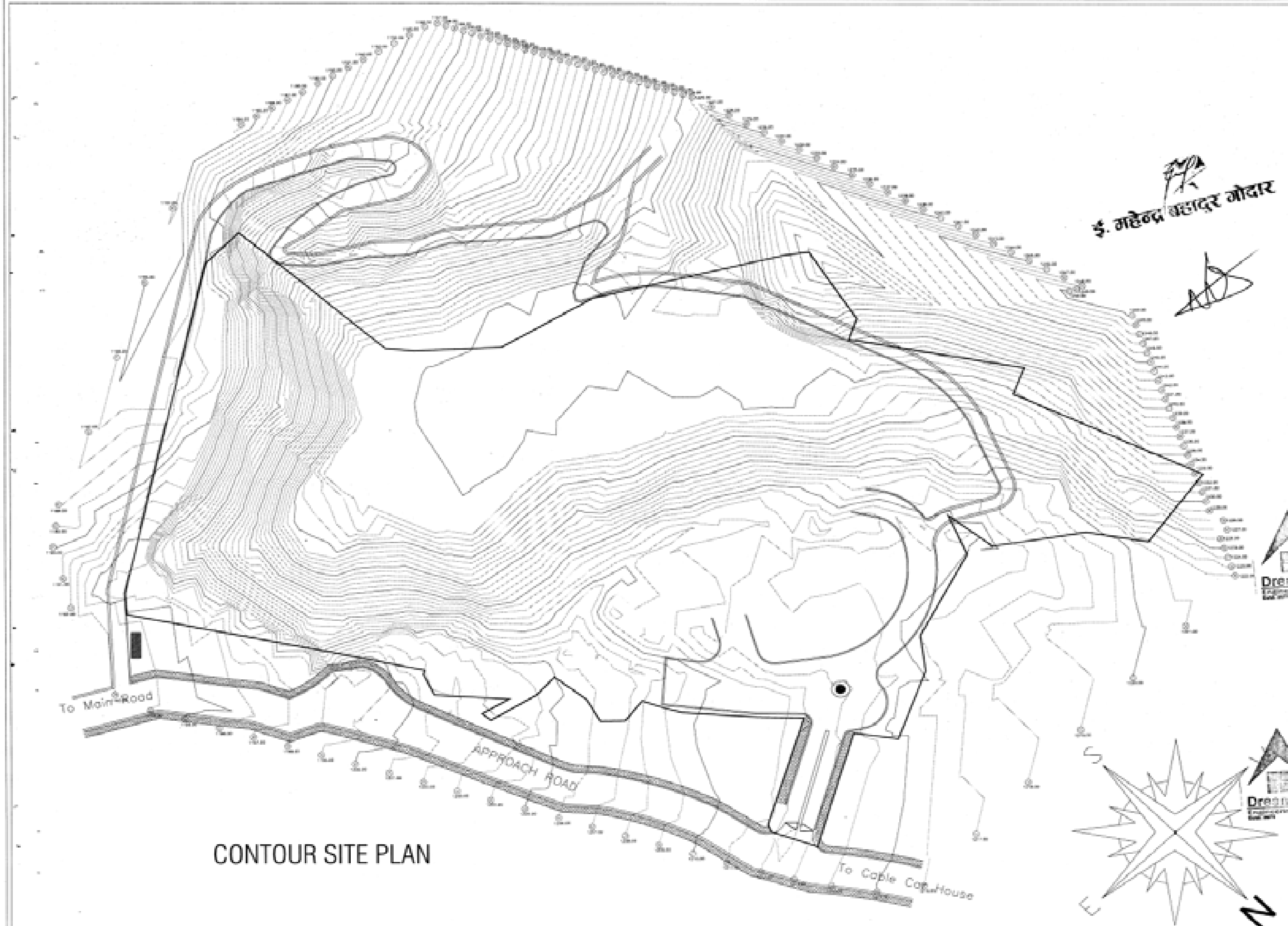
DWG. NO.	SCALE	REGISTRATION NO.
AR-SP-01	1:400	03-08-48



GROUND FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



CONTOUR SITE PLAN

LAND OWNER'S NAME & SIGNATURE

SILVIYA BASEL
HOM BAHADUR BASEL
BIMLA BASEL

PURPOSE OF BUILDING	LOCATION :-
HOTEL & APARTMENT	S/20-18, POKHARA

PLOT NO.	AREA
853, 952, 955, 953, 1048, 20, 564, 566, 580, 562, 957, 958, 959, 1065, 1057, 1058, 1289, 723, 1298, 297, 1295.	32-06-3 (R-A-P-D) 15458.85 SQ.M 166397.84 SQ.FT

GROUND COVERAGE 4830.25 SQ.M (31.28%)	ACHIEVED FAR 2.99
TOTAL BUILT UP AREA 54848.04 SQ.M	TOTAL FAR AREA 46218.55 SQ.M

ई. महेन्द्र बहादुर गोदार

PRATAL PRADHAN
NEC-1753 (A ARCH.)

DRAWING TYPE

ARCHITECTURAL PLAN

DRAWING TITLE

CONTOUR SITE PLAN

CONSULTANTS :

PRAVISH ENGINEERING CONSULTANCY
SHIVALAYA MARG, POKHARA, KASKI.

LOCAL CONSULTANTS :

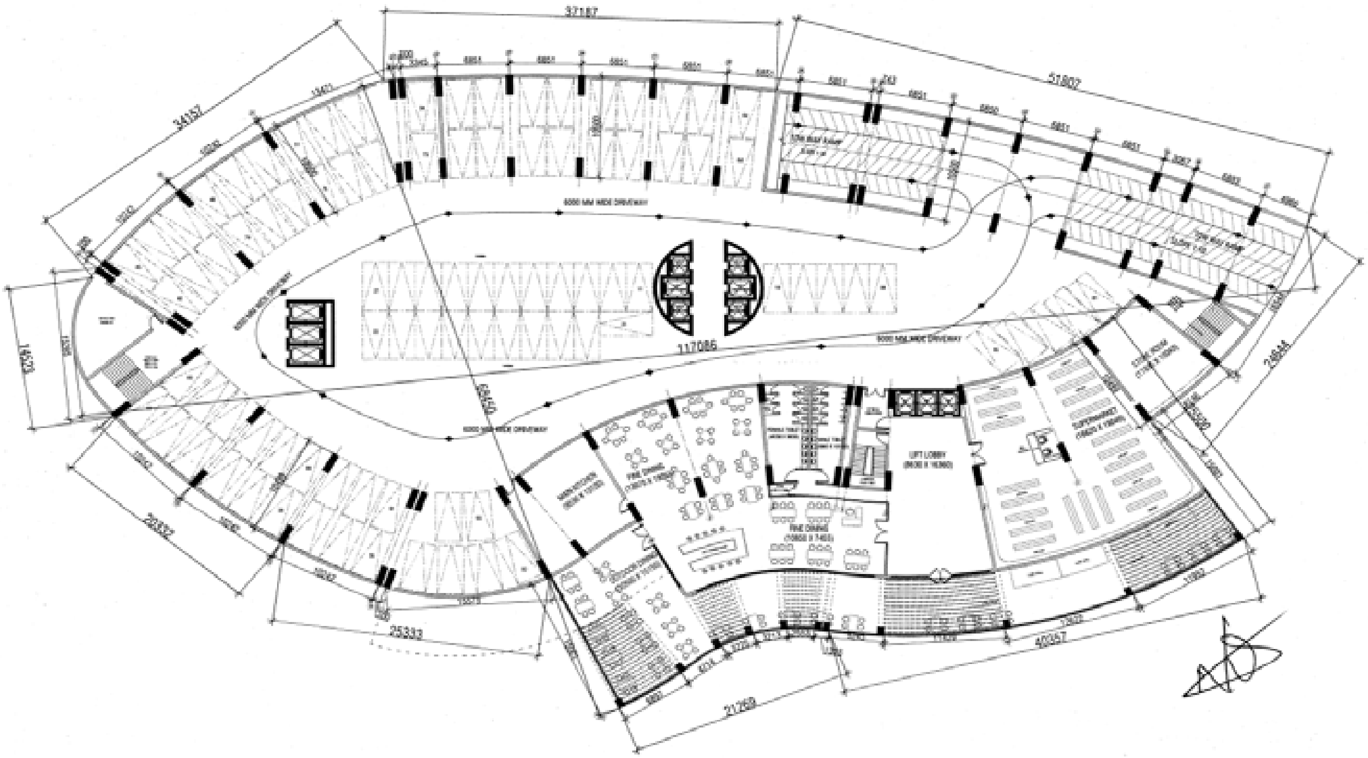
DREAM HOMES ENGINEERING CONSULTANCY PVT. LTD.
POKHARA, KASKI.

ASSIST BY :	ASSIST BY :
B. S. PHOGAT	RAMESH SHARMA

DRAWN BY :	CHECKED BY :
MOHIT RUHIL	ER. ANUP SHRESTHA NEC NO. 7435 "CIVIL" "A"

DATE: 08 DEC 2019

DWG NO.	SCALE	REGISTRATION NO.
AR-SP-02	1:400	03-08-48



ARCHITECTURAL PLAN OF PARKING & FURNITURE LAYOUT

FLOOR -1 (LVL. -3080MM)

LAND OWNER'S NAME & SIGNATURE

SILWIYA BASEL

HOM BAHADUR BASEL

BIMLA BASEL

PURPOSE OF BUILDING: HOTEL & APARTMENT

LOCATION - SEDI-18, POKHARA

BASEMENT FLOOR-01 (LVL. -3080MM)

FLOOR AREA =5630/1.49 SQFT

PRAJAL PRADHAN
NEC-17453(Arch 'A')

DRAWING TYPE: ARCHITECTURAL FLOOR PLAN APARTMENT BLOCK

DRAWING TITLE: BASEMENT - 01 (LVL. -3080MM) PARKING & FURNITURE

CONSULTANTS:

PRAVIDHI ENGINEERING

SHIVALAYA MARG, POKHARA

E-MAIL:

PHONE NO.: 061520452

LOCAL CONSULTANTS:

ENGINEERING CONSULTANCY PVT. LTD.

RAMESH SHARMA

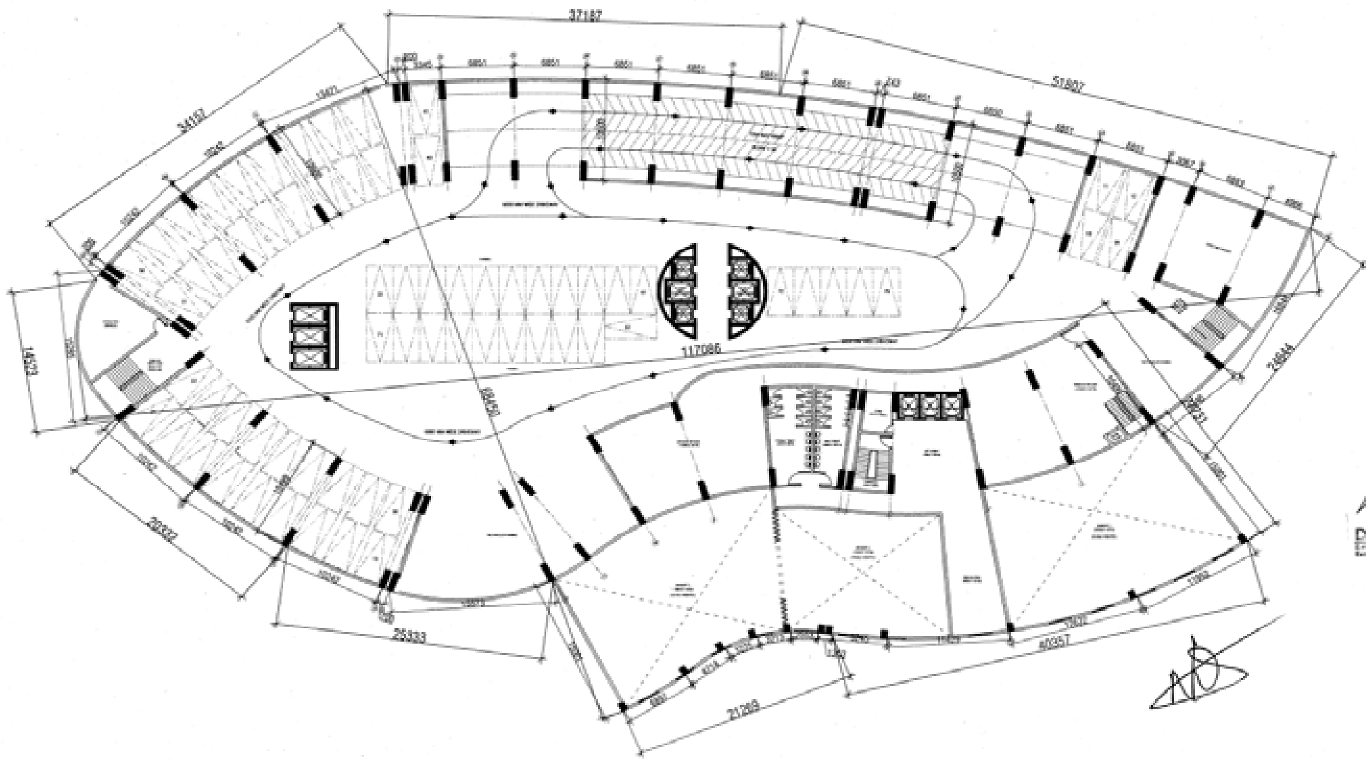
DRAWN BY: MOHIT RUHIL

CHECKED BY: ER. ANUP SHRESTHA NEC NO. 7435 "CIVIL" "A"

DATE: 08 DEC 2019

DWG. NO.	SCALE	REGISTRATION NO.
AR-FP-01	1:200	03-08-48

इं. महेन्द्र बहादुर गोदार



ARCHITECTURAL PLAN OF PARKING & FURNITURE LAYOUT
FLOOR -2 (LVL. -6160)

LAND OWNER'S NAME & SIGNATURE
SILVIYA BASEL
HOM BAHADUR BASEL
BIMLA BASEL

PURPOSE OF BUILDING
HOTEL & APARTMENT

BASEMENT FLOOR-02 (LVL. -6160MM)
FLOOR AREA = 18257.06 SQFT

PARBAL PRADHAN
NEC-1358 (ARCH 'A')

DRAWING TYPE:
ARCHITECTURAL FLOOR PLAN
APARTMENT BLOCK

DRAWING TITLE:
BASEMENT - 02
PARKING & FURNITURE LAYOUT PLAN

CONSULTANTS :
PRAVIDHI ENGINEERING CONSULTANCY
SHIVALAYA MARG, POKHARA
E-MAIL : pravidhiengineering@gmail.com
PHONE NO. : 061530452

LOCAL CONSULTANTS :
DREAM HOMES ENGINEERING CONSULTANCY PVT. LTD.
NEW ROAD, POKHARA-8, KASKI

DESIGNED BY :
RAMESH SHARMA

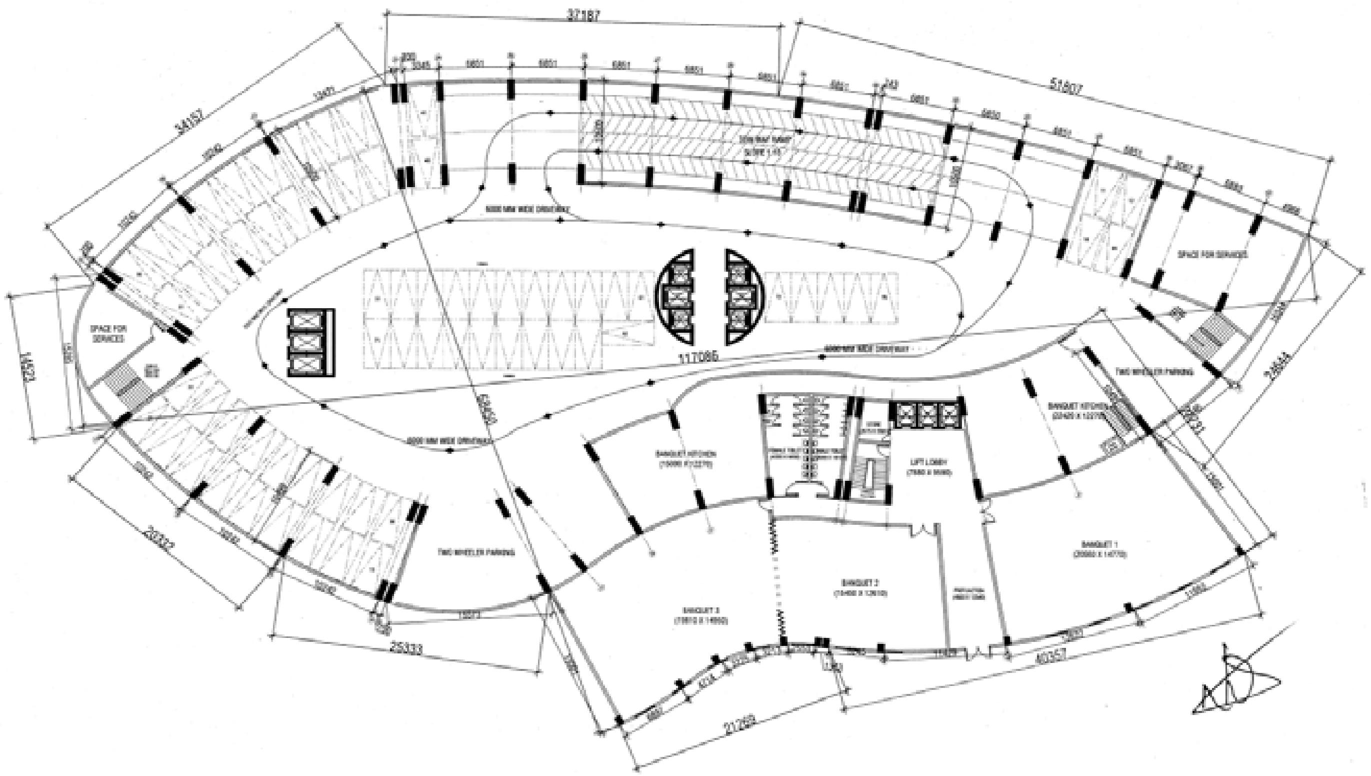
DRAWN BY :
MOHIT RUHIL

CHECKED BY :
ER. ANUP SHRESTHA
NEC NO. 7435 "CIVIL" "A"

DATE: 08 DEC 2019

DWG. NO.	SCALE	REGISTRATION NO.
AR-FP-B2	1:200	02-08-48

ई. महेन्द्र बहादुर गोदार,



ARCHITECTURAL PLAN OF PARKING & FURNITURE LAYOUT
FLOOR -3 (LVL. -9240)

इं. महेन्द्र बहादुर गोदार.

LAND OWNER'S NAME & SIGNATURE
SILVIYA BASEL
HOM BAHADUR BASEL
BIMLA BASEL

PURPOSE OF BUILDING
HOTEL & APARTMENT

BASEMENT FLOOR-03 (LVL. -9240MM)
FLOOR AREA = 18257.06 SQFT

PRAJAL PRADHAN
NEC-1758 (Arch 'A')

DRAWING TYPE:
ARCHITECTURAL FLOOR PLAN
APARTMENT BLOCK

DRAWING TITLE:
BASEMENT - 03
PARKING & FURNITURE LAYOUT PLAN

CONSULTANTS :
PRAVIDHI ENGINEERING CONSULTANCY P. LTD.
SHIVALAYA MARG, POKHARA

E-MAIL : pravidhiengineering@...
PHONE NO. : 061520452

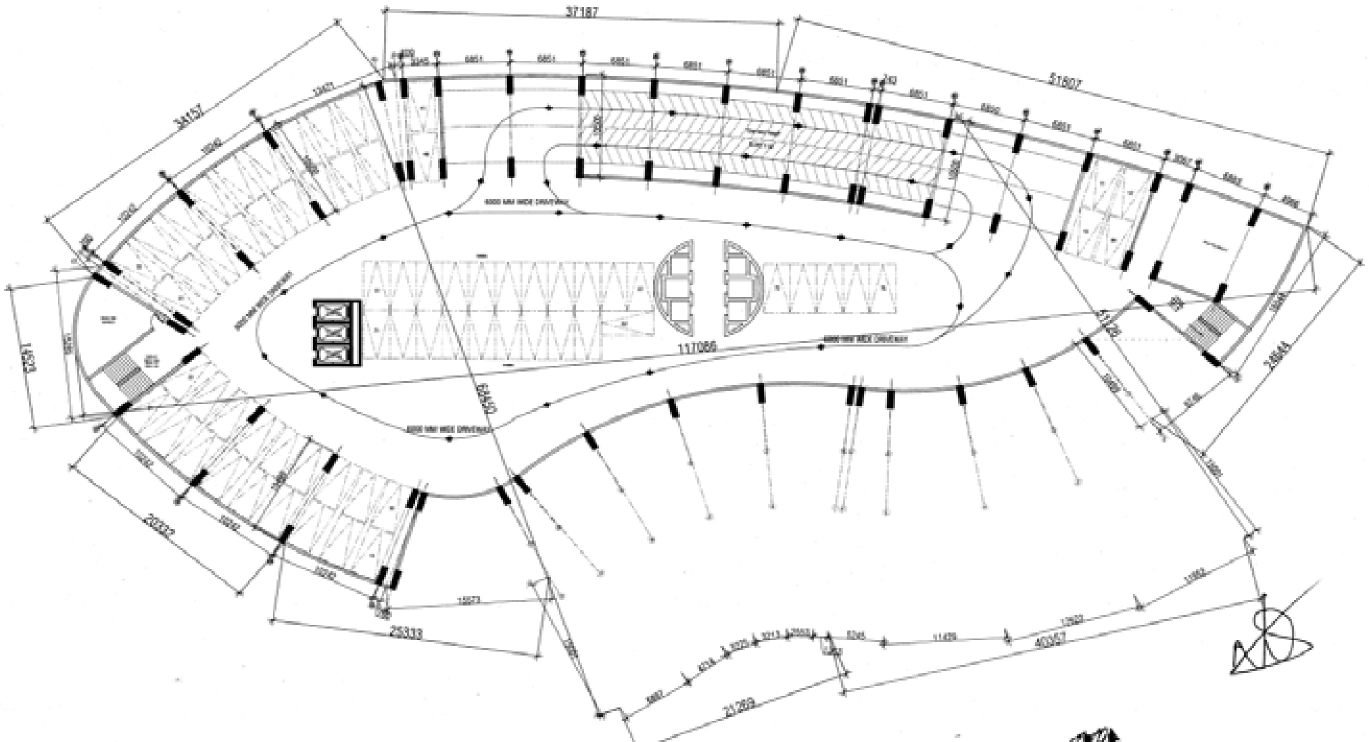
LOCAL CONSULTANTS :
DREAMHOMES ENGINEERING CONSULTANCY PVT. LTD.
NEW ROAD, POKHARA-8, KASKI.

DESIGNED BY : B. S. PHOGAT
APPROVED BY : RAMESH SHARMA

DRAWN BY : MOHIT RUHIL
CHECKED BY : ER. ANUP SHRESTHA, NEC NO. 7435 "CIVIL" "A"

DATE: 08 DEC 2019

DWG. NO.	SCALE	REGISTRATION NO.
AR-FP-B3	1:200	05-08-48



ARCHITECTURAL PLAN OF PARKING LAYOUT
FLOOR -4 (LVL. -12320)

ई. महेन्द्र बहादुर गोदार

LAND OWNER'S NAME & SIGNATURE

SILVIYA BASEL
HOM BAHADUR BASEL
BIMLA BASEL

PURPOSE OF BUILDING

HOTEL & APARTMENT

BASEMENT FLOOR-04 (LVL. -12320MM)

PRAJAL TANDUKAR
NEC-1458 (Arch'a')

DRAWING TYPE:

ARCHITECTURAL FLOOR PLAN
APARTMENT BLOCK

DRAWING TITLE:

BASEMENT - 04 (LVL.-12320MM)
PARKING LAYOUT PLAN

CONSULTANTS :

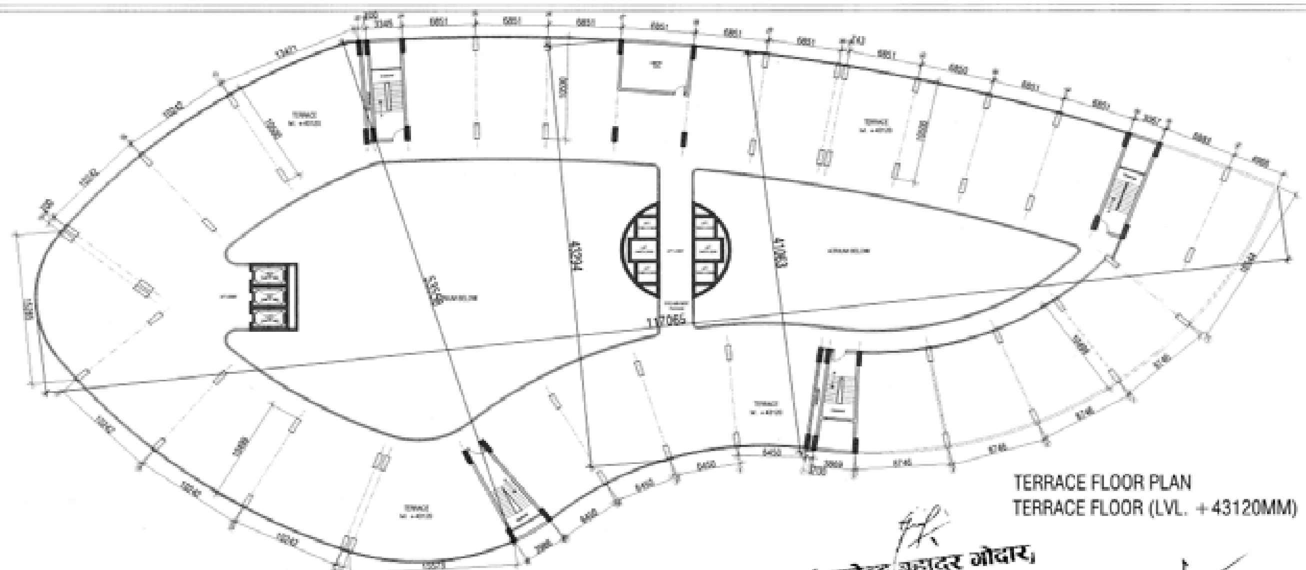
LOCAL CONSULTANTS :

DREAM HOMES ENGINEERING CONSULTANCY PVT. LTD.
... ROAD, POKHARA-8, KASKI

LAYOUT BY : S. S. BASNAT	CHECKED BY : RAMESH SHARMA
DRAWN BY : MOHIT RUHIL	CHECKED BY : ER. ANUP SHRESTHA NEC NO. 2435 "CIVIL" "A"

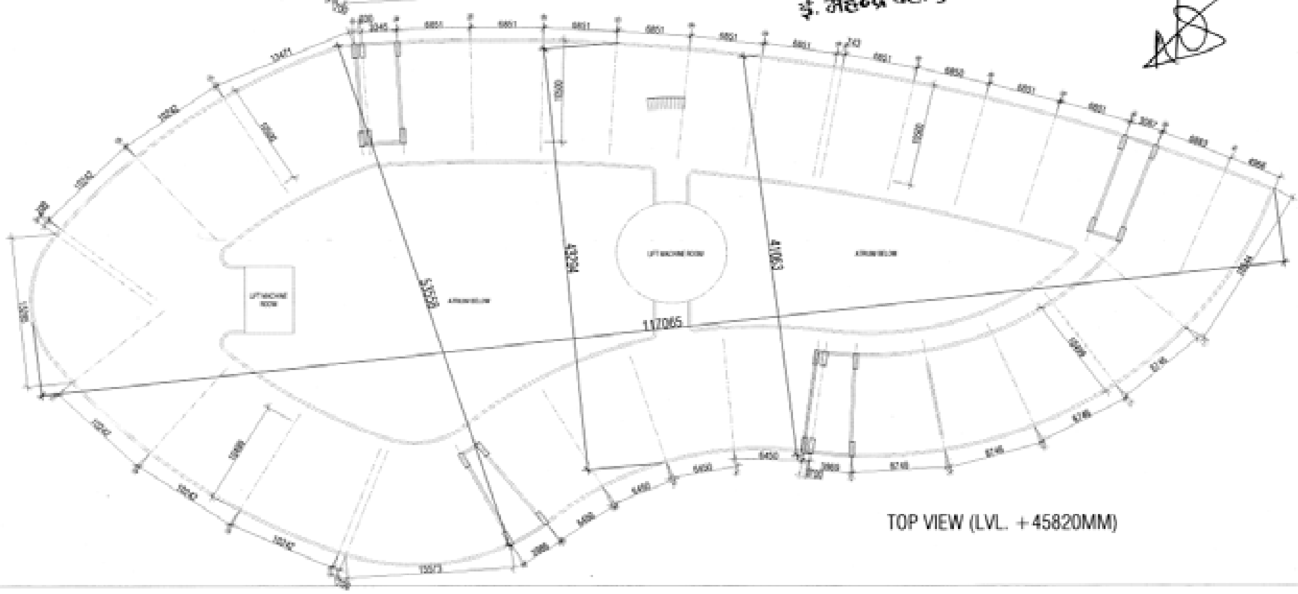
DATE: 08 DEC 2019

DWG. NO.	SCALE	REGISTRATION NO.
AR-FF-04	1:200	03-08-48



TERRACE FLOOR PLAN
TERRACE FLOOR (LVL. +43120MM)

ई. महेन्द्र बहादुर गोदार



TOP VIEW (LVL. +45820MM)

LAND OWNER'S NAME & SIGNATURE
SILVIYA BASEL
HOM BAHADUR BASEL
BIMLA BASEL

PURPOSE OF BUILDING	LOCATION :
HOTEL & APARTMENT	SEDI-18, POKHARA

TERRACE FLOOR PLAN (LVL. +43120MM)

REVOLVING RESTAURANT / TOP VIEW
(LVL. +45820MM)

PRAJAL PRADHAN
NEC-1753 (ARCH'A')

DRAWING TYPE:
ARCHITECTURAL FLOOR PLAN
APARTMENT BLOCK

DRAWING TITLE:
TERRACE & TOP VIEW
FLOOR PLAN

CONSULTANTS:
Dream Homes
E-MAIL :
PHONE NO. :

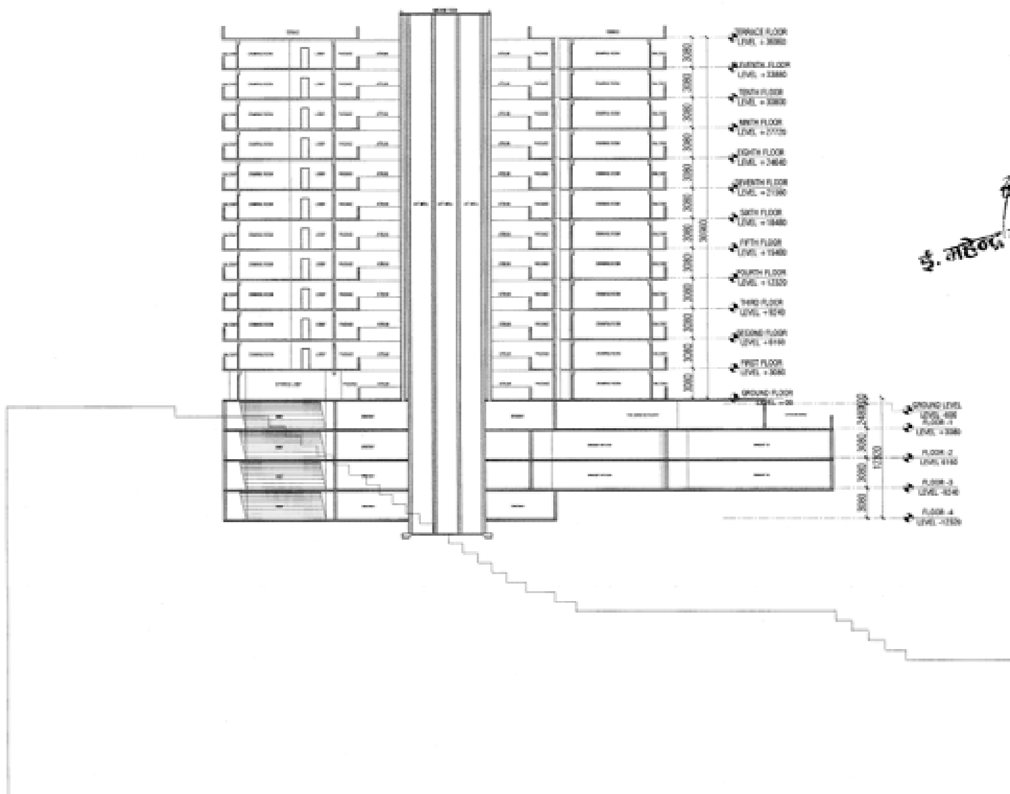
LOCAL CONSULTANTS :
DREAM HOMES ENGINEERING CONSULTANCY PVT.
NEW ROAD, POKHARA, KASKI

ASSIST BY :	ASSIST BY :
B. S. PHOGAT	RAMESH SHARMA

DRAWN BY :	CHECKED BY :
MOHIT RUHIL	ER. ANUP SHRESTHA NEC NO. 7433 "CIVIL" "A"

DATE: 08 DEC 2019

DWG. NO.	SCALE	REGISTRATION NO.
AR-FP-06	1:200	03-08-48



APARTMENT BLOCK BUILDING SECTION AT XX'

LAND OWNER'S NAME & SIGNATURE

SILVIYA BASEL

HOM BAHADUR BASEL

BIMLA BASEL

PROPERTY REPRESENTATIVE

B & B LAKE VIEW RESORT APARTMENT PVT. LTD.

PURPOSE OF BUILDING	LOCATION -
HOTEL & APARTMENT	POKHARA

इ. महेन्द्र बहादुर ओदार,

PRAJAL PRADHAN
NEC-17573 (Arch 'A')

DETAILS: APARTMENT BLOCK

BUILDING SECTION

CONSULTANTS :

PRADHAN ENGINEERING CONSULTANCY PVT. LTD.

POKHARA-8, KASKI.

E-MAIL : pradhanengineering@gmail.com

PHONE NO. : 061530452

LOCAL CONSULTANTS :

DREAM HOMES ENGINEERING CONSULTANCY PVT. LTD.

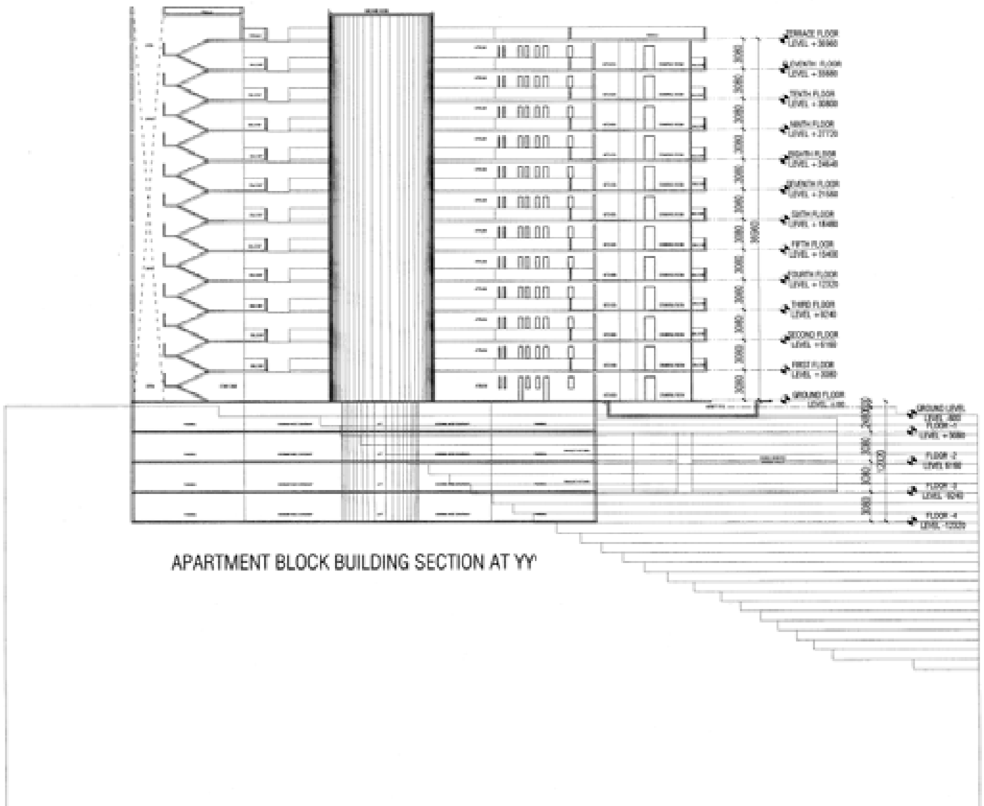
NEW ROAD, POKHARA-8, KASKI.

ASSIST BY :	ASSIST BY :
PRABHA SEDHAIN NEC NO. 1443 "A" B. S.PHOGAT	PRAJAL PRADHAN RAMESH SHARMA

DRAWN BY :	CHECKED BY :
MOHIT	ER. ANUP SHRESTHA NEC NO. 7105 "CIVIL" "B"

DATE: 06 DEC 2019

DWG. NO.	SCALE	REGISTRATION NO.
AR-SC-01	1:200	03-08-48



APARTMENT BLOCK BUILDING SECTION AT YY'

ई. महेन्द्र बहादुर गोदार

LAND OWNER'S NAME & SIGNATURE

SILVIYA BASEL
HOM BAHADUR BASEL
BIMLA BASEL

PROPERTY REPRESENTATIVE

B & B LAKE VIEW RESORT APARTMENT PVT. LTD.

PURPOSE OF BUILDING	LOCATION -
HOTEL & APARTMENT	POKHARA

PRAJAL PRADHAN
NEC-1458 ARCH 'A'

DETAILS: APARTMENT BLOCK
BUILDING SECTION AT Y-Y'

CONSULTANTS :

PRAVIDHI ENGINEERING CONSULTANCY PVT. LTD.
SHIVALAYA MARG, POKHARA 8, KASKI.

EMAIL : pravidhiengineering@gmail.com
[illegible]

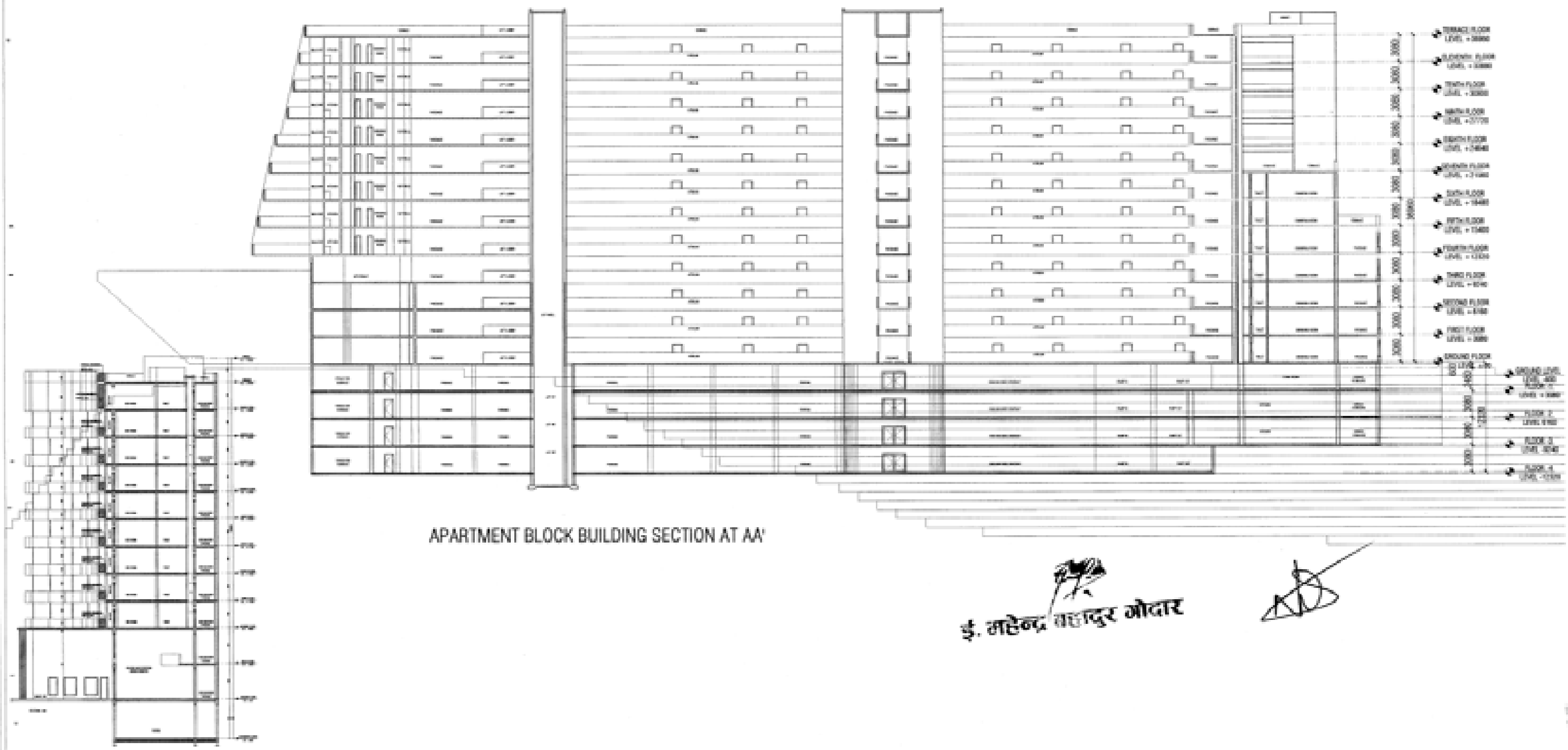
LOCAL CONSULTANTS :

[illegible] ENGINEERING CONSULTANCY PVT.
[illegible] ROAD, POKHARA 8, KASKI.

DESIGNED BY :	ASSIST BY :
NEC NO. 1442 "A" B. S.PHOSAT	PRAJAL PRADHAN RAMESH SHARMA
DRAWN BY :	CHECKED BY :
MOHIT	ER. ANUP SHRESTHA NEC NO. 7455 "CIVIL" "A"

DATE: 06 DEC 2019

DWG. NO.	SCALE	REGISTRATION NO.
AR-SC-02	1:200	03-08-68



APARTMENT BLOCK BUILDING SECTION AT AA'

ई. महेन्द्र बहादुर गोदार

LAND OWNERS NAME & SIGNATURE

SILVIYA BASEL

HOM BAHADUR BASEL

BIMLA BASEL

PROPERTY REPRESENTATIVE

B & B LAKE VIEW RESORT APARTMENT PVT. LTD.

PURPOSE OF BUILDING	LOCATION -
HOTEL & APARTMENT	POKHARA

DETAILS: APARTMENT BLOCK

NORTH

CONSULTANTS:

PRAVESH ENGINEERING CONSULTANCY PVT. LTD.

SHIVALAYA MARG, POKHARA, KASKI

PHONE NO.: 061530052

ASSIST BY: PRABHA SEDHAIN, REC.NO. 34437 "B"

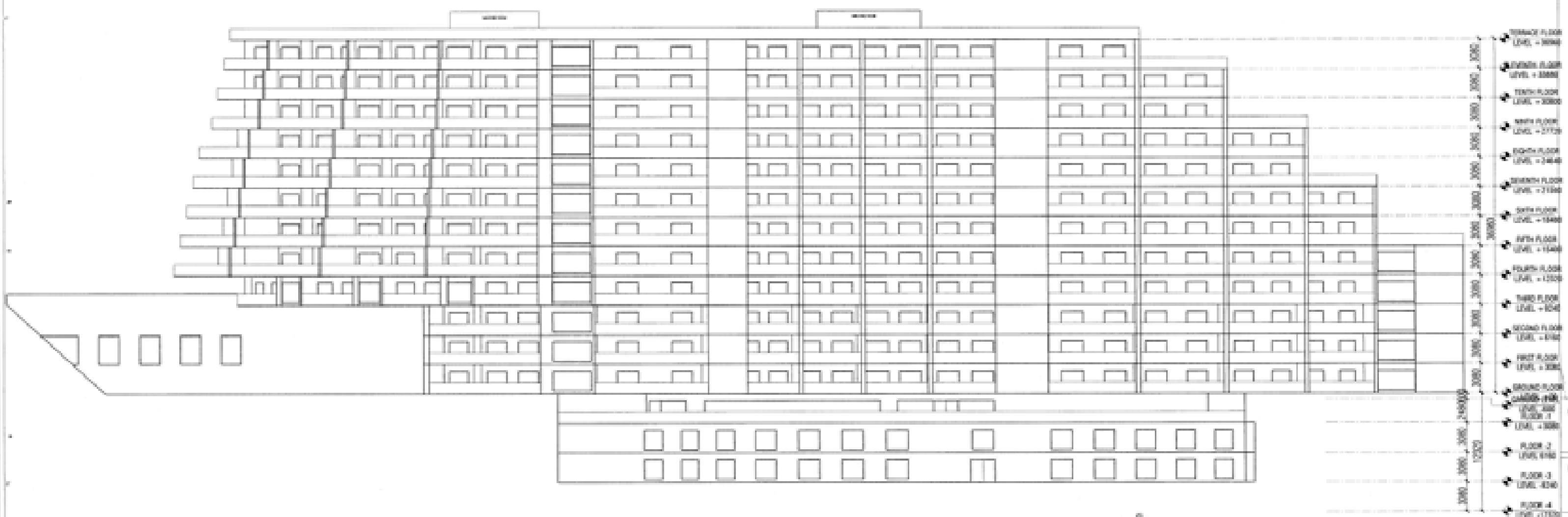
ASSIST BY: PRAJAL PRADHAN, RAMESH SHARMA

DRAWN BY: MOHIT

CHECKED BY: ER. ANUP SHRESTHA, REC NO. 7435 "CIVIL" "A"

DATE: 08 DEC 2019

DWG. NO.	SCALE	REGISTRATION NO.
AR-SC-04	1:200	03-08-48



NORTH EAST ELEVATION OF APARTMENT BLOCK

इं. महेन्द्र बहादुर ओदार

LAND OWNER'S NAME & SIGNATURE

SILVIYA BASEL

HOM BAHADUR BASEL

BIMLA BASEL

PROPERTY REPRESENTATIVE

B & B LAKE VIEW RESORT APARTMENT PVT. LTD.

PURPOSE OF BUILDING	LOCATION -
HOTEL & APARTMENT	POKHARA

DETAILS: APARTMENT BLOCK

BUILDING SECTION AT A-A

CONSULTANTS :

PRADHAN ENGINEERING CONSULTANCY PVT. LTD.

SHIVAJI MARG, POKHARA-8, KASKI.

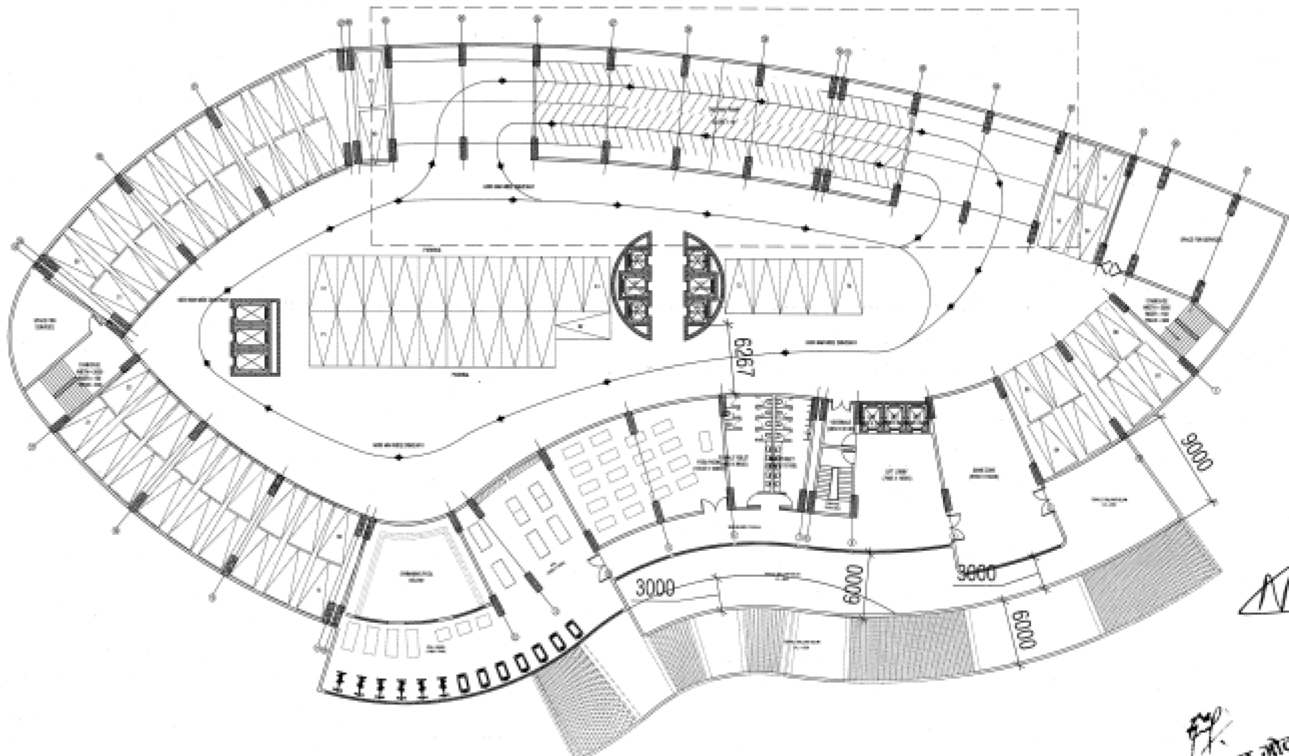
LOCAL CONSULTANTS :

ENGINEERING CONSULTANCY PVT. LTD.

ASSIST BY : PRABHA SEDHAIN NEC NO. 1443 "A" B. S.PHOSAT	ASSIST BY : PRAJAL PRADHAN RAMESH SHARMA
DRAWN BY : MOHIT	CHECKED BY : ER. ANUP SHRESTHA NEC NO. 7435 "CIVIL" "A"

DATE: 08 DEC 2019

DWG. NO.	SCALE	REGISTRATION NO.
AR-SC-03	1:200	03-08-48



TYPICAL RAMP DETAILS PLAN APARTMENT BLOCK

LAND OWNER'S NAME & SIGNATURE

SILVIYA BASEL

HOM BAHADUR BASEL

BIMLA BASEL

PURPOSE OF BUILDING	LOCATION -
HOTEL & APARTMENT	SEDI-18, POKHARA

Dream Homes

Engineering Consultancy

Estd. 2071

DRAWING TYPE:

ARCHITECTURAL DETAILS DRAWING APARTMENT BLOCK

DRAWING TITLE:

TENTATIVE

CONSULTANTS :

DREAM HOMES ENGINEERING CONSULTANCY PVT. LTD.

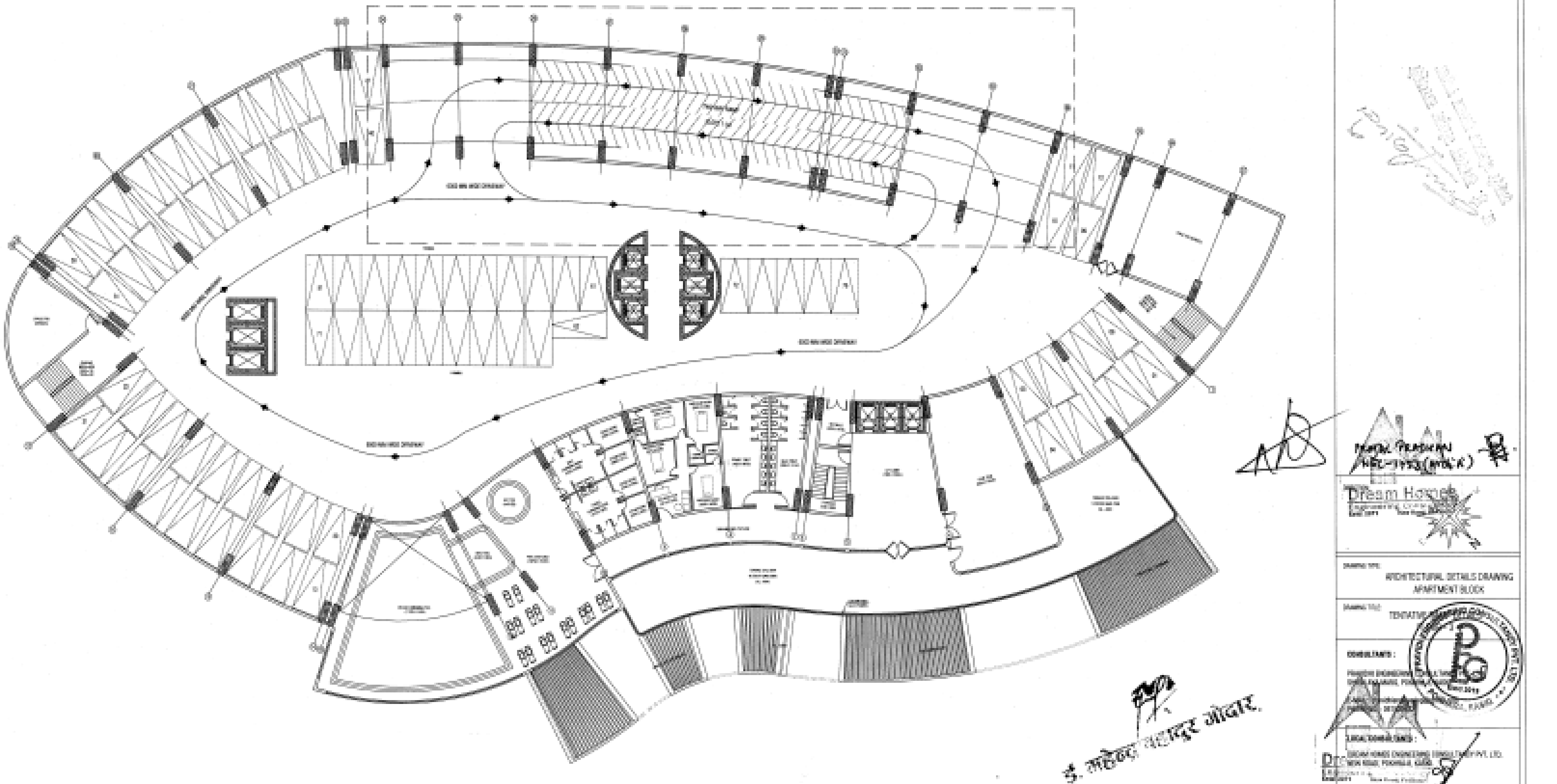
POKHARA-8, KASKI

ASSIST BY :	ASSIST BY :
G. S. PHOBAT	RAMESH SHARMA

DRAWN BY :	CHECKED BY :
MOHIT PUNEL	ER. ANUP SHRESTHA NEC NO. 7435 "CIVIL" "A"

DATE: 08 DEC 2019

DRG. NO.	SCALE	REGISTRATION NO.
AB-07-RM-01	1:200	03-08-48



TYPICAL RAMP DETAILS PLAN APARTMENT BLOCK

LAND OWNER'S NAME & SIGNATURE

SILIKYA BASEL

HOM BAHADUR BASEL

BIMLA BASEL

PURPOSE OF BUILDING	LOCATION -
HOTEL & APARTMENT	SEDI-16, POKHARA

Dream Homes

DRAWING TYPE:

ARCHITECTURAL DETAILS DRAWING APARTMENT BLOCK

DRAWING TITLE:

TENTATIVE

CONSULTANTS :

PRAKASH ENGINEERING

LOCAL CONSULTANTS :

DREAM HOMES ENGINEERING CONSULTANCY PVT. LTD.
NEW ROAD, POKHARA, KASKI

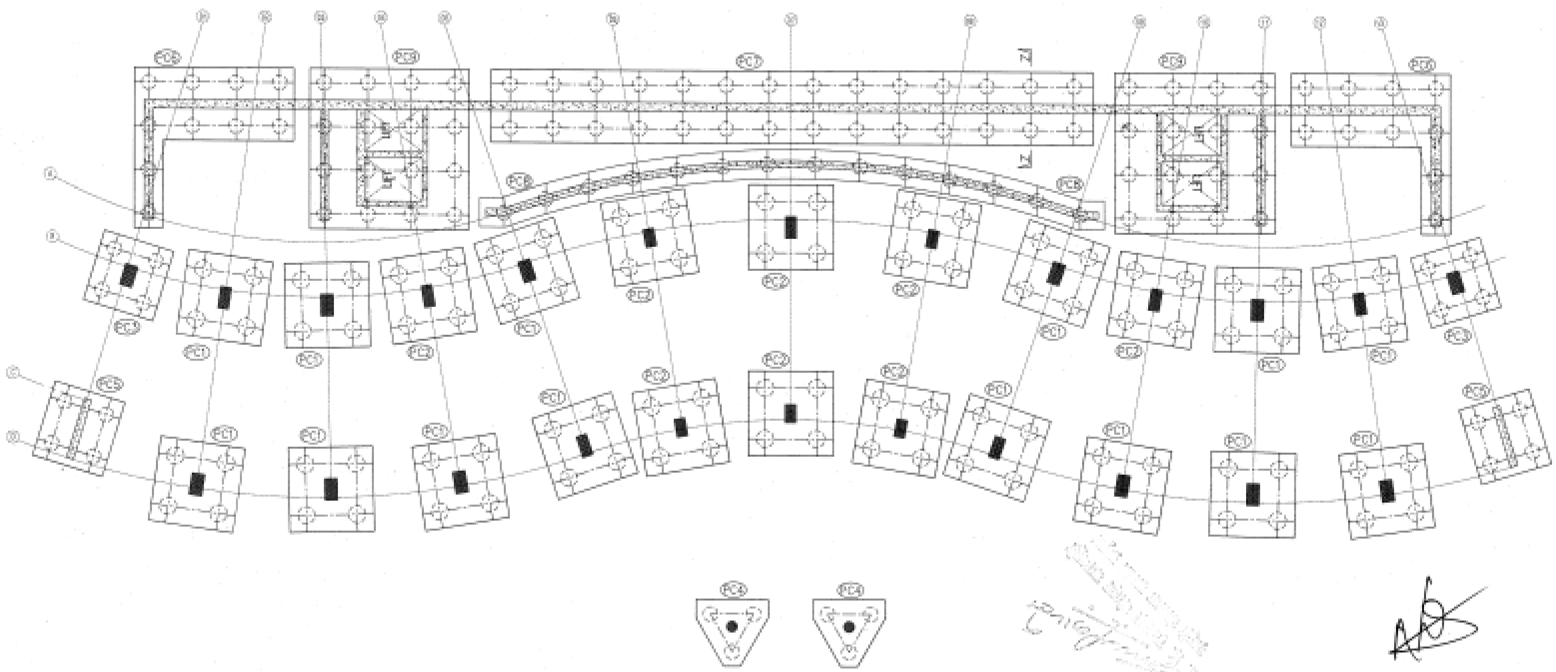
ASSIST BY :	ASSIST BY :
B. S. PHOGAT	RAMESH SHARMA

DRAWN BY :	CHECKED BY :
MOHIT RUHIL	ER. ANUP SHRESTHA NEC NO. 1435 "CIVIL" "A"

DATE: 08 DEC 2019

DWG. NO	SCALE	REGISTRATION NO
AR-DT-RM-02	1:100	03-08-46

DO NOT SCALE. ASK, IF IN DOUBT



PILE FOUNDATION PLAN

ONLY FOR SUBMISSION

इं. महेन्द्र बहादुर गोदार

PROJECT

S&B LAKE VIEW-HOTEL BLOCK
POKHARA (NEPAL)

TITLE

PILE FOUNDATION PLAN

STRUCTURAL CONSULTANT :

Beniwal Associates
Pravidhi Engineering Consultancy Pvt. Ltd.

Dream Homes

REVISION :-00	
DRAWN BY	OBETANGALI
CHKD. BY	TSB
SCALE	SCALE TO FIT
DATE	14.11.2077
DRG. TYPE	SUBMISSION

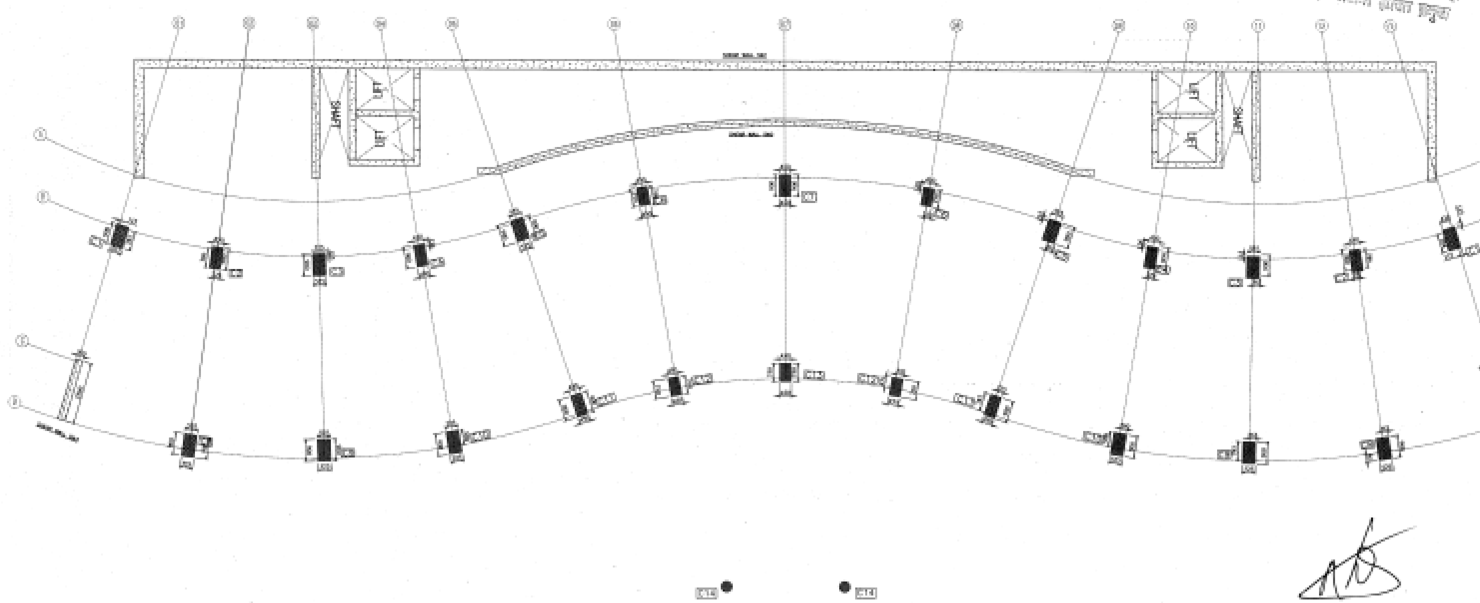
DRAWING NO.	SHEET
ST-01	NO-02

DIMENSIONS ARE IN MM
... CONCRETE GRADE M25 SHALL BE USED FOR COLUMN & SHEAR WALL.
3. READ THIS DRG. IN CONJ WITH ARCHITECTURAL DRG
4. ALL REINFORCEMENT STEEL BARS SHALL BE HYSD BARS OF GRADE Fe-500 CONFORMING TO I.S. 1786.

5. MINIMUM LAP LENGTH OF BARS SHALL BE 50xD. LAPS IN BARS SHALL BE STAGGERED SUCH THAT NOT MORE THAN 50% OF BARS ARE LAPPED AT ANY ONE SECTION.
6. CLEAR COVER TO MAIN REINFORCEMENTS SHALL BE AS FOLLOWS:-
(1) FOUNDATION =50MM
(2) COLUMN =40MM
(3) PILE CAP =75MM
(4) PILE =40MM

7. DO NOT SCALE READ ONLY WRITTEN DIMENSION

DO NOT SCALE. ASK, IF IN DOUBT



SHEAR WALL PLAN & COLUMN LAYOUT

PROJECT	H&B LAKE VIEW-HOTEL BLOCK POKHARA (NEPAL)		
TITLE	SHEAR WALL PLAN & COLUMN		
STRUCTURAL CONSULTANT	Beniwal Associate's Pvt. Ltd. Pravidhi Engineering Consultancy Pvt. Ltd.		
REVISION - 00			
DRAWN BY	[illegible]		
CHKD BY	[illegible]		
SCALE	SCALE TO FIT		
DATE	[illegible]		
DRG TYPE	SUBMISSION		
JOB CODE			
DRAWING NO.	SHEET	BLOCK	
ST-03	NO-01	----	

NOTES:-

1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM
2. CONCRETE GRADE M30 SHALL BE USED FOR COLUMN & SHEAR WALL.
3. READ THIS DRG. IN CONJ WITH ARCHITECTURAL DRG
4. ALL REINFORCEMENT STEEL BARS SHALL BE HYSD BARS OF GRADE Fe-500 CONFORMING TO I.S 1786.
5. MINIMUM LAP LENGTH OF BARS SHALL BE 50×D. LAPS IN BARS SHALL BE STAGGERED SUCH THAT NOT MORE THAN 50% OF BARS ARE LAPPED AT ANY ONE SECTION.
6. CLEAR COVER TO MAIN REINFORCEMENTS SHALL BE AS FOLLOWS:-
   a) COLUMNS : = 40 mm
   b) SHEAR WALL : = 25 MM
7. DO NOT SCALE READ ONLY WRITTEN DIMENSION

अनुसूची-६: कम्पनीको Planning Permit, Registration, आयाकर नम्बर तथा जगगाधनी

पोखरा महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
गण्डकी प्रदेश, नेपाल
कास्की, नेपाल

पत्र संख्या: ०७६/०७७
चलानी नं. ३३२१

मिति:-२०७६।०८।२७

विषय :- Planning Permit दिईएको सम्बन्धमा ।

श्री होम बहादर बमेल, बिमला बमेल र शिलभिया बमेल
पोखरा ।

उपरोक्त विषयमा पोखरा महानगरपालिका वडा नं १८ स्थित कि.नं. २०, ५६४, ५६६, ५८०, ५८२, ६५७, ६५८, ६५९, १०५६, १०५७, १०५८, ८५३, ९५२, ९५५, ९५३, १६४८, १२८०, १२८९, ७२३, १८२२, २८७, ६८८ र १२५६ क्षेत्रफल क्रमश : १-४-०-१, १-११-१-१, १-११-१-०, १-११-१-२, १-११-१-३, १-८-१-२, १-८-१-२, १-११-१-३, ०-२-३-१, ०-८-१-१, ०-८-१-१, ०-१०-१-०, ०-४-३-०, ०-१-०-२, ०-१-३-०, ०-३-१-०, ०-१४-०-१, १-११-३-२, १-०-०-०, १-०-०-०, १-८-०-३, ०-५-०-३ र १०-८-३-१ गरी जम्मा क्षेत्रफल ३२-६-०-३ सेदीबगरको जग्गामा अपार्टमेन्ट र होटल (रिसर्ट)को भवन निर्माण सम्बन्धी योजना संचालन गर्नको लागि माग भई आएको सम्बन्धमा देहाय बमोजिमको शर्तको अधिनमा रहने गरी पोखरा महानगरपालिका प्राविधिक समितिको मिति २०७६।०८।२७ को निर्णय बमोजिम योजना अनुमति (Planning Permit) स्वीकृत प्रदान गरिएको व्यहोरा जानकारी गराईन्छ ।

१) आयोजना क्षेत्रभित्र निर्माण हुने भवनको प्रतिबद्धता पत्रमा उल्लेख गरिएका नेपाल ईन्जिनियरिङ्ग परिषदमा दर्ता भएका ईन्जिनियरबाट सुपरभिजन हुने व्यवस्था गरी निर्माण हुने भवन गुणस्तरयुक्त हुनुपर्ने प्रतिबद्धताको पालना गर्नुपर्नेछ ।

२) पोखरा नगरपालिकामा गरिने निर्माणका लागी पोखरा महानगरपालिकाबाट स्वीकृत मापदण्डको पूर्ण रुपमा पालना गर्नुपर्नेछ ।

३) कम्पनी वा व्यक्तिले प्रतिबद्धता व्यक्त गरे अनुसारको विवरण ब्रोसर (Brochure) मा अनिवार्य खुल्नु पर्ने र पोखरा महानगरपालिका कार्यालयले स्वीकृत गरेको योजना अनुसार आयोजनाको ब्रोसर (Brochure) हुनुपर्नेछ ।

४) पेश भएको Master Plan अनुसारको कार्य भए नभएको सम्बन्धमा पोखरा महानगरले अनुगमन गर्नेछ ।

वरिष्ठ ईन्जिनियर

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

पोखरा महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

५) भवन निर्माण गर्दा छिमेकिको घर र जग्गामा हुन सक्ने र विवादको समाधान गर्ने दायित्व डेभलपर्सको हुनेछ ।

६) प्रास्तावित योजना भित्र रहेका सबै जग्गाहरुलाई एकै कित्ता गर्नु पर्नेछ ।

७) Deep Boring गर्दा उपत्यका खानेपानी व्यवस्थापन बोर्ड ऐन बमोजिम सम्बन्धित निकायबाट अनिवार्य स्वीकृति लिनुपर्ने ।

८) स्वीकृत योजनाको भू-उपयोग परिवर्तन गर्नु परेमा यस कार्यालयको पूर्व स्वीकृत लिएर मात्र गर्नु पर्ने तथा FAR र Ground coverage परिवर्तन गर्न पाइने छैन ।

९) अन्य प्रचलित कानून बमोजिम कुनै निकाय वा संस्थाबाट अनुमति वा स्वीकृति लिनुपर्ने र बाध्यात्मक रुपमा पालना गर्नुपर्ने कुराहरुको सम्बन्धमा त्यस्तो अनुमति वा स्वीकृति सम्बन्धीत निकाय वा संस्थाबाट लिनुपर्ने र पालना गर्नुपर्नेछ ।

१०) कम्पनीले अन्य निकायबाट सम्पूर्ण स्विकृती प्राप्त गरेपछि सो को जानकारी यस कार्यालयलाई दिनुपर्नेछ ।

११) कम्पनीले निर्माण स्थलका तेस्रो पक्षको विमा अनिवार्य रुपमा गर्नु पर्ने र निर्माण सुरक्षा विधि पालना गर्नुपनर्छे ।

डा॰ शारदा मार्क्स काफ्ले
वरिष्ठ इन्जिनियर
वरिष्ठ ईन्जिनियर

गंगालाल सुवेदी
नि.प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

नेपाल सरकार

उद्योग, वाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालय

कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय

कम्पनी दर्ताको प्रमाण-पत्र

दर्ता नं: १९५२०१/०७५/०७६

श्री बी.एन.बी. लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट
नामको प्राइभेट लिमिटेड कम्पनी संम्वत् २०७५ साल श्रावण महिना २२ गते रोज ३ मा दर्ता भएको हुनाले कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ५ को उपदफा (१) बमोजिम यो प्रमाण-पत्र दिइएको छ ।

स. रजिष्ट्रार

मिति: २०७५-०४-२२

Government of Nepal
Ministry of Industry, Commerce & Supplies

Office of the Company Registrar

Registration No: 195201/075/076

CERTIFICATE OF INCORPORATION OF COMPANY

This Certificate of Incorporation has been issued to M/s **B.N.B Lake View Resort Apartment** Private Limited having incorporated it on the 7 day of **August, 2018** pursuant to sub-section (1) of section 5 of the Companies Act, 2006.

Asst. Registrar

Date: 2018-08-07

शर्त : कम्पनी संस्थापनलाई मात्र कम्पनीको उद्देश्य कार्यान्वय गर्ने इजाजत प्रदान गरिएको नमानिने हुनाले कानून अनुसार लिनुपर्ने अनुमति सम्बन्धित निकायबाट लिएर मात्र कम्पनीको उद्देश्य अनुसार कारोबार गर्नु पर्नेछ ।

नेपाल सरकार
उद्योग, वाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालय
कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय
(............................ शाखा)
त्रिपुरेश्वर काठमाडौं, नेपाल ।

पत्र संख्या :- ०७५/०७६
चलानी नम्बर :- ३२३१

मिति : २०७५-०४-२२

विषय :- कम्पनी दर्ता भएको प्रमाणपत्र पठाइएको ।

श्री होम बहादुर बसेल
पोखरा लेखनाथ महानगरपालिका-१२,कास्की

तपाई समेतले **पोखरा लेखनाथ महानगरपालिका-१८,कास्की,४** मा रजिष्ट्रार्ड कार्यालय स्थापना गरी प्रबन्ध पत्रमा उल्लेख भएको काम गर्ने उद्देश्यले श्री **बी.एन.बी. लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट** नामको कम्पनी दर्ता गरी पाउन प्रबन्ध पत्र तथा नियमावली समेत साथमा राखी दिनु भएको निवेदनमा कारवाही हुँदा माग अनुसारको कम्पनी संस्थापन गरीदिने निर्णयानुसार कम्पनी संस्थापन भएको **नं. १९५२०१** मिति **२०७५-०४-२२** को सक्कल प्रमाण-पत्र र प्रबन्ध-पत्र तथा नियमावली १/१ प्रति साथै राखी पठाईएको छ। त्यस कम्पनीले निम्न शर्तहरुको पालना गर्नु पर्ने व्यहोरा पनि सूचना गरिएको छ ।

शर्तहरु:-

१) अधिकृत पूँजी **रू. २५०,०००,०००** कम्पनीले तत्काल जारी गर्ने शेयर पूँजी **रू. २५०,०००,०००** तत्काल चुक्ता पूँजी रू. २५०,०००,००० कायम गरिएको छ ।
२) कम्पनी कानून अनुसारको पेश गर्नु पर्ने सबै कागजातहरु तोकिएको म्याद भित्र पठाउनु पर्नेछ ।
३) कम्पनी कानून तथा अन्य प्रचलित ऐन नियमको प्रतिकुल हुने गरी कुनै कार्य गर्न पाइने छैन ।
४) शुद्ध नेपाली भाषामा ठूलो अक्षरमा कम्पनीको नाम लेखिएको साइनबोर्ड सबैले देख्ने ठाउँमा राख्नु पर्नेछ ।
५) कसैलाई पिरमर्का नपर्ने गरी कम्पनीको स्थापना गर्नु पर्नेछ ।
६) कम्पनीको हिसाब किताब कम्पनी कानूनमा व्यवस्था भए अनुसार राख्नु पर्नेछ ।
७) कम्पनीको प्रबन्धपत्र र नियमावलीका दफा एवं नियमहरु संसोधन गर्नुपर्ने भए कम्पनी कानून बमोजिम गरी स्वत: अभिलेख हुने व्यवस्था गरेकोमा बाहेक अन्यको हकमा यस कार्यालयबाट अभिलेख गराई सकेपछि मात्र संसोधित दफा र नियमहरु लागू हुनेछन ।
८) कम्पनी कानून बमोजिम कम्पनी संस्थापना भएको ३ महिना भित्र ठेगाना उल्लेख गरी कार्यालयमा पेश गरी सक्नुपर्नेछ । अन्यथा कानून बमोजिम जरीवाना लाग्नेछ । साथै सम्बन्धित आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा कम्पनी दर्ता गराई स्थायि लेखा नम्बर लिनुहोला ।

विशेष शर्तहरु:

१) प्रबन्ध-पत्रमा उल्लेखित उद्देश्य कार्यान्वयनका लागि अनुमति लिनु पर्ने विषयमा सम्बन्धित निकायबाट अनुमति प्राप्त गरेपछि र उधोग दर्ता गर्नु परेमा दर्ता गर्नु परेमा दर्ता गरिसकेपछि मात्र कार्य गर्नु पर्नेछ। कम्पनी दर्ता भएकोलाई नै उद्देश्य कार्यान्वयन गर्ने इजाजत प्रदान भएको मानिने छैन ।
२) कम्पनी कानून बमोजिम कार्य सम्पादन गरि यस कार्यालयमा पठाउनु पर्ने कागजातहरु म्याद भित्र अनिवार्य रुपमा पठाउनु पर्नेछ ।
३) यो कम्पनीको नाम दर्ता गर्दा पहिलो दर्ता भएको कुनै व्यापारिक नाम वा ट्रेडमार्कसँग मिलेमा सो नाम संशोधन गर्नुपर्ने छ ।
४) यो कम्पनीले उत्पादन गर्ने वस्तु वा सेवामा कुनै व्यापारिक नाम वा चिन्ह (Trade name वा Trade mark) प्रयोग गर्ने भएमा पेटेण्ट डिजाइन र ट्रेडमार्क ऐन २०२२ बमोजिम दर्ता गराएर मात्र गर्नु पर्ने छ ।

बोधार्थ:
श्री उधोग विभाग, त्रिपुरेश्वर
श्री घरेलु तथा साना उधोग विभाग/कार्यालय ....
श्री आन्तरिक राजश्व विभाग/कार्यालय ....

श्री नेपाल राष्ट्र बैंक अनुसन्धान शाखा, बालुवाटार
श्री ....

सहायक-रजिष्ट्रार

नेपाल सरकार
उद्योग, वाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालय
कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय
(.............................. शाखा)
त्रिपुरेश्वर काठमाडौं, नेपाल ।

पत्र संख्या :-
चलानी नम्बर :-

मिति : ......२०७५-०४-२२......

विषय :- स्थायीलेखा नम्बर सुरक्षित गरिएको बारे ।

बी.एन.बी. लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट, कम्पनी दर्ता नं. १९५२०१ :

कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयबाट कम्पनी दर्ता प्रमाणपत्र प्राप्त गर्नु भएकोमा तपाईलाई बधाई छ। आन्तरिक राजस्व विभागले कर प्रयोजनको लागि स्थाई लेखा नम्बर प्राप्त गर्न तपाईलाई सहयोग गर्न तपाईको कम्पनीको नाममा स्थाई लेखा नम्बर **६०६६३८५१५** सुरक्षित गरिदिएको छ। पान दर्ता गर्न आवस्यक थप विवरण भर्नु परेमा www.ird.gov.np मा गई ई-पान(e-PAN) अन्तर्गत User ID : **195201**, Password : **123456**, Submission No. : **750012583409** प्रयोग गरि भर्न सकिन्छ। तपाईको कम्पनीको स्थाई लेखा नम्बरको प्रमाण पत्र प्राप्त गर्न कृपया तपाईले यो पत्र सहित भरिएको स्थाई लेखा नम्बर फारम र आवश्यक कागजात लिएर आन्तरिक राजस्व कार्यालय, पोखरा आउनु होला। स्थाई लेखा नम्बर फारम र त्यो भर्ने तरिका www.ird.gov.np मा प्राप्त गर्न सकिने छ।

करसँग सम्बन्धित कुनै प्रश्न भएमा निशंकोच रुपमा आन्तरिक राजस्व विभागको Toll Free No. १६६००१४००० र अन्य नम्बरहरु ४४१५८०२ वा ४४१०३४० मा सम्पर्क गर्नु अथवा www.ird.gov.np मार्फत FAQ को सहायता लिनु हुन अनुरोध छ।

भवदिय
सहायक रजिष्ट्रार

बोधार्थ:
आन्तरिक राजस्व विभाग

नेपाल सरकार
अर्थ मन्त्रालय
आन्तरिक राजस्व विभाग

स्थायी लेखा नम्बर (PAN) दर्ता प्रमाण पत्र

स्थायी लेखा नम्बर : ६ ० ६ ६ ३ ८ ५ १ ५	आयकर:	२७	०४	२०७५
आन्तरिक राजस्व कार्यालय : आन्तरिक राजस्व कार्यालय पोखरा		दिन	महिना	साल

दर्ता मिति

कारोबारको नाम : बि.एन.बि. लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.

करदाताको प्रकार : प्राइभेट लिमिटेड

ठेगाना : वार्ड नं. १८, फेदी
महानगरपालिका: पोखरा लेखनाथ,
कास्की

व्यवसायका कारोबारहरु : आवास गृह संचालन गर्ने (खाना बाहेक),

करदाताको दस्तखत

कर अधिकृतको दस्तखत

करदाताले पालना गर्नुपर्ने कर्तव्यहरु:

- कारोबार गर्दा अनिवार्य रुपमा बिल बिजक जारी गर्नुपर्छ ।
- मु.अ.करमा दर्ता हुनेले प्रत्येक कर अवधि (मासिक वा द्वैमासिक वा चौमासिक) समाप्त भएको २५ दिनभित्र मु.अ.कर विवरण तथा मु.अ.कर रकम बुझाउनु पर्छ ।
- अन्तःशुल्क लाग्ने कारोबार गर्नेले अन्यथा व्यवस्था गरेकोमा बाहेक प्रत्येक महिना समाप्त भएको २५ दिनभित्र मास्केवारी र अन्तःशुल्क रकम बुझाउनु पर्छ ।
- प्रत्येक आर्थिक वर्षका आय विवरण असोज मसान्तभित्र बुझाउनु पर्छ ।
- समयमा विवरण र कर रकम नबुझाएमा ब्याज, शुल्क र जरिवाना लाग्नेछ ।
- यो प्रमाणपत्र देखिने गरी कारोबार स्थल/मुख्य कार्यालयमा राख्नु पर्नेछ ।
- कुनै द्विविधा भएमा कार्यालयमा सम्पर्क राख्नुहोला ।

(दफा १८ को उपदफा (६) संग सम्बन्धित)
कम्पनी ऐन, २०६३ अन्तर्गत संस्थापित

बी.एन.बी.लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि को
प्रवन्धपत्र

१. **कम्पनीको नाम::** यस कम्पनीको नाम **बी.एन.बी.लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि** हुनेछ, जसलाइ अंग्रेजीमा B.N.B. Lake View Resort Apartment Pvt.Ltd भनिनेछ।

२. **कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय रहने ठेगाना** : यस कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय कास्की जिल्ला, पोखरा महानगरपालिका वडा न. १८ मा रहनेछ।

३. **परिभाषा** : विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस प्रवन्धपत्रमा,

(क) "ऐन" भन्नाले कम्पनी ऐन, २०६३ सम्झनु पर्छ।

(ख) "कार्यालय" भन्नाले कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय सम्झनु पर्छ।

(ग) "कम्पनी" भन्नाले **बी.एन.बी.लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि** सम्झनु पर्छ।

(घ) "पदाधिकारी" भन्नाले कम्पनीको संचालक, कार्यकारी प्रमुख, प्रवन्धक, कम्पनी सचिव, लिक्विडेटर वा विभागीय जिम्मेवारी लिने कुनै कर्मचारी समेत सम्झनु पर्छ।

(ङ) "सभा" भन्नाले कम्पनीको साधारण सभा सम्झनु पर्छ।

४ **कम्पनीले गर्ने व्यवसाय वा कारोवारको प्रकृति** :कम्पनीले गर्ने व्यवसाय व्यापारमुलक र सेवामुलक प्रकृतिको हुनेछ।

५. **कम्पनीको उद्देश्य:**

(१) यस कम्पनीको उद्देश्य देहाय बमोजिम हुनेछ :-

(क) देशमा बढ्दै गइरहेको जनसंख्या र अव्यवस्थित शहरीकरणको बसोवासलाइ ध्यानमा राखी निम्न आय भएका व्यक्तिहरुले समेत सुव्यवस्थित रुमा बसोवास ध्यानमा राखी निम्न आय भएका व्यक्तिहरुले समेत सुव्यवस्थित रुपमा बसोवास गर्न सकुन भन्ने उद्देश्यले नेपाल राज्य भित्रका बिभिन्न स्थानहरुमा जग्गा खरिद गरी वा लिजमा लिइ सो जग्गालाइ भू-बनोटका आधारमा व्यवस्थित एवं आधुनिक रुपमा डिजाइन गरी उपयुक्त बाटो, ढल, खानेपानी, बिजुली, टेलिफोन, बगैंचा तथा वृक्षारोपण, पार्किङ्ग सविधायुक्त आवास क्षेत्रहरुको निर्माण गरी भौतिक सुविधायुक्त घडेरीहरुमा भवनहरुको निर्माण एवं माग बमोजिम भवन, घर, रिसोर्ट, घरका फल्याट (इकाई) किस्तावन्दी वा पूर्णरुपमा बिक्रि वितरण गर्नुको साथै हाउजिङ्ग कोलोनीको विकास गर्ने र विकसित घडेरीहरु बिक्री गर्ने।

ख) यस कम्पनीको उद्देश्यसंग मिल्ने उद्देश्य भएका अन्य हाउजिङ्ग, व्यवसायिक कम्पनी, रिसोर्ट, व्यक्ति वा संघ संस्थाहरुसंग सहभागी भएर वा एकल रुपमा जग्गा विकास गर्ने, भवन निर्माण गर्ने, भवन निर्माण गर्ने साथै भवन निर्माण, शहरीकरणको विकास, संयुक्त आवासको क्षेत्रमा अन्तर्राष्ट्रिय क्षेत्रमा विकास भएको प्रणाली र प्रविधिलाइ नेपालमा ल्याइ सो बमोजिम कार्य गर्ने गराउने,

ग) जग्गा खरिद गरि वा लिजमा लिइ आधुनिक सुविधा सम्पन्न कमर्सियल अपार्टमेण्ट, डिपार्टमेण्ट कम्प्लेक्सहरुको निर्माण गरी निर्मित भवनहरुका कवलहरु, कोठाहरु तथा भवन नै उचित शुल्कमा बिक्री तथा लिजमा उपलब्ध गराउने।

घ) अन्य कम्पनी, फर्महरुले निर्माण गरेका, बिक्री गर्न चाहेका घर, भवन, रिसोर्ट, घरको फल्याट, जग्गा तथा घडेरीहरु कम्पनीले खरिद बिक्रीको कार्य गर्ने, बहालमा लिइ अन्य व्यक्ति

कम्पनीलाई वहालमा दिने एवं घर, भवन, घरका फ्ल्याट, जग्गा तथा घडेरीहरु खरिद बिक्रीको लागि मध्यस्थकर्ता भै कार्य गर्ने ।

ङ) व्यवसायिक प्रयोजनको निमित्त निर्मित हुने तथा व्यक्तिगत प्रयोजनको निमित्त निर्मित हुने घर, जग्गा, भवनको लागि आवश्यक कामदार, सामाग्री उपलब्ध गराउने । साथै उपभोक्ताको माग बमोजिम भवन, घर, धारा, इलेक्ट्रिकल सामानहरुको मर्मत संभारको कार्य गर्ने ।

च) कुनैपनि व्यक्ति, फर्म, कम्पनीको घर, जग्गा, धितो बन्धमा लिने,

छ) भवन निर्माणको लागि मेशिनरी सामान उपलब्ध गराउने ।

ज) भौतिक संरचना निर्माण गर्नको लागि आवश्यक निर्माण सामाग्रिहरु,हार्डवयरका सामानहरु,रोडा, इट्टा,गिटि,सिमेन्ट,काठहरु, टायल,छड,प्लाई,तार,जाली,पाइपहरुको खरिद, बिक्रिका साथै आयत निर्यात गर्ने ।

झ) गाडि,ट्रक,ट्याक्टर,लोडर,डोजर,टिपर,ब्याकु,बिभिन्न प्रकारका यन्त्र,मेसिन,उपकरणहरु साथै तिनीहरुका पार्टस पुर्जाहरुको आयात,खरिद गरी बिक्रि गर्ने तथा भाडामा संचालन गर्ने,गराउने ।

(ञ) सम्वन्धित निकायबाट इजाजत लिइ कानुन बमोजिम गर्न पाउने सरकारी ठेक्कापट्टा (BID) र सप्लाइ सम्वन्धि सबै कामहरु गर्ने ।

(२) कम्पनीले उपदफा (१) बमोजिमको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्न प्रचलित कानुन बमोजिम सम्वन्धित निकायबाट अनुमति वा इजाजत प्राप्त गर्नु पर्ने भएमा सो प्राप्त भएपछि मात्र कार्यान्वयन गरिनेछ ।

(३) उपदफा (१) मा उल्लिखित उद्देश्यका सम्बन्धमा अनुमति वा इजाजत प्राप्त गरेको पन्ध्र दिनभित्र त्यस्तो अनुमति वा इजाजतपत्रको प्रतिलिपि कार्यालयमा पेश गरिनेछ ।

६. **कम्पनीको उद्देश्य प्राप्त गर्न गरिने कार्यहरु** : यस कम्पनीले दफा ४ बमोजिमका उद्देश्यहरु प्राप्त गर्न देहायका कार्यहरु गर्न सक्नेछ :-

(क) कम्पनीलाई आवश्यक पर्ने जग्गा, भवन, सवारी साधन र अन्य उपकरण आयात वा स्थानीयस्तरमा खरीद गरी वा भाडामा लिइ प्रयोग गर्ने ।

(ख) कम्पनीलाई आवश्यक पर्ने कर्मचारी नियुक्त गर्ने तथा तिनको सेवाका शर्तहरु निर्धारण गर्ने ।

(ग) कम्पनीको नाममा बैंक तथा वित्तीय संस्थामा खाता खोल्ने र सञ्चालन गर्ने ।

(घ) कम्पनीलाई आवश्यक पर्ने रकम कुनै बैंक वा वित्तीय संस्थाबाट कम्पनीको कुनै सम्पत्ति धितो राखी वा नराखी कर्जा लिने ।

(ङ) कम्पनीको नामबाट शेयर तथा डिबेन्चर खरिद गर्ने तथा त्यसलाई बिक्री गर्ने ।

(च) कम्पनीको उद्देश्य पूरा गर्न सहायक हुने अन्य कार्यहरु :-

१. नेपाल सरकारबाट प्राप्त हुने सुविधा तथा सहुलियत प्राप्त गर्ने ।

२. नेपाल सरकारले कम्पनीसंग सम्वन्धित कुनै कार्यक्रम सञ्चालन गरेमा समन्वय तथा सहयोग गर्ने ।

३. कम्पनीको हितको लागि राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रियस्तरका विभिन्न संघ, संस्था तथा व्यक्तिहरुसंग समन्वय गर्ने तथा सम्बन्ध स्थापना गर्ने ।

४. कम्पनीको उद्देश्य प्राप्तिको लागि विभिन्न किसिमका सञ्चार माध्यमबाट प्रचार प्रसार गर्ने ।

७. **कम्पनीको पूँजीको संरचना** : कम्पनीको पूंजीको संरचना देहाय बमोजिम हुनेछ ।

(क) कम्पनीको अधिकृत पूंजी रु. २५,००,००,००० (पच्चिस करोड) हुनेछ जसलाई प्रतिशेयर रु.१०० को दरले २५,००,००० थान साधारण शेयरमा विभाजन गरिएको छ ।

(ख) कम्पनीको तत्काल जारी गर्ने पुंजी रु २५,००,००,००० (पच्चिस करोड) हुनेछ । सो पुंजीलाई प्रतिशेयर रु १०० दरका २५,००,००० थान साधारण शेयरमा विभाजन गरिएको छ ।

(ग) कम्पनीका संस्थापकहरुले तत्काल चुक्ता गर्न कबुल गरेको पुंजी रु. २५,००,००,००० (पच्चिस करोड) हुनेछ ।

८ **शेयर वापतको रकम भुक्तानी :**

(१) शेयर वापतको रकम कम्पनीले आंशिक वा पूर्ण रुपले भुक्तानी माग गर्न सक्नेछ ।

(२) शेयर वापत कम्पनीले माग गरेको रकम निर्धारित समयमा शेयरधनीले बुझाउनु पर्नेछ ।

९. **दायित्व सीमित हुने** : यस कम्पनीको कारोवारको सम्बन्धमा शेयरधनीहरुको दायित्व निजले खरिद गरेको वा खरिद गर्न कबुल गरेको शेयरको अंकित मूल्यसम्म मात्र सीमित रहनेछ ।

तर शेयरधनीले सो हैसियतमा तेश्रो पक्षसंग गरेको व्यक्तिगत जमानत सम्बन्धी सम्झौता वमोजिमको दायित्वको हकमा यो व्यवस्था लागु हुनेछैन ।

१०. **अन्य आवश्यक कुराहरु** : (१) कम्पनी स्थापना गर्दा लागेको खर्च कम्पनीले नै व्यहोर्नेछ ।

(२) संस्थापकले नगद तथा जिन्सी सामानको माध्यमवाट शेयर खरिद गर्न वा शेयरमा हक पाउन सक्नेछ ।

(३) कम्पनीले कारोवार शुरु गर्दाको अवस्थामा संस्थापक वा अन्य कुनै व्यक्तिवाट कम्पनी संचालन गर्न नगद वा जिन्सी सम्पत्ति सहयोग स्वरुप प्राप्त गर्न सक्नेछ ।

(४) संस्थापक वा अन्य कुनै व्यक्तिले कम्पनीवाट कुनै विशेष सहुलियत वा अधिकार पाउने व्यवस्था गरिएको छैन ।

(५) कम्पनीको शेयर चल सम्पत्ति सरह मानिनेछ, कम्पनी दर्ता भएको एक वर्ष भित्र लेखापरीक्षण भएपछि शेयर विक्री तथा हक हस्तान्तरण गर्न सकिनेछ । कम्पनीको शेयर एकल शेयरधनीको नियन्त्रणमा रहनेछ ।

(६) कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १५२ अनुसार एकल शेयरधनीको लिखित निर्णयवाट प्रवन्ध-पत्र तथा नियमावलीमा संशोधन गर्न सक्नेछ ।

(७) अन्य आवश्यक कुराहरु कम्पनी ऐन, २०६३ अनुसार निर्णयकर्ताले समय समयमा निर्णय गरे वमोजिम हुनेछ ।

११. **कम्पनीको प्रकृति अनुसार कुनै थप व्यवस्था गर्ने भए सो कुरा खुलाउने** : त्यस्तो खास उल्लेख गर्नु पर्ने व्यवस्था केही छैन ।

१२. **छुट्टै नियमावली पेश गर्ने वा नगर्ने** : यस कम्पनीले छुट्टै नियमावली पेश नगर्ने । कम्पनी ऐन, २०६३ वमोजिमको प्रावधानलाई नै स्वीकार गर्ने ।

१३. **प्रवन्धपत्रमा संशोधन भएमा लागू हुने अवस्था** : यस प्रवन्धपत्रमा कुनै संशोधन गर्नु पर्ने भएमा शेयरधनीले लिखित निर्णय गरी सो निर्णय कार्यालयमा अभिलेख भएपछि मात्र प्रवन्धपत्र संशोधन भएको मानिनेछ ।

१४. **प्रवन्धपत्र वाझिएको हदसम्म अमान्य हुने** : यस प्रवन्धपत्रमा लेखिएका कुरा कम्पनी ऐन, २०६३ वा अन्य प्रचलित कानुनसंग वाझिएमा वाझिएको हदसम्म स्वत: वदर हुनेछ ।

१५. **संस्थापकले तत्काल लिन कवुल गरेको शेयर संख्या र उदघोषण** : म **बी.एन.बी.लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि** को संस्थापकले यो कम्पनी संस्थापना गरी प्रचलित कानुन बमोजिम संचालन गर्न मञ्जुर गरेको छु । यो प्रवन्ध-पत्रमा उल्लेखित मेरो नाम, ठेगाना, [illegible] कबुल गरेको शेयर र साक्षी सम्बन्धी व्यहोरा ठीक साँचो हो । कुनै कारणले [illegible] कम्पनी दर्ता पश्चात सिर्जना हुने दायित्व व्यहोर्न म तयार छु । यो प्रवन्ध-पत्रमा लेखिएको कुरा साँचा हो, झुठा ठहरे कानुन वमोजिम सहन बुझाउन मञ्जुर छु भनी सहीछाप गरेको छु ।

संस्थापकको नाम, ठेगाना र सहिछाप	बाबु/पतिको नाम	ना.प्र.प.नं . र जिल्ला	लिन कबुल गरेको शेयर संख्या	साक्षीको नाम,थर,ठेगाना र सहीछाप	साक्षीको ना.प्र.प.नं . र जिल्ला
दस्तखत : नाम : होम बहादुर बसेल ठेगाना : कास्की जिल्ला पोखरा वडा नं. १२ दा. बा.	डम्बर बहादुर बसेल	११७३४८	२५,००,००० थान	दस्तखत नाम : अनिशा बस्याल ठेगाना : मदनपोखरा ७,पाल्पा दा. बा.	३५३३६५, पाल्पा

मस्यौदाकार

दस्तखत :
नाम : विकाश बस्याल
ठेगाना : तानसेन ०९,पाल्पा
मोवाईल नं. : ९८५११८१०४४

इति सम्वत् २०७५ साल श्रावण महिना १८ गते रोज ०६ शुभम्।

...ारी तथा गरिबी निवारण म...
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत/मालपोत कार्यालय ...... मालपोत कार्यालय, कास्की

जग्गाधनी सकेत नम्बर :

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण-पूर्जा

साबिक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत / कारोबार व्यहोरा		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्ड नं.	विवरण (घर, आबादी, इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/ व.वि.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
१०५६	२०७८/०४/२६	RL००००८६३	कास्की	४	१०५६	आबादी	एकलौटी		धनहर/ खेत	०-२-१-१ (रोपनी)		
	राजिनामा		ग्यारजाती	०९३०८७७	०	रैकर निजी			तीन	८९.४२		
	लिखत पारित											
१०५७	२०७८/०४/२६	RL००००८६३	कास्की	४	१०५७	आबादी	एकलौटी		धनहर/ खेत	०-८-१-१ (रोपनी)		
	राजिनामा		ग्यारजाती	०९३०८७७	०	रैकर निजी			तीन	२६४.२६		
	लिखत पारित											
१०५८	२०७८/०४/२६	RL००००८६३	कास्की	४	१०५८	आबादी	एकलौटी		धनहर/ खेत	०-८-१-१ (रोपनी)		
	राजिनामा		ग्यारजाती	०९३०८७७	०	रैकर निजी			तीन	२६४.२६		
	लिखत पारित											
१२८९	२०७८/०४/२६	RL००००८६४	कास्की	४	१२८९	आबादी	एकलौटी		भिट/ पाखो/ बारी	१-११-३-२ (रोपनी)		
	राजिनामा		ग्यारजाती	०९३०८७७	०	रैकर निजी			दोयम	८८९.२६		
	लिखत पारित											
७२३	२०७८/०४/२६	RL००००८६४	कास्की	४	७२३	आबादी	एकलौटी		भिट/ पाखो/ बारी	१-०-०-० (रोपनी)		
	राजिनामा		ग्यारजाती	०९३०८७७	०	रैकर निजी			दोयम	५०८.७४		
	लिखत पारित											
१२८८	२०७८/०४/२६	RL००००८६४	कास्की	४	१२८८	आबादी	एकलौटी		भिट/ पाखो/ बारी	१-०-०-० (रोपनी)		
	राजिनामा		ग्यारजाती	०९३०८७७	०	रैकर निजी			दोयम	५०८.[illegible]		
	लिखत पारित											

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत/मालपोत कार्यालय .... कास्की

जग्गाधनी सङ्केत नम्बर :

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण-पूर्जा

साबिक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत / कारोबार व्यहोरा	जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्ड नं.	विवरण (घर,आवादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/ व.मि.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
९५२	२०७८/०४/२६ | RL0000८६१ राजिनामा लिखत पारित	कास्की म्याग्जाती	४ ०९३०८७७	९५२ ०	आवादी रैकर निजी	एकलौटी		भिट/पाखो/बारी चाहार	०-४-३-२ (रोपनी) १५४.९९		
९५५	२०७८/०४/२६ | RL0000८६१ राजिनामा लिखत पारित	कास्की म्याग्जाती	४ ०९३०८७७	९५५ ०	आवादी रैकर निजी	एकलौटी		धनहर/खेत सीम	०-१-०-२ (रोपनी) ३५.७७		
२८७	२०७८/०४/२६ | RL0000८६४ राजिनामा लिखत पारित	कास्की म्याग्जाती	४ ०९३०८७७	२८७ ०	आवादी रैकर निजी	एकलौटी		भिट/पाखो/बारी चाहार	१-८-०-३ (रोपनी) ७६९.०३		
१२६५	२०७८/०४/२६ | RL0000८६४ राजिनामा लिखत पारित	कास्की म्याग्जाती	४ ०९३०८७७	१२६५ ०	आवादी रैकर निजी	एकलौटी		भिट/पाखो/बारी दोयम	१०-८-३-१ (रोपनी) ५३६७.५६		
२०	२०७८/०४/२६ | RL0000८६२ राजिनामा लिखत पारित	कास्की म्याग्जाती	४ ०९३०८७७	२० ०	आवादी रैकर निजी	एकलौटी		भिट/पाखो/बारी दोयम	१-४-०-१ (रोपनी) ६३७.८९		
५६४	२०७८/०४/२६ | RL0000८६३ राजिनामा लिखत पारित	कास्की म्याग्जाती	४ ०९३०८७७	५६४ ०	आवादी रैकर निजी	एकलौटी		भिट/पाखो/बारी दोयम	१-११-१-१ (रोपनी) ८६८.३७		

नायब सुब्बा

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत/मालपोत कार्यालय

जग्गाधनी दर्ता सकेत नम्बर :

OP000016686

DR00000८२५

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण-पुर्जा

संस्थाको नाम: बी एन बी लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्राइभेट लिमिटेड
ठेगाना: जिल्ला: कास्की गा.पा. / न.पा. / गा. वि. स.: पोखरा महानगरपालिका वार्ड नं.: १८
दर्ता नं.: १९५२०१।०७५।०७६
जारी गर्ने कार्यालय: कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय, काठमाण्डौ
वेबसाइट: ईमेल:
दर्ता मिति (वि.सं): २०७५/०४/२२

संस्थाको छाप प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

साबिक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत / कारोबार व्यहोरा		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्डे नं.	विवरण (घर,आवादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/ व.मि.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
८६३	२०७८/०४/२६	RL00000८६१	कास्की	४	८६३	अन्य	एकलौटी		पाखो/ खेत	०-१०-०-० (रोपनी)		
	राजिनामा		ग्यारजाती	०९३०८७७	०	रैकर निजी			सीम	३१७.९०		
	लिखत पारित											

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत/मालपोत कार्यालय ....

जग्गाधनी संकेत नम्बर :

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा

साबिक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत / कारोबार व्यहोरा		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्ड नं.	विवरण (घर,आबादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/ व.मि.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
५६६	२०७८/०४/२६	RL००००८६३	कास्की	४	५६६	आबादी	एकलौटी		धनहर/ खेत	१-११-१-० (रोपनी)		
	रजिनामा		ग्यारजाती	०९३०८७७	०	रैकर निजी			सीम	८६६.३८		
	लिखत पारित											
५८०	२०७८/०४/२६	RL००००८६३	कास्की	४	५८०	आबादी	एकलौटी		भिट/ पाखो/ बारी	१-११-१-२ (रोपनी)		
	रजिनामा		ग्यारजाती	०९३०८७७	०	रैकर निजी			दोयम	८७०.३६		
	लिखत पारित											
५८२	२०७८/०४/२६	RL००००८६३	कास्की	४	५८२	आबादी	एकलौटी		धनहर/ खेत	१-११-१-३ (रोपनी)		
	रजिनामा		ग्यारजाती	०९३०८७७	०	रैकर निजी			सीम	८७२.३५		
	लिखत पारित											
६४७	२०७८/०४/२६	RL००००८६३	कास्की	४	६४७	आबादी	एकलौटी		भिट/ पाखो/ बारी	१-८-१-२ (रोपनी)		
	रजिनामा		ग्यारजाती	०९३०८७७	०	रैकर निजी			दोयम	७७४.९९		
	लिखत पारित											
६४८	२०७८/०४/२६	RL००००८६३	कास्की	४	६४८	आबादी	एकलौटी		भिट/ पाखो/ बारी	१-८-१-२ (रोपनी)		
	रजिनामा		ग्यारजाती	०९३०८७७	०	रैकर निजी			दोयम	७७४.९९		
	लिखत पारित											
६५१	२०७८/०४/२६	RL००००८६३	कास्की	४	६५१	आबादी	एकलौटी		धनहर/ खेत	१-११-१-३ (रोपनी)		
	रजिनामा		ग्यारजाती	०९३०८७७	०	रैकर निजी			सीम	८७२.३५		
	लिखत पारित											

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत/मालपोत कार्यालय .... मालपोत कार्यालय, कास्की पोखरा

जग्गाधनी सकेत नम्बर

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण-पुर्जा

साबिक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत / कारोवार व्यहोरा		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्ड नं.	विवरण (घर,आवादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/ व.मि.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
१५३	२०७८/०४/२६	RL००००८६१	कास्की / ग्यारजाती	४ / ०९३०८७७	१५३ / ०	आवादी / रैकर निजी	एकलौटी		खेत/ पाखो/ बारी / पाखार	०-१-३-० (रोपनी) / ५५.६४		
	राजिनामा											
	लिखत पारित											
१६४८	२०७८/०४/२६	RL००००८६१	कास्की / ग्यारजाती	४ / ०९३०८७७	१६४८ / ०	आवादी / रैकर निजी	एकलौटी		धनहर/ खेत / सीम	०-३-१-० (रोपनी) / १०३.३७		
	राजिनामा											
	लिखत पारित											

जम्मा क्षेत्रफल१५८६३.४७वर्ग मिटर

बी एन बी लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्राइभेट लिमिटेड
प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत ....
प्रिन्ट गर्नेको नाम : गंगा अधिकारी

प्रिन्ट मिति : २०७८/०४/२६

रुजु गर्नेको दस्तखत ....

नापी नक्सा

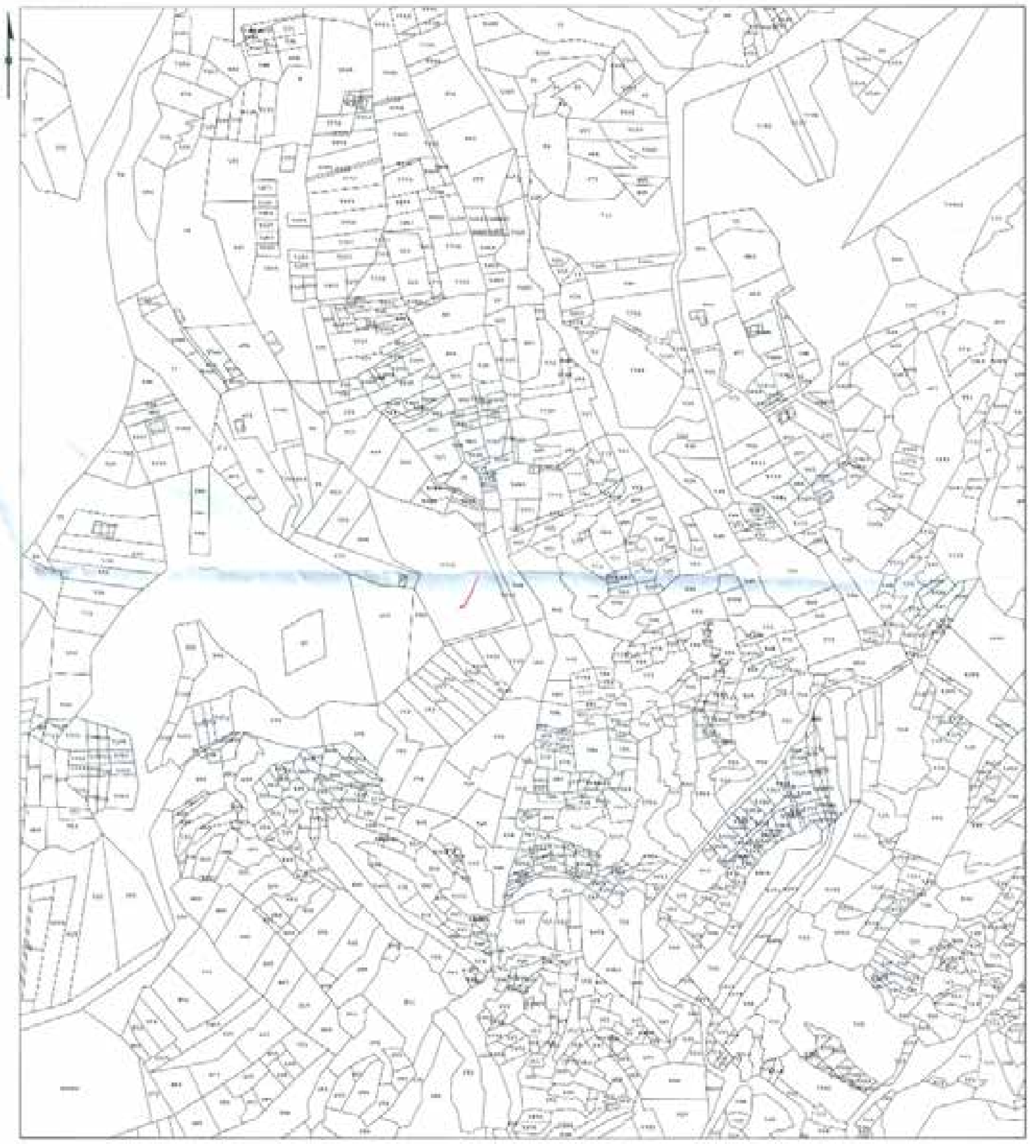
नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

नापी विभाग

नापी कार्यालय कास्की

जिल्लाः कास्की   गा.वि.स./न.पा.: [illegible]   वडा नं.: ४   नक्सा सिट नं.: [illegible]   स्केल १:२५००

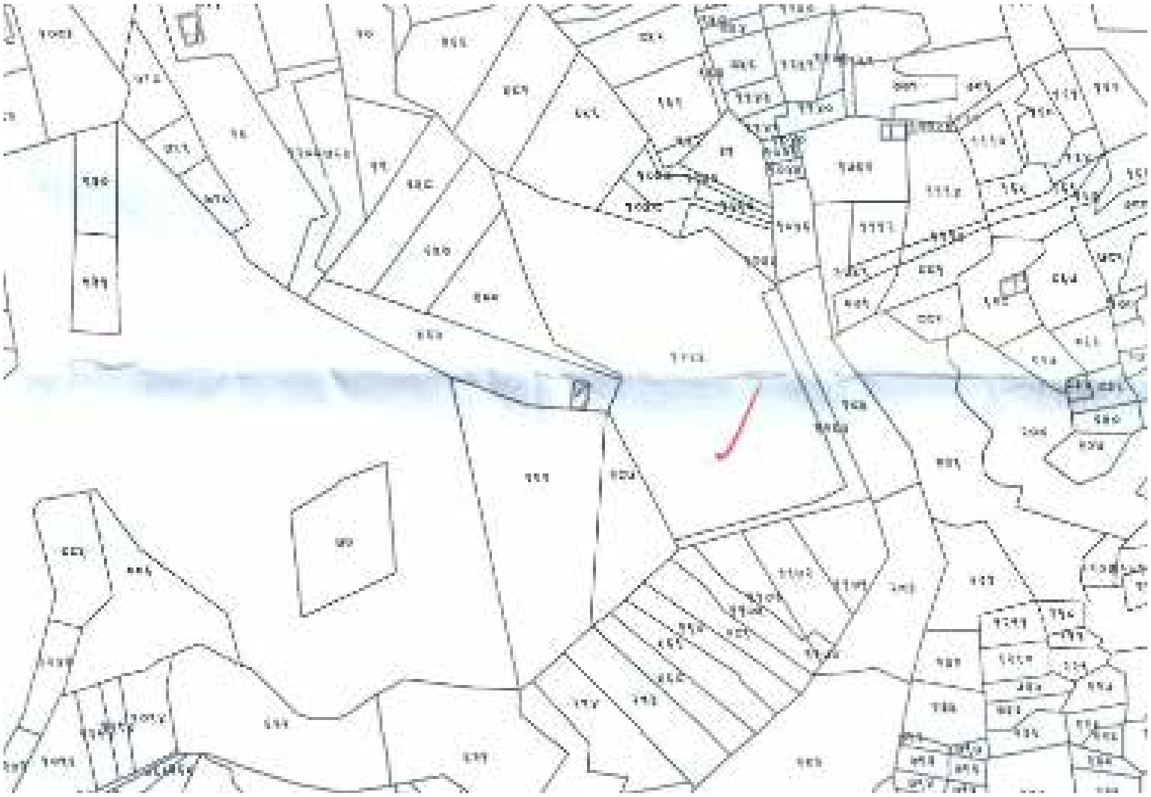


मिति २०७९/०२/०९ ... मिति २०७९/०२/०९ ...

प्रिन्ट गर्ने   तयार गर्ने   प्रमाणित गर्ने

मिति: २०७९/०२/०९

390178790007830



अनुसूची-७: सम्बन्धित फोटोहरु

<u>बायु तथा ध्वनी मापन</u>

<u>घर निर्माणको मौजदा अवस्थाका फोटोहरू</u>

Anchoring for slope protection

अनुसूची ८: विमाको कागज

Siddhartha Premier Insurance Ltd.
Pokhara, Newroad
Phone: 061-582120 / 543181 Fax: 061533659
Email: siddharthapremier@spil.com.np Website: www.siddharthapremier.com.np

PKR/003482
कर बिजक
TAX INVOICE

बीमकको स्थायी लेखा / Insurer PAN: ५ ० ० ० ६ ० ४ १ ८
बीमितको नाम र ठेगाना / Insured Name & Address: माछापुच्छ्रे बैंक लि.प्रस्याङ, पोखरा,
बि एण्ड बि लेक भ्यु रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.,पोखरा १८ फेदी

बीमितको स्थायी लेखा नं./ Insured PAN: ६ ० ६ ६ ३ ८ ५ १ ५
जारी मिति/ Issued Date: **24/06/2024 (2081/03/10)**
अभिकर्ता/ Agent: **00000/20043**

विवरण / Particulars		रकम रु / Amount NRs.
बीमालेख नं./ Policy No. **PKR/23/24/GPI/F/00380**	बीमाशुल्क / Premium	582,825.00
सम्पुष्टि नं./ Endt. No.	आतंकवाद,हुलदंगा तथा तोडफोड / Terr.,RSD &MD	194,275.00
Proforma No. : PRI004988/23/24	नामसारी दस्तुर / Transfer Charge	0.00
बीमाङ्क / Sum Insured Rs. 409,000,000.00	तेश्रो पक्ष / Third Party	0.00
अवधि/ Period: देखि/ From: 25/06/2024 सम्म/ To: 24/06/2025	कर लाग्ने जम्मा मूल्य / Taxable Total Amt	**777,100.00**
अक्षरेपि / Amount in Words:	१३ % मु.अ.कर / 13 % VAT	101,023.00
रु आठ लाख अठहत्तर हजार एक सय त्रीचालीस मात्र ।	टिकट दस्तुर / Stamp Duty	20.00
	कुल जम्मा / Grand Total	**878,143.00**

भुलचुक लिनेदिने / E. & O. E.

निमित, सिद्धार्थ प्रिमियर इन्स्योरेन्स लिमिटेड

अधिकार प्राप्त हस्ताक्षर / Authorised Signature

Siddhartha Premier Insurance Ltd.
Pokhara, Newroad
Phone: 061-582120 / 543181 Fax: 061533659
Email: siddharthapremier@spil.com.np Website: www.siddharthapremier.com.np

Date : **24/06/2024 (2081/03/10)**
Receipt No. :**PKR232403482**
Print Time : **12:58 PM**
D.O./Agent :**00000/20043**

Insured Name & Address: Machhapuchchhre Bank Ltd,Parsyang, Pokhara,
B AND B LAKE VIEW RESORT APARTMENT PVT.LTD.,POKHARA 18 PHEDI

Received with thanks a sum of Rupees **878,143.00** *by Cash:.* **0.00**
by Cheque :. **878,143.00**
(In words: **Rupee Eight Lakh Seventy Eight Thousand One Hundred Fourty Three Only)**
by Credit advice :. **0.00**
Guarantee No. : Guarantee Bank:
Acc. Adjustment: **0.00**
In settlement of Bill/Policy No. PKR/003482 PKR/23/24/GPI/F/00380
0.00
Policy date **24/06/2024**

Premium	582,825.00
RSD/MD/Terr.	194,275.00
Third Party	0.00
Taxable Amount	777,100.00
13 % VAT	101,023.00
Stamp Duty	20.00
Total	**878,143.00**
Excess Amount	0.00
Misc. Adjustment	
	0.00
Received Amount NRs.	**878,143.00**

Cheque No : *53161541*
Cheque Bank : *Everest Bank Ltd.*
Cr. A. Bank:
Remarks:

for, Siddhartha ...
Authorised Signature

PAYMENT BY CHEQUES/DRAFTS ARE SUBJECT TO REALISATION
Printed By:Govinda Devkota
Printed On: 24/06/2024 At: 1:08:51PM

सिद्धार्थ प्रिमियर ईन्स्योरेन्स लिमिटेड

बबरमहल हनुमानस्थान, काठमाडौँ
फोन: ०१५७०५७६६,०१४३१०६४८ फ्याक्स:०१-५७०६७७६
E-mail:siddharthapremier@spil.com.np , Web:www.siddharthapremier.com.np

सम्पत्ति बीमालेख तालिका

PAN No.: 500060418

(क) मूलभूत विवरण

बीमालेख नं. : PKR/23/24/GPI/F/00380

१. बीमालेख नं.	PKR/23/24/GPI/F/00380	२. बीमालेखको प्रकार	सामान्य सम्पत्ति बीमालेख
३. बीमकको कोड	GI024	४. बीमकको शाखाको कोड नं.	०५
५. ग्राहक कोड नं.	SPIL05CORP05001832720 KFN=53/007092	६. पूर्व बीमालेख नं.	
७. बीमितको पूरा नाम थर	बि एण्ड बि लेक भ्यु रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.		
८. ठेगाना	पोखरा १८ फेदी प्रदेश : ४ जिल्ला : कास्की गाँउ/न.पा. : पोखरा महानगरपालिका वडा नं. : १८ टोल : घर नं./कित्ता नं.: /		
९. सम्पर्क	फोन नं. : फ्याक्स : मोबाईल नं. : ९८४६८३६७१० ईमेल :		
१०. धितोबन्धक लिने संस्थाको नाम(यदि भए)	माछापुच्छ्रे बैंक लि, प्रस्याङ, पोखरा		
११. बीमायोग्य हित रहेको संस्थाको नाम (यदि भए)			
१२. बीमालेख जारी मिति र समय	२४/०६/२०२४ 12:00 AM		
१३. बीमालेख शुरु मिति	२४/०६/२०२४	बीमालेख जारी मिति	२४/०६/२०२४
१४.बीमालेख समाप्ति मिति	२४/०६/२०२५ मध्य रात १२ बजे सम्म		
१५. बीमालेखको अवधि	३६५ दिन		
१६. बीमालेख जारी भएको स्थान	पोखरा		
१७. बीमा अभिकर्ताको नाम	डाइरेक्ट		
१८. बीमा अभिकर्ता इजाजतपत्र नं.	००००		
१९. बीमा अभिकर्ता कोड नं.	०००००		
२०. मार्केटिङ कोड	२००४३	२०. कर बिजक (बिल) को नं. र मिति	PKR/003482
२१. रसिदको नं.,मिति र समय	PKR232403482	२४/०६/२०२४	12:00 AM

(ख) **बीमा गरिएको सम्पत्ति रहने स्थानको विवरण**

स्थान - १

१. बीमा गरिएको सम्पत्ति रहेको स्थानको पूरा ठेगाना	प्रदेश : ४ जिल्ला : कास्की वडा नं. : १८ गाँउ/न.पा. : पोखरा महानगरपालिका टोल : पोखरा १८ फेदी	घर नं./कित्ता नं. : / २०,५६४,५५६,५८०,५८२,६५७,६५८,६५९,१०५६,१०५७, १०५८,२८७,१२८९,७२३,१२८८,१२६५,८५३,९५२,९५५,९ ५३,१६४८	
२.बीमा गरिएको सम्पत्ति रहेको स्थानको प्रकृति	२) सामान्य जोखिम		
३. बीमा गरिएको सम्पत्तिको प्रकृति	५३) निर्माणाधीन भवन		
४. भवनको विवरण: कित्ता नं. २०,५६४,५५६,५८०,५८२,६५७,६५८,६५९,१०५६,१०५७,१०५८,२८७,१२८९,७२३, १२८८,१२६५,८५३ ,९५२,९५५,९५३,१६४८ मा बनेको अपार्टमेन्ट प्रयोजनको निर्माणाधीन भवन	५. भोगचलनको तरिका: १ भवन (आवासीय वा अन्य) २ व्यापार, व्यवसाय, पसल ✓ ३ उद्योग ४ उद्योग परिसर बाहिर रहेका सम्पत्ति ५ उद्योग परिसर भन्दा बाहिर गरिएको भण्डारण ६ अन्य	६. भवनको तल्ला संख्या (अण्डरग्राउण्ड र भुँइतल्ला समेत)	
७. घरधनीको नाम :	बि एण्ड बि लेक भ्यु रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.	८. भवनको क्लास :	प्रथम श्रेणी

(ग) बीमा गरिएको सम्पत्तिको विवरण:

क्र. सं.	विवरण	भोगचलनको तरिका	बीमाङ्क रकम	कैफियत

१. बीमा गरिने सम्पत्तिको जोखिमको प्रकृतिः सामान्य जोखिम

२. ठेगाना संकेत नं **प्रदेश** ४ **जिल्ला** कास्की **पालिका** पोखरा महानगरपालिका

३. दर संकेत नं २

भवन परिसर (कम्पाउण्ड वाल सहित)भवन परिसर (कम्पाउण्ड वाल सहित)४. **जोखिम संकेतः** ५३

५.	भवन परिसर (कम्पाउन्ड वाल सहित)			
६.	भवन परिसर भित्र रहेका सम्पति : भवन परिसर (कम्पाउण्ड वाल सहित)	व्यापार, व्यवसाय, पसल	४०९,०००,०००.००	कित्ता नं. २०,५६४,५५६,२८०,५८२,६५७,६५८,६५९,१०२६,१०५७,१०५८,२८७,१२८९,७२३, १२८८,१२६५,८५३,९५२,९५५, ९५३,१६४८ मा बनेको अपार्टमेन्ट प्रयोजनको कम्पाउण्ड सहितको निर्माणधीन भवन
	(१) भवन			
	(२) यन्त्र तथा उपकरण (एक लाख रुपैया भन्दा बढी रकमको यन्त्र तथा उपकरणको खरिद तथा जडान मिति सहितको विवरण खुलाउने)			
	(३) कच्चा पदार्थ			
	(४) प्रक्रियाको क्रममा रहेको मौज्दात (वर्क इन प्रोग्रेस)			
	(५) तयारी वस्तु			
	(६) अर्ध तयारी वस्तु			
	(७) फर्निचर, फिक्चर्स तथा फिटिंग्स			
	(८) नगद, सुनचाँदी गरगहना तथा हिरा जवाहरत			
	(९) नक्सा, ढलाईको सांचो, पाण्डुलिपि, चित्रकला, कलात्मक बस्तु तथा दुर्लभ सामाग्री			
	(१०) अन्य सरसामान(प्रत्येक पाँच लाख रुपैया भन्दा बढी रकमको सामानको विवरण खुलाउने)			

कुल रू. ४०९,०००,०००.००

(घ) कूल बीमाशुल्क गणना तालिका

क्र. सं.	विवरण	दर संकेत	जोखिम संकेत	बीमाङ्क रकम	बीमादर (प्रति हजारमा)	बीमाशुल्क
१	स्थान ०१ मा रहेको बीमा गरिने सम्पत्तिको बीमाङ्क रकम	२	५३	४०९,०००,०००.००	२.००	८१८,०००.००
				४०९,०००,०००.००		८१८,०००.००

अभिकर्ता प्रयोग नगरी प्रत्यक्ष बिक्री गरिएको बीमा बापतको छुट (बीमाशुल्कको ५ प्रतिशतका दरले वा अभिकर्ता कमिशन रकम)	रू.	४०,९००.००
जम्मा बीमाशुल्क	रू.	७७७,१००.००
कूल रकम	रू.	७७७,१००.००
मूल्य अभिवृद्धि कर (१३.००%)	रू.	१०१,०२३.००
टिकट दस्तुर	रू.	२०.००
कूल जम्मा रकम	रू.	८७८,१२३.००
कूल जम्मा बीमाशुल्क रकम	रू.	८७८,१४३.००

अधिकार प्राप्त अधिकारीको हस्ताक्षरः ....

मितिः ....

नाम थरः ....

पदः ....

शाखाः ....

बीमकको छापः

अनुसूची ९ः सामाजिक बिबरण

१. साधारण जानकारी

१.१ प्रदेशको नाम:- .... १.२ जिल्लाको नाम:- ....

१.३ पालिकाको नाम:- ....१.४ वडा नम्बर:- ....

१.५ टोलको नाम:- ....१.६ वस्तिको प्रकार:- ....

२. जनसाङ्ख्यिक विशेषता

२.१ अन्तर्वार्ता दिन व्यक्तिको नाम:- .... क) महिला ख) पुरुष

२.२ घरमुलीको नाम:- ....

लिङ्ग:- क) महिला:- .... ख) पुरुष:- .... ग) तेस्रो लिङ्गी:- ....

२.३ पारिवारिक सदस्य:- क) महिला:- .... ख) पुरुष:- ....ग) तेस्रो लिङ्गी:- ....

ग) जम्मा:- ....

२. ४ एकल घरमुली भए:- क) महिला:- .... ख) पुरुष:- ....

२.५ अपाङ्गता भएका व्यक्ति:- क) महिला:- .... ख) पुरुष:- .... ग) जम्मा:- ....

२.६ एकल महिला सदस्य:- ....

२.७ बूढाबूढी सदस्य क) महिला:- .... ख) पुरुष:- .... ग) जम्मा:- ....

२.८ बालबालिका क) बालिका:- .... ख) बालक:- .... ग) जम्मा:- ....

२.९ परिवारको किसिम क) एकल ख) संयुक्त

२.१० बसोबासको किसिम क) स्थायी ख) बसाइ सराइ

२.११ यस घरमा बस्ने अन्य सदस्य सङ्ख्या (भाडामा बस्ने):- ....

३. जातजाति र धार्मिक विशेषता

३.१ जातजाति घरधुरी क) ब्राम्हण/क्षेत्री: ....ख) जनजाति: .... ग) दलित: ....घ) अन्य: ....

३.२ धर्म क) हिन्दू: .... ख) बौद्ध: ....ग) क्रिश्चियन: .... घ) इस्लाम: .... ङ) अन्य: ......

३.३ भाषा:- ....

४. आर्थिक विशेषता

४.१ यहाँको परिवारसँग जमिन छ? क) छ ख) छैन

४.२ यदि छ भने .... रोपनी

४.३ यहाँको परिवारले वस्तुभाउ पाल्नु भएको छ? क) छ ख) छैन

४.४ यदि छ भने सङ्ख्या:- ....

४.५ घर कसको स्वामित्वमा छ? क) महिलाको ख) पुरुषको ग) भाडामा बसेको

४.६ यदि भाडामा बसेको भए, मासिक कति रुपैयाँ तिर्नुहुन्छ? रु. ....

५.७ तपाइको घरमा भान्सा कोठा छुट्टै छ? क) छ ख) छैन

५.८ घरको किसिम क) पक्की ख) अर्ध पक्की ग) कच्ची

*(**टिप्पणी:- पक्की -** छत ढलान, **अर्ध पक्की -** ढुङ्गा/इँटाको गाह्रो, छानो - जस्ता/ढुङ्गा/स्लेट/टायल/झिङ्टी आदि, **कच्ची-** माटोको गाह्रो, खर/टायल/खपडाको छानो)*

४.९ परिवारको मुख्य पेशा १) कृषि २) व्यापार ३) नोकरी ४) उद्योग ५) वैदेशिक रोजगार ६) ज्यालादारी ७) अन्य

४.१० यदि मुख्य पेशा कृषि भएमा यसको आम्दानीबाट कति महिना खान पुग्छ?

१) ३ महिना ख) ६ महिना ग) ९ महिना घ) १२ महिना

४.११ यदि खान नपुग्ने भए अरू कुन व्यवसायबाट व्यवहार चलाउनु हुन्छ?

१) नोकरी २) व्यापार ३) उद्योग ४) वैदेशिक रोजगार ५) ज्यालादारी ६) अन्य

४.१२ आय व्यय क) वार्षिक आय कति छ? .... ख) वार्षिक व्यय कति छ?............ ग) बचत? ....

४.१३ स्थानीय मूल्य:- क) जमिनको मूल्य (रोपनी):- .... ख) कृषि उपज ....

ग) वन पैदावार:- ....

५. शिक्षा तथा सीप सम्बन्धी विशेषता

५.१ घरमुलीको शैक्षिक अवस्था

१) निरक्षर ख) साक्षर ग) १-८ कक्षा घ) उच्च मावि ङ) वि ए च) स्नातकोत्तर छ) ......

५.२ तालिम प्राप्त गरेको क) खानेपानी मर्मत कार्यकर्ता   ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन

ग) खानेपानी शुद्धीकरण   घ) सरसफाइ   ङ) खानेपानी सुरक्षा   च) ....

६. **खानेपानी तथा सरसफाइ**

६.१ तपाइको घर परिवारको खानेपानीको स्रोत कुन हो?

क) इनार/कुवा   ख) ट्युबवेल/ह्याण्ड पम्प/डिप ट्युबवेल   ग) सामूहिक धारा   ङ) निजी धारा

च) मूल/खोला/पोखरी   छ) विक्रेतासँग किनेर   ज) वर्षात्को पानी सङ्कलन गरेर झ) ....

६.२ दैनिक पानीको उपयोग

क) दैनिक पानीको आवश्यकता:- .... लिटर , यदि घरमा धार जडान भएको छैन भने

ख) दिनमा कति खेप पानी ल्याउनुहुन्छ? .... ग) एक खेप पानी ल्याउन लाग्ने समय:- .... घ) जम्मा लाग्ने समय:- ....

६.५ सरसफाइ

६.५.१ तपाइको घरमा चर्पी छ?   क) छ   ख) छैन

६.५.२ यदि छ भने कुन प्रकारको चर्पी छ?   क) खाल्डे चर्पी   ख) भेन्टिलेटेड खाल्डे चर्पी

ग) सुलभ चर्पी   घ) सेप्टिक ट्याङ्की सहितको चर्पी   ग) वाटरसील/पोर्फ्लस

घ) सिस्टर्न फ्लस   ङ) अन्य

६.५.३ तपाइको घरको चर्पी ढल लाइनमा जोडिएको छ?   क) छ   ख) छैन

६.५.४ यदि ढल लाइनमा जोडिएको छैन भने, दिसाले खाल्डो भरिएपछि के गर्नु हुन्छ?

....

६.५.५ फोहोरपानी (चर्पी, बाथ रुम, भान्सा कोठा आदिबाट निस्केको फोहोरपानी) व्यवस्थापन गर्न कुन प्रविधिलाई प्राथमिकता दिनुहुन्छ?

क) ढल सञ्जाल निर्माण गरी प्रशोधन गर्ने प्रविधि   क) मानव मलमूत्रजन्य फोहोरमैला व्यवस्थापन (FSM) प्रविधि

६.५.६ गत वर्ष तपाइको परिवारका सदस्यहरू पानीजन्य सरुवा रोगहरू (झाडापखाला, आउँ, रगतमासी, म्यादेज्वरो, कमलपित्त) को कारणबाट बिरामी भए ?   क) भए   ख) भएनन्

६.५.१० यदि बिरामी भएका थिए भने उपचारमा कति रकम खर्च गर्नु भयो? ....

६.५.११ तपाइको टोल/वडामा स्वास्थ्य चौकी/अस्पताल छ?   क) छ   ख) छैन

६.५.१२ यदि छैन भने बिरामी हुँदा उपचार गर्न कहाँ जानुहुन्छ?............................ (दूरी: ....)

७. सामुदायिक संरचना (सुविधाहरू)

७.१ सडकको पहुँच:- .... प्रकार:- ....

७.२ सिँचाइ सुविधा:- ....

९.३ बिद्युतको पहुँच:- ....

७.४ सञ्चारको पहुँच:- ....

७.५ पानीको अन्य क्षेत्रमा उपयोग:-

....

७.६ ऊर्जाको उपयोग:- खाना पकाउन:- ....

८. पुरातात्त्विक स्थान:- ....

९. स्थानीय संघ संस्थाहरू:-

क) सरकारी:- ....

ख) गैर सरकारी:- ....

ग) सहकारी:- ....

घ) बैक:- ....

ङ) समुदायमा आधारित संस्थाहरू:- ....

....

च) विद्यालय, उच्च विद्यालय, महाविद्यालय, विश्वविद्यालय:...

....

१०. बजारको पहुँच:-

....

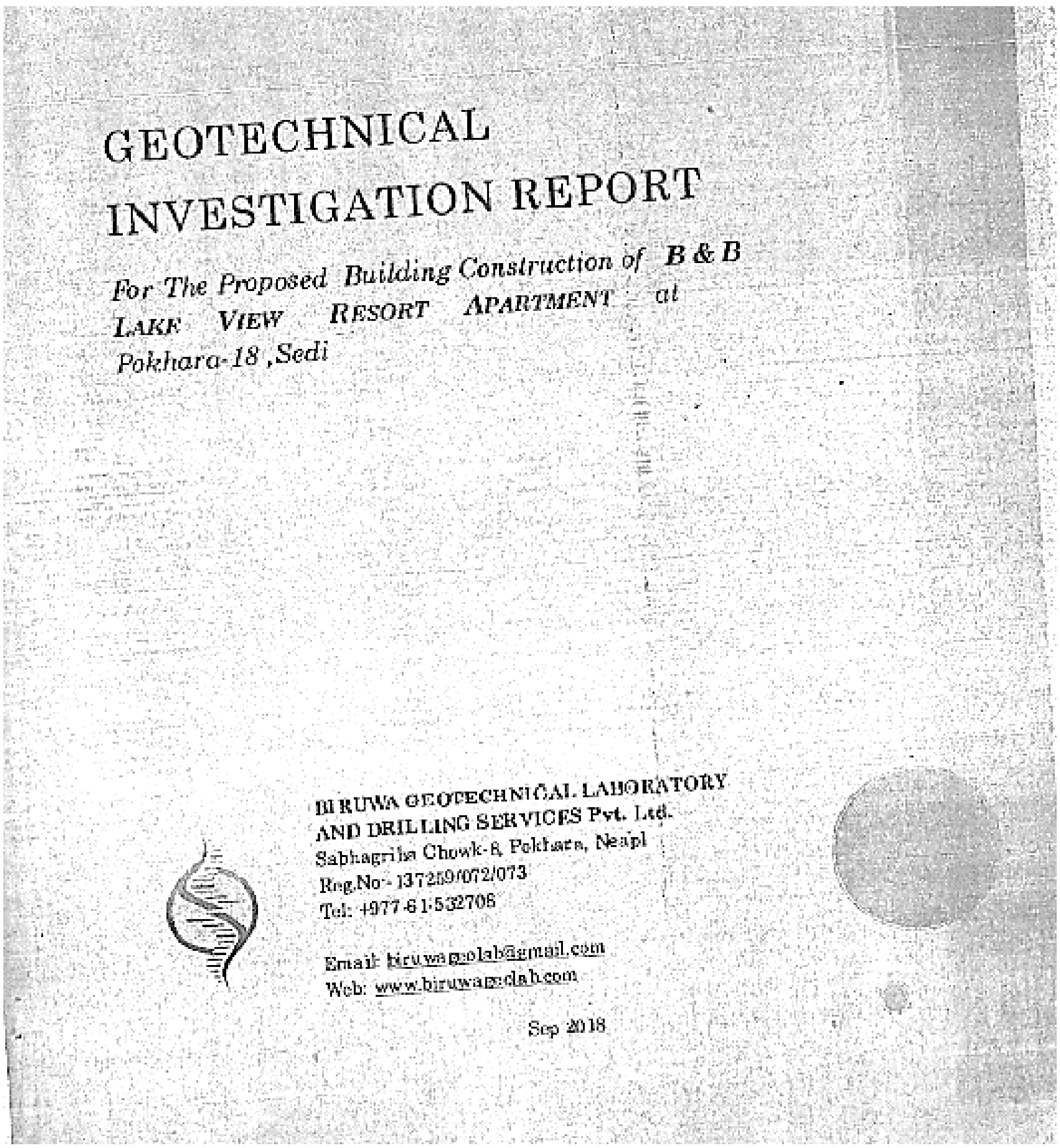
११. उद्योगहरू:- ....

अनुसूची १०: पानी, माटो परिक्षण, **Slope Analysis** तथा **Structural Analysis** को रिपोर्ट

पानीको रिपोर्ट

माटोको रिपोर्ट

यस बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि. ले माटो परिक्षण गर्न Biruwa Geotechnical Laboratory and Drilling Services Pvt. Ltd. लाई जिम्मा लगाएको थियो। Biruwa Geotechnical Laboratory and Drilling Services Pvt. Ltd. ले Soil Penetration Test र Dynamic Cone Penetration Test को प्रयोग गरेर माटोको जाच गरेको थियो, यसको रिपोर्टहरु तल राखिएको छ।



GEOTECHNICAL
INVESTIGATION REPORT

For The Proposed Building Construction of ***B & B***
LAKE VIEW RESORT APARTMENT at
Pokhara-18 ,Sedi

BIRUWA GEOTECHNICAL LABORATORY
AND DRILLING SERVICES Pvt. Ltd.
Sabhagriha Chowk-8, Pokhara, Neapl
Reg.No:- 137259/072/073
Tel: +977-61-532706

Email: biruwageolab@gmail.com
Web: www.biruwageolab.com

Sep 2018

1 INTRODUCTION

1.1 Background

This report presents the findings of BGtL's geotechnical investigation carried out for the proposed construction site of **B & B Lake View Resort Apartment.** it includes all the details of the soil investigation, laboratory tests and geotechnical analysis of the proposed site in order to come up with conclusion and design recommendations relevant to the findings. The investigation work commenced on 24th of July 2018 and completed on 2nd of August 2018.

The proposed site is located at **Pokhara-18, Sedi**. It was proposed that thirty borehole be drilled up to different depths which is mentioned in bore logs from existing ground level for the subsoil investigation program and detail laboratory testing for determining the soil characteristics.

1.2 Objectives

The main objective of this investigation is to explore geotechnical characteristics of the sub–soil strata and

i. To obtain geological and geotechnical information overlaying the site.

ii. To assess the soil parameters for suitability of the site and the environment.

iii. To calculate the bearing capacity of the ground strata for assisting the design and construction of proposed structure.

1.3 Scope of Work

The scope of work for this investigation included reviewing existing information, performing a site reconnaissance, drilling of three soil borings, and retrieving disturbed and undisturbed samples, performing geotechnical field testing (SPT) & (DCPT), laboratory testing and preparing this report.

The primary purpose of these activities was to collect subsurface information at the site for subsequent preparation of geotechnical recommendations for the design of foundations and development of plans and specifications for the proposed building at, **Pokhara-18, Sedi.**

1.4 Limitations

This report has been prepared by BGtL to present the observation and findings of the investigation. This report was prepared in accordance with generally accepted geotechnical engineering practice. The observations and findings presented in this report are based on information collected during the field exploration and laboratory testing program. The results described in this report reflect subsurface conditions only at the specific locations, and to the depths explored. Soil conditions and water levels at other locations may differ from conditions observed at boring locations. If conditions encountered during subsequent work differ from those described in this report, the conclusions of this report should be re-evaluated by BGtL. BGtL is not responsible for any claims, damages or liability associated with interpretation of subsurface data by others or reuse of the subsurface data or engineering analyses without the express written authorization of BGtL.

2 METHODOLOGY

2.1 FIELD WORK PROCEDURE

The field investigation program included the exploration of site subsurface conditions at the construction area through the thirty boreholes up to different depths below the existing ground level and performing geotechnical laboratory testing on selected soil samples.

2.1.1 In- situ Tests

Boring

A XY-200F hydraulic tractor-mounted drilling rig was used for drilling work and lined with Nq casing where required to prevent caving-in of the unconsolidated overburden materials. Disturbed samples were collected from spilt-barrel sampler at every possible interval. The borehole was washed by circulation water to wash out the cutting to ground surface.

Standard Penetration Test (SPT)

SPT samples were collected for the soil type identification. The spilt barrel, drive rod, and drive assembly were prepared, and the borehole was carefully cleaned to test the elevation. The numbers of blows to drive a spilt barrel sampler with a 65kg hammer having a free fall of 750mm height are then recorded. The number of blows for the beginning 150mm was recorded for reference and the following first 150mm then second 150mm penetration was recorded as the N-value (Blow counts) of soil strata encountered which indicates the relative density of soil.

Dynamic Cone Penetration Test (DCPT)

It consists of driving a cone by blows of hammers. The number of blows for driving the cone through a specified distance is a measure of the dynamic cone resistance. Dynamic Cone Penetration test are performed by a 50 mm cone. The driving energy is given by a 65kg falling freely through a height of 750 mm onto the drive head. First of all the cone is driven 100 mm into the soil at the bottom of the bore hole. It is then driven further 200 mm and the number of blows (N_{cbr} values) required to drive this distance is recorded.

The result i.e., N_{cbr} values are first corrected for overburden pressure using the empirical formula given in next section. The dynamic cone resistance is correlated with the SPT (N) as given below.

N_c = 1.5 N for depth up to 3 m
= 1.75 N for depth 3 to 6 m
= 2 N for depth greater than 6 m

2.1.2 Sampling

During boring, two types of samples were collected:

I. Disturbed samples were collected from spilt barrel sampler at every possible interval. These samples were sealed in double–layer polythene bag and labeled indicating the sample and depth. These samples are suitable for identification and index property testing purposes.

II. Undisturbed samples or intact soil samples were collected using thin-walled tube samplers for strength tests.

2.1.3 Groundwater level observation

The groundwater level was recorded in the borehole at the end of the commencing work at the end of the day.

2.2 LABORATORY TESTS

Following laboratory tests to determine the engineering properties of selected soil samples were performed by the BGtL Laboratory:

2.3 Bearing Capacity Analysis

2.3.1 Allowable Bearing Pressure based on Standard Penetration Test

When we design foundation, we must see that the structure is safe on following two criteria;

- The supporting soil should be safe from shear failure due to the loads imposed on it by the super structures,
- The settlement of the foundation must be within permissible limits

Hence, the allowable bearing pressure (q_a) is the maximum pressure that can be imposed on the foundation soil taking into consideration the ultimate bearing capacity of the soil and the tolerable settlement of the structure. Since the soil in the vicinity of the foundation level has been found to be granular or non-plastic, cohesion less sand through-out the site, the allowable bearing capacity has been analyzed using the N-values from results. N-values were obtained from SPT & DCPT test. Thus obtained N values were corrected for overburden as suggested by Peck et al. (1974) prior to bearing capacity computation:

$$N_{corr} = 0.77 N_{rec} \log(2000/\sigma_v') \qquad (1)$$

where, σ_v' = Effective overburden pressure (KN/m²)

N_{rec} = Recorded SPT value, N_{corr} = Corrected SPT value

Considering the worst condition of water table at ground, suitable correction factor of R_{w1} and R_{w2} (0.5) is used for getting the ultimate bearing capacity, assuming that the whole depth is saturated. The following empirical formula of Teng (1988) is applicable for this type of soils to obtain the ultimate bearing pressure. In this study, following equation is used for proposed mat foundation:

$$qna = 0.2 \times N^2 \times B \times R_{W1} + 0.6(100 + N^2) \times D_f \times R_{W2} \qquad (2)$$

Where: qa = net allowable bearing pressure, kN/m²,

N = SPT value corrected with respected to overburden

B = width of footing, m

D = depth of footing, m

R_{w1} & R_{w2} = correction factors for position of water level (= 0.5 & 0.5)

Similarly, the allowable bearing pressure for mat foundation based on tolerable settlement of 25 mm is given by the following empirical (modified by Peck et al. 1974) relationship, applicable for ($5 \le N \le 50$)

$$q_a = \frac{1}{20}\left(720(N-3)\left[\frac{B+1}{2B}\right]^2\left[1+\frac{D}{B}\right]Rw'\right) \quad (3)$$

where, q_a = net allowable bearing pressure, kN/m^2,

N = SPT value corrected with respected to overburden

B = width of footing, m

D = depth of footing, m

Rw' = water table correction factor for worst condition = 0.5

2.3.2 Allowable Bearing Pressure based on Ultimate Bearing Capacity

The soil in the vicinity of the level has been found to be grayish color very dense at greater depth, grey silty clay with high plasticity at intermediate depth the allowable bearing capacity has been analyzed using the angle of friction and cohesion values from direct shear test results. Empirical formula of Terzaghi applicable for this type of soil has been used to obtain the allowable bearing pressure with safety factor equal to 3.

A) <u>Hansen's Method</u>

$q_{ult} = cN_cS_cd_ci_c \pm qN_qS_qd_qi_qw_q \pm 0.5\gamma N\gamma S\gamma d\gamma i\gamma w\gamma$

Where

$N_q = e^{\pi tan\emptyset} \tan^2(45+\emptyset/2)$

$N_c = (N_q-1)\cot\emptyset$

$N\gamma = 1.5(N_q-1)\tan\emptyset$

S_c, S_q, $S\gamma$, d_c, d_q, $d\gamma$, i_c, i_q, $i\gamma$, are shap. depth and inclination factors.

B) <u>Terzaghi's Method</u>

$q_{ult} = cN_cS \pm qN_qw_q \pm 0.5\gamma BN\gamma S\gamma W\gamma$

Where

$N_q = a^2/a \cos^2(45+\emptyset/2) a = e^{(0.75\pi-\emptyset/2)tan\emptyset 2}$

$N_c = (N_q-1)\cot\emptyset$

$N\gamma = \tan\emptyset//2*(K_{p\gamma}/\cos^2\emptyset-1)$

$S_{p\gamma}$ is a factor.

C) <u>Effect of water</u>

i. If water table is likely to permanently remains at or below a depth of (D_f +B) beneath the ground level surrounding the footing then W_q=1.

ii. If the water table is located at depth Dr or likely to rise to the base of the footing or above then the value of Wq shall be taken as 0.5.

iii. If the water table is likely to permanently got located at depth $D_f < D_w < (D_f \pm B)$, then the value of Wq be obtained by liner interpolition.

2.3.3 Allowable Bearing Pressure based on Tolerable Settlement

The maximum allowable settlement for isolated footings in sand is generally 50 mm and format foundation in sand the allowable settlement is 75mm (IS 1904:-1978). For isolated footings in cohesive soil, allowable settlement is generally 75 mm and for mat foundation in cohesive soil the allowable settlement is 100 mm (IS 1904:-1978)

Settlement Analysis using schmertmann method:

The method proposed by schmertmann (1970) states that the change in the Boussinesq pressure bulb was interpreted as a related to strain. Since the pressure bulb changes more rapidly from about 0.4 to 0.6 B, this depth is interpreted to have the largest strains. Schmertmann then proposed using triangular relative strain diagram to model this strain distribution with ordinates of 0,0.6 and 0 at 0B, 0.5B and 2B respectively. The area of diagram is related to the settlement.

Settlement $(\delta)= C_1 C_2 C_3(q-6'_{zd})\sum I_E H/E_s$

The Peak Value of the strain influence factor I_{EP} is

$I_{EP}= 0.5+0.1\ \mathrm{Sqrt}\ ((q-6'_{zp})/6'_{zp})$

Square and foundation:

For $Z_f= 0$ to B/2 $\quad I_E=0.1+(z_f/B)\ (2I_{EP}/0.2)$

For $Z_f=$ B/2to 2B $\quad I_E=0.667I_{EP}\ (2-Z_f/B)$

SPT N Value corrected for field procedures

$N_{60}= E_m C_B C_S C_R N/0.6$

E_m= Hammer efficiency

C_B= Bore hole dia correction

C_S= Sampler correction

C_R= Rod length Correction

SPTN Value corrected for field procedure and overburden stress

$(N_1)_{60}=\sqrt{100Kpa/6'z}$

The method of Teng (1988) can also be employed for determining settlement. This method is a modification of the method of Terzaghi and peak (1948) such that the allowable bearing pressure could directly be obtained from the SPT values.

The allowable bearing pressure for a limiting settlement other than 25mm (e.g. x mm) can be linearly interpolated from the allowable bearing pressure for 25mm settlement.

$q_a(x\ mm)=q_a(25mm)(x/25)$

2.3.4 Liquefaction

Liquefaction is a phenomena during which soil (mainly fine sand and silty sand) losses its shear strength significantly and behaves as a fluid. During earthquakes, due to generation of excess pore

pressure, effective stress will be reduced and the soil may undergo complete liquefaction or decrease in shear strength causing settlement and lateral spreading of soil mass.

In general, for clean sand, if the SPT value is less than 30, the soil is prone to liquefaction. The increase in fines content, however, increases the liquefaction resistance of soil. In this report, the soil liquefaction analysis has been done based on SPT N value.

The factor of safety (FS) against liquefaction in terms of CSR (Cyclic stress ration) and CRR (cyclic resistance ratio) is defined by

$$FS = \frac{CRR_{7.5}}{CSR_{7.5,\sigma}} \quad (1)$$

where $CRR_{7.5}$ is the cyclic stress ratio (CRR) for earthquakes of magnitude 7.5, is the capacity of soil to resist liquefaction; $CSR_{7.5,\sigma}$ is the normalized cyclic stress ratio (CSR) for earthquakes of magnitude 7.5 and an effective overburden pressure of 100 kPa.

$CSR_{7.5,\sigma}$ isgiven by (Idriss and Boulanger, 2006)

$$CSR_{7.5,\sigma} = 0.65\frac{\sigma_v}{\sigma'_v}\frac{a_{max}}{g}\frac{\gamma_d}{MSF}\frac{1}{K_\sigma} \qquad (2)$$

where σ_v is the total vertical stress; σ'_v is the effective vertical stress; a_{max} is the peak horizontal ground surface acceleration; $g$is the acceleration of gravity; $\gamma_d$is the nonlinear shear stress mass participation factor (or stress reduction factor), MSF is the magnitude scaling factor; K_σ is the correction factor for effective overburden. The consideration of factors K_σ and Kα (for sloping ground) isbeyond routine practice and can be precisely estimated using themethod of Youd et al. (2001) if necessary.

The term γ_d provides an approximate correction for flexibility in the soil profile given by:

$$\gamma_d = \frac{(1-0.4113z^{0.5}+0.04052z+0.001753z^{1.5})}{(1-0.4177z^{0.5}+0.05729z-0.006205z^{1.5}+0.00121z^{2})} \qquad (3)$$

Where,z = depth below ground surface in meters.

Cyclic resistance ratio (CRR), the capacity of soil to resist liquefaction, can be obtained from the corrected blow count$(N_1)_{60}$ using empirical correlations proposed by Seed et al. (1985). The CRR curves for a fines content of < 5% (clean sands) can be approximated by Youd et al. (2001)

$$CRR_{7.5} = \frac{1}{34-(N_1)_{60}} + \frac{(N_1)_{60}}{135} + \frac{50}{\left[10.(N_1)_{60}+45\right]^2} - \frac{1}{200} \qquad (4)$$

for$(N_1)_{60}$< 30. For$(N_1)_{60} \geq 30$, clean granular soils are classified as non-liquefiable. The CRR increases with increasing fines content and thus $(N_1)_{60}$ should be corrected to an equivalent clean sand value, $(N_1)_{60CS}$ (Youd et al. 2001)

$(N_1)_{60CS} = (N_1)_{60}$; FC ≤ 5%

$(N_1)_{60CS} = \exp[1.76-(190/FC^2)]+[0.99+(FC^{1.5}/1000](N_1)_{60}$; 5% ≤ FC ≤ 35% (5)

$(N_1)_{60CS} = 5 + 1.2(N_1)_{60}$; FC ≥ 35%

where $(N_1)_{60}$ is the SPT blow count normalized to an overburden pressure of approximately 100 kPa and a hammer energy ratio of 60% expressed as (Youd et al. 2001)

$$(N_1)_{60} = NC_N C_E C_B C_R C_S \qquad (6)$$

where N = measured standard penetration resistance; C_N =factor to normalize N to a common reference effective overburden stress (1atm.); C_E = correction for hammer energy ratio; C_B = correction factor for borehole diameter; C_R =correction factor for rod length; C_S =correction for samplers with or without liners. The factor C_N is given by

$$C_N = \frac{2.2}{1.2 + \sigma'_v / P_a} \qquad (7)$$

Following the recommendation of NCEER 1996 (Youd et al. 2001), the lower and upper bounds for MSF values can be defined by $MSF = 10^{2.24} / M_w^{2.56}$ and $MSF = (M_w / 7.5)^{-3.3}$, respectively (M_w is the moment magnitude). Similarly, K_σ is given by (Youd et al., 2001)

$$K_\sigma = (\sigma'_v / p_a)^{(f-1)} \qquad (8)$$

where p_a is the atmospheric pressure (100 kPa) and f is assumed to be 0.75 (a value of 0.6-0.8 is recommended in Youd et al., 2001).

4 CONCLUSION

1) During soil investigation, water table was observed at Bh 6,12,13,17 & 21 which is mentioned on bore log, and in other boreholes water table was not found up to the drilled depth, therefore all bearing capacity calculations have been done assuming a water table.
2) Different samples were collected from different bore holes, from which boreholes samples were not collected, for those boreholes we used empirical value of DCPT and SPT to calculate bearing capacity.
3) Bearing capacity analysis was done on the basis of empirical correlations based on SPT & DCPT values.
4) Based on SPT & DCPT test vales, BGtL present some bearing capacity but all bearing capacity analysis is based on empirical value.
5) As per the laboratory test results and analysis associated for the measure of liquefaction it is noted that there is no possibility of liquefaction at the depth of 6.0m below the existing ground level for proposed site.
6) All the assumed geotechnical values, relationships etc. are directly used as per requirement from the literature review of different research papers, books and published journals.

5 RECOMMENDATION

The sub-soil strata with field observations are mentioned in the borehole logs furthermore it is recommended that combine pile with raft. moreover piles without casing are recommended where water table is not encounter and piles with casing are recommended where water table is encounter. The average bearing capacity at different depth is presented in attached sheet.

LIQUEFACTION ANALYSIS

BIRUWA GEOTECHNICAL LABORATORY AND DRILLING SERVICES Pvt. Ltd.

Sabhagriha Chowk Pokhara - 8,

Liquefaction Analysis

Date:-2075/05/30

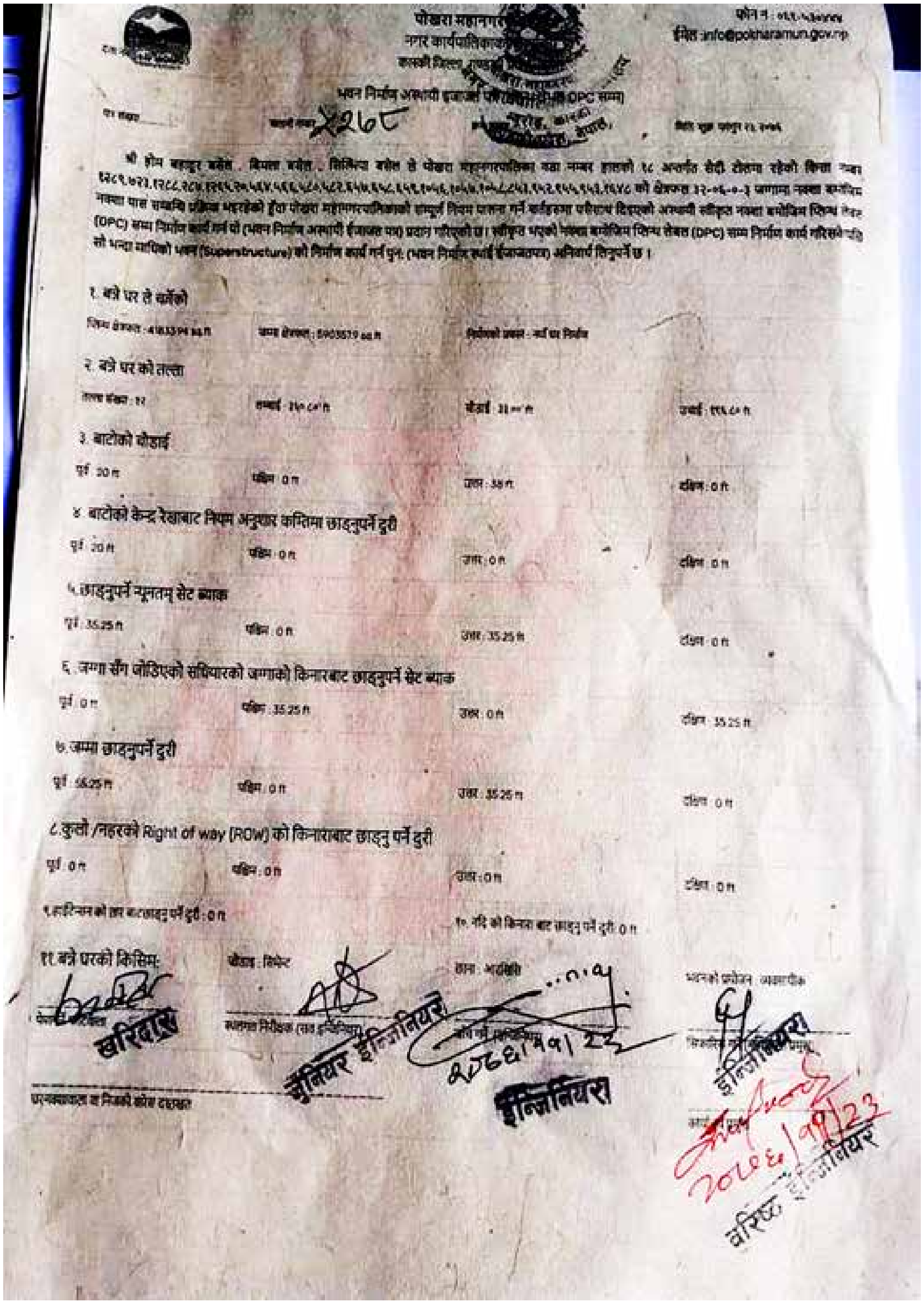
Client:-	B & B Lake View Resort Apartment
Location:-	Pokhara-18, Sedi
Project:-	Commercial Building
Plot No:-	
Prepared & Verified By:	Dhruba K. Wagle Geotech Eng. (NEC 4034'A')
Depth of water table	N/A
a_{max}/g	0.2
M_w	7.5
MSF	1

Bhore Hole No.	Depth (m)	SPT(N)	Soil Type	Fines Content(%)	Unit Wt. kN/m^3	Total Stress kN/m^2	Effective Stress kN/m^2	C_N	$(N_1)_{60}$	$(N_1)_{60CS}$	Y_d	K_σ	$CRR_{7.5}$	$CSR_{7.5,\sigma}$	FS
BH-2	1.50	18	Brown Soil & Phylite	0.44	18.39	27.59	22.68	1.54	27.75	27.48	0.99	1.45	0.35	0.11	3.26
BH-3	3.00	18	Red soil & Gravel	0.09	17.79	53.37	33.75	1.43	25.76	25.50	0.98	1.31	0.30	0.15	1.97
BH-5	9.00	21	Phylite	0.41	14.16	127.44	48.96	1.302	27.344	27.077	0.923	1.195	0.341	0.261	1.304
BH-7	4.50	23	Brown Phylite	0.11	18.83	84.74	50.4	1.291	29.695	29.399	0.969	1.187	0.431	0.178	2.413
BH-12	3.00	15	Red soil & Phylite	0.92	23.21	69.63	50.01	1.294	19.411	19.234	0.979	1.189	0.206	0.149	1.382
BH-12	9.00	41	Mud Rock	0.53	17.48	157.32	78.84	1.106	45.363	44.927	0.923	1.061	0.236	0.226	1.048
BH-18	4.50	20	Red soil & Phylite	0.61	19.15	86.18	51.84	1.280	25.605	25.361	0.969	1.179	0.299	0.178	1.684
BH-21	3.00	13	Red Soil & Gravel	6.50	17.13	51.39	31.77	1.450	18.844	19.033	0.979	1.332	0.204	0.155	1.317
BH-21	4.50	34	Red Soil & Gravel	0.49	18.47	83.12	48.78	1.303	44.318	43.890	0.969	1.197	0.219	0.179	1.222
BH-22	1.50	14	Red Soil & Gravel	1.01	14.19	21.29	16.38	1.613	22.584	22.381	0.990	1.572	0.248	0.106	2.326
BH-22	16.50	25	Phylite	1.06	19.67	324.56	172.5	0.752	18.803	18.636	0.712	0.873	0.199	0.199	0.998
BH-27	1.50	16	Brown Soil	17.69	17.56	26.34	21.435	1.555	24.888	29.658	0.990	1.470	0.445	0.108	4.137

As shown in Fig, the factor of safety is more than 1.0 ,in all boreholes thus the site does not have a potential of soil liquefaction for assumed parameters.

अनुसूची ११: आयोजनाको अस्थायी इजाजत पत्र, घर जग्गा नामसारी गरिएको पत्र, जग्गा वर्गीकरण सिफारिसपत्र

अस्थायी इजाजत पत्र


पोखरा महानगर
नगर कार्यपालिका
कास्की जिल्ला
इमेल :info@pokharamun.gov.np
भवन निर्माण अस्थायी इजाजत (DPC सम्म)

(DPC) सम्म निर्माण कार्य गर्न यो (भवन निर्माण अस्थायी ईजाजत पत्र) प्रदान गरिएको छ। ... (DPC) सम्म निर्माण कार्य ... भवन (Superstructure) को निर्माण कार्य गर्न पुन: (भवन निर्माण स्थाई ईजाजतपत्र) अनिवार्य लिनुपर्नेछ ।

१. बन्ने घर ले ढाक्ने

२. बन्ने घर को तल्ला

३. बाटोको चौडाई

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
20 ft	0 ft	38 ft	0 ft

४. बाटोको केन्द्र रेखाबाट नियम अनुसार कतिमा छाड्नुपर्ने दुरी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
20 ft	0 ft	0 ft	0 ft

५. छाड्नुपर्ने न्यूनतम् सेट ब्याक

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
35.25 ft	0 ft	35.25 ft	0 ft

६. जग्गा सँग जोडिएको संधियारको जग्गाको किनारबाट छाड्नुपर्ने सेट ब्याक

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
0 ft	35.25 ft	0 ft	35.25 ft

७. जम्मा छाड्नुपर्ने दुरी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
55.25 ft	0 ft	35.25 ft	0 ft

८. कुलो /नहरको Right of way (ROW) को किनाराबाट छाड्नु पर्ने दुरी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
0 ft	0 ft	0 ft	0 ft

९. हाइटेन्सन को तार बाट छाड्नु पर्ने दुरी : 0 ft

१०. नदि को किनारा बाट छाड्नु पर्ने दुरी : 0 ft

११. बन्ने घरको किसिम:

भवनको प्रयोजन : व्यवसायिक

खरिदार

इन्जिनियर

सब इन्जिनियर

२०७६।११।२३

वरिष्ठ इन्जिनियर

घर जग्गा नामसारी गरिएको पत्र

पोखरा महानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

न्यूरोड, कास्की

(घर नक्शा शाखा)

गण्डकी प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :०७८/०७९ – ८०
चलानी नं.: ५५६६

मिति २०७८/१२/१८

श्री वी एन वी लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्राइभेट लिमिटेड
पोखरा महानगरपालिका वडा नं. १८

विषय :- घर नक्शा नामसारी गरिएको सम्वन्धमा ।

उपरोक्त विषयमा यस पोखरा महानगरपालिका वडा नं. १८ स्थित साविक कि.नं.१२०९,१२८९,७२३,१२८८,२८७,१२६५,२०,५६४,५६६,५८०,५८२,६५७,६५८,६५९,१०५६,१०५७,१०५८, ८५३,९५२,९५५,९५३,१६४८ को क्षेत्रफल ३२-०६-०-३ को जग्गामा लम्वाई १७३'९८" चौडाई ४७'७७" उचाई १४१'४१" घरको प्लिन्थ क्षेत्रफल ४१८३३.९४ वर्ग फिट, जम्मा क्षेत्रफल ५९०३५७.९ वर्गफिटको नयाँ घर निर्माण गर्न यस कार्यालयवाट मिति २०७६/११/२३ मा **श्री होम बहादुर बसेल,विमला बसेल,सिल्भीया बसेल को संयुक्त नाउमा भवन निर्माण अस्थायी ईजाजत पत्र लिई सकेको र** उक्त घरजग्गा मिति २०७८/०४/२६ मा मालपोत कार्यालय कास्कीवाट **राजीनामा** पास भै घरनक्शा नामसारी गर्न आवश्यक कागजातका साथ दरखास्त पेशका साथै मिति २०७८/१२/१५ को सदर टिप्पणी आदेशको निर्णय अनुसार आजैका मिति देखि लागु हुने गरी **श्री वी एन वी लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्राइभेट लिमिटेडको नाउमा घरनक्शा** नामसारी गरिएको छ । साथै घर वरिपरि सरसफाई राखी वातावरण संरक्षणका लागि कम्तीमा दुई वटा रुखका विरुवा रोप्नुहुन समेत जानकारी गराइन्छ ।

१२/१८

ई.सुरेन्द्र पाण्डे
वरिष्ठ ईन्जिनियर

वरिष्ठ इन्जिनियर

जग्गा वर्गीकरण सिफारिसपत्र

पोखरा महानगरपालिका
१८ नं. वडा कार्यालय
सराङ्कोट, कास्की
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्याः २०८०/८१
चलानी नं. १५६९

फोन नं. ९८५६००३०१८
इमेलः pokharamun18@gmail.com
मितिः २०८०/१०/११

श्री यो जो जससंग सम्बन्धित छ ।

विषयः जग्गा वर्गीकरण सिफारिस सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा कास्की जिल्ला पोखरा महानगरपालिका वडा नं. १० स्थित उत्तमचोकमा रहेको बि एण्ड बि लेक भ्यु रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि. को माग निवेदन बमोजिम उक्त संस्थाको नाममा रहेको साविक ग्यारजाती गा.वि.स. वडा नं ०४ हाल पोखरा महानगरपालिका वडा नं १८ मा पर्ने कि.नं. ८५३, ९५३, १६४८, १०५६, १०५७, १०५८, १२८९, ७२३, १२८८, ५६६, ५८०, ५८२, ६५७, ६५८, ६५९, ९५२, ९५५, २८७, १२६५, २० र ५६४ जग्गाहरु जग्गा वर्गीकरण अन्तर्गतको अन्य क्षेत्रमा पर्ने व्यहोरा यसै सिफारिस साथ प्रमाणित गरिन्छ ।

२०८०/१०/११
शिव प्रसाद तिमिल्सिना
वडा अध्यक्ष

शिव प्रसाद तिमिल्सिना
वडा अध्यक्ष

"व्यवशायिक र सिर्जनशील प्रशासनः विकास समृद्दि र सुशासन"

अनुसूची-१२: स्वघोषणा पत्र तथा बायोडाटा

प्रस्तावकको स्वघोषणा पत्र

प्रस्तावकको तर्फबाट स्वयम घोषणा पत्र

प्रतिवेदनको शिर्षकः बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि. द्वारा प्रस्तावित आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनको प्रतिवेदन

प्रस्तावकको नाम र ठेगानाः बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि, कास्की जिल्ला, पोखरा महानगरपालिका, वडा नं. १८, सेदी

म निम्न कुराहरुको प्रतिवद्धता गर्दछु:

(१) मैले वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन अध्ययन टोलीलाई सहि र सान्दर्भिक जानकारी प्रदान गराएको छु।

(२) मैले वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन अध्ययन टोलीलाई पेसागत र स्वतन्त्र रूपमा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण अध्ययन गर्न अनुमति दिएको छु।

(३) वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन मैले पढेको र बुझेको छु।

(४) वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदनमा उल्लेखित सम्पूर्ण अनुकूल प्रभाव अभिवृद्धि तथा प्रतिकूल प्रभाव न्यूनीकरणका उपायहरु लागू गर्न सहमत छु।

(५) यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित अभिवृद्धि तथा न्यूनीकरणका उपायहरु बाहेक सम्बन्धित विभागबाट प्राप्त अतिरिक्त अभिवृद्धि तथा न्यूनीकरणका उपायहरु पनि लागू गर्न सहमत छु।

हस्ताक्षर:

नाम: द्रोण बहादुर बपेल

मिती: २०७८/११/०२ गते

कार्यालयको छाप:

CS Scanned with CamScanner

वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रक्रिया संलग्न अध्ययन टोली सदस्यको स्वःघोषणा

आयोजना/प्रतिवेदनको मुख्य शिर्षकः बि एण्ड बि लेक भ्यु रिसोर्ट अपार्टमेन्ट

प्रस्तावकको नामः बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.

ठेगानाः पोखरा महानगरपालिका-१०, उत्तम चोक

फोन नं.: ९८१६१२९२२५

इमेलः info@bnbgroupnepal.com

म निम्न घोषणा गर्दछु

- म यस आयोजनाको क्षेत्र निर्धारण अध्ययन प्रतिवेदन/ कार्यसूची/ वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अध्ययन प्रतिवेदन संलग्न छु।
- मैले यो अध्ययन स्वीकार्य अध्ययन विधि प्रयोग गरी तयार गरेको छु।
- यस प्रतिवेदन समावेश गरिएका विवरणहरू सत्य र सहि रहेका छन्।
- मैले यस प्रतिवेदनमा समावेश भौतिक, जैविक, सामाजिक तथा आर्थिक वातावरणका विवरण तथा सामाग्रीको अध्ययन र जाँच गरेको छु।
- म संलग्न यस आयोजनाको वातावरणीय अध्ययनसंग सम्बन्धित प्रतिवेदनमा समावेश कुनै पनि भ्रामक जानकारी वा विवरणको म नैतिक तथा कानूनी जवाफदेहिता बहन गर्दछु।
- माथि बुदाँ नम्बर १ मा उल्लेखित अध्ययन कार्यको सिलसिलामा प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रमा मिति २०७९/९/१४ देखि २०७९/९/१९ सम्म म स्वयं उपस्थित भै तथ्यांक संकलन गरेको घोषणा गर्दछु।
- यो अध्ययन प्रतिवेदन बौद्धिक चोरी लगायतका कार्यको जिम्मेवारी वहन गर्दछु।

दस्तखतः.....................................

परामर्शदाता संस्थाको छापः...............

विषय विज्ञ सदस्यको नाम, थरः किरण मिश्र, सबिना दाहाल, राजु खनाल

(क्रमस भौतिक/जैविक/सामाजिक तथा आर्थिक)

टोली प्रमुखः बिद्यानाथ भट्टराई

मितिः२०८१ श्रावण १

<u>बायोडाटाहरु</u>

CURRICULUM VITAE (Team Leader)

Name : Bidya Nath Bhattarai
Status : Environment Engineer
Permanent Address : Baneshwor, Kathmandu
Mob : 9851073745
Correspondence Address : E-mail: bidya37@gmail.com
Academic Qualification :

M.P.A. from KASPAM, Purbanchal University (2003-2005)
M.Sc. in Environmental Engineering from Institute of Engineering, TU (2000-2002)
Bachelor in Civil engineering from Institution of Engineers, India (1987)

Membership :

Member of Nepal Engineering Council (Member No.1600)
Fellow Member (Life) of the Institution of Engineers, India (F-0184345)
Life Member of Nepal Engineers Association Kathmandu, Nepal (M 1667)
Life Member of Public Administration Association Nepal (PAAN)

Employment Records

Sept 2020 – Nov 2020 : Deputy Director General

Department of Water Supply and Sewerage Management

Overall responsibility of management/administration of different inhouse sections and branch offices of the DWSSM and to assist Director General.

Nov 2018 – Sept 2020 : Project Director

Small Town water supply and sanitation project and Urban Water supply and sanitation project (ADB funded)

Review of selected new projects, feasibility studies, bid documents, environmental and social safeguard documents in conformance with ADB and Government of Nepal's policy and guidelines,
Review Initial Environment Examination (IEE) or Environmental Impact Assessment (EIA) social safeguards documents, such as Resettlement Plan (RP) or Due Diligence Report (DDR) Gender Equality and Social Inclusion (GESI) and Indigenous People Plan (IPP) environmental assessment review framework (EARF), resettlement framework (RF), and indigenous people planning framework (IPPF), and in compliance with the ADB Safeguard Policy Statement (2009) and Government of Nepal's policy and guidelines.
Community awareness programs including GESI Action Plan implementation, Environmental, social safeguards compliance
Decentralize Wastewater Treatment (DEWAT), Fecal Sludge Management (FSM),
Project Performance Management System (PPMS) for the project following ADB’s guidelines and Government requirements
Performance evaluation of water quality and water treatment plants

Sept 2017 – Nov 2018 : Project Chief (Co-finance water supply and sanitation project)

Reviewing engineering designs and procurement of the works, bid evaluation, overall contract management.
Review IEE reports and confirm existing IEEs and EMPs are updated based on detailed designs, that new IEEs/EMPs prepared by DSMCs are in accordance with the EARF and government rules; and recommend for approval to ministry
Daily administration, Account, monitoring, evaluation, reporting, conducting training, workshops and seminars.

June 2015 – Sept 2017 : Division Chief (WSSDO, Charikot, Dolakha)

Planning, Programming and implementation of water supply and sanitation projects including Climate Resilience and Rainwater harvesting Program
Daily administration, Accounting, M & E
Implement Environmental Sanitation Program
Rehab/Reconstruction of water supply and sanitation project damaged by disaster

August 2012 – June 2015 : Social Safeguard section chief/Senior Environment Engineer (KUKL,PID)

Preparation of Environmental Impact Assessments (EIA) in accordance with GoN and ADB standards for environmental assessment of investment program
Reviewing, preparation and updating IEE and EIA reports and EMP for the project
Ensure the implementation of IEEs and EIAs are consistent with Government policies

Design, preparation, planning and management of the community participation and awareness program
Development of Environment and safeguard reports for ADB review
Training to Contractor staff in the development and implementation of IEEs and EIAs
Monitor compliance of Resettlement Plan or any other social development issues
Implementation of the environmental public health and water optimization awareness program
Provide advice on the environment impacts and review the contractor's mitigation measures for all proposed construction works
Monitor compliance of environmental management plan and/or environmental mitigation action plan
Prepare environmental monitoring reports and reports on the implementation of the mitigation measures by contractors
Monitor disclosure and public consultation
Coordinate Community Awareness and Participation Consultant and Social Development officer of Design Supervision Consultants for community participation, awareness generation, social inclusion and gender equality and social inclusion action plan.
Coordinating Grievances Redress Mechanism in addressing community complaints and grievances.
Prepare information, Education and Communication (IEC) materials and media campaigns, advertisement clippings etc of the investment program

Mar 2004- to August 2012 : Environment Section/Senior Divisional Engineer, MoPPW, Kathmandu

Review and Recommendation of EIA Report to Ministry of Science, Technology and Environment for approval
Review and recommendation for approval of Initial Environmental Examination (IEE) of various development projects such as Housing, Town development program, Water Supply and Sewerage development projects, Roads etc.
Member secretary of Environmental Impact Assessment & Examination Report review Committee at Ministry.
Environmental Monitoring and Evaluation of the development activities/policies carried out by the Departments under the MoPPW, such as DUDBC, DWSS, DoR, NWSS, KUKL.
Steering Committee Member for formation of Hazardous Waste Management Policy by ADB/MoSTE
National Coordination Committee Member of formation of Indoor Air Quality Standard Guideline
Assist to formulate and enforce policies, plans and programs on Environment

June 2002- to Mar 2004 : Engineer, Planning Section, DWSS

Planning, implementing, monitoring, evaluation of Water Supply Projects, hygiene and sanitation related activities,
Conducting health surveys, monitoring and surveillance of water quality.
Planning, Designing Rainwater Harvesting Program
Capacity Development program for Water User groups

Nov. 1996-June 2002 : District Engineer, District Water supply office Tanahu

Short term & Long term planning & Programming for implementation of water supply and sanitation projects.
Supervising and monitoring of more than 50 new and O & M of more than 100 completed projects.
Environment management through participatory environment education/awareness program
Conducting Environmental Sanitation Program
Conducting UGPOW training for Village Developing Committee (20 nos.) with the support of WHO.

Jan 1990 – Nov 1996 : Engineer (DWSS, WRD, Pokhara)

Co-coordinator of joint Venture Program of DWSS and HELVETAS
Joint venture program of DWSS & RWSS (FINNIDA) first phase.
Assisting Regional Director to Project identification, design, appraisal, implementation, evaluation and monitoring water supply and sanitation projects, planning & Conducting training program, health education etc.

Jan 1989 to Jan 1990 : Civil Engineer(Ministry of Education, Gorkha Durbar Area Conservation Project)

Involved in master plan and heritage conservation of Gorkha Durbar Complex (old palace), Gorakhali Temple, Prithvi National Park, Bhim Bireshwor temple Tindhare, Chardhare stone made taps chaugera (Guest house) etc. maintaining archeological value,

April 1988 to Jan 1989 : Team Leader
No- Frill Consultant

Status Survey of about 60 community water supply and sanitation project and 15 suspension bridges on main trails of 16 districts of western development region. Evaluation of water supply & Sanitation projects for maintenance, extension and future policy for CWSS. UNICEF SATA and MPLD funded this program.

KIRAN Mishra
Hattiban, Lalitpur
Email – kiranchetan1996@gmail.com

Career Objective

To seek a challenging position in a dynamic organization and like to grow with the organization and prove to be an asset for its effective functioning and be a team player for the achievement of company's vision and mission.

Personal profile

Flexible to suite any kind of requirements and environments, hardworking & efficient, self-motivated, ready to face challenge and able to work under stressed environment with independently.

Computer skills

- Knowledge on Microsoft office package, PowerPoint, excels, GIS, surfer, Dip 6 etc.
- GIS Knowledge for mapping, land use classification, study area map, urban heat island, land usezoning, DEM, watershed calculation, 3-D modelling and its application.
- Knowledge on R-software for data analysis.
- Knowledge on Corel draw software.
- Knowledge on Spring Source Area calculation software.
- Skill for English and Nepali typing.
- Knowledge on survey, study design, data collection procedure, Sampling and Research.
- Basic Computer Course (English and Nepali typing)

Work Experiences and Knowledge

- Environmental Expert at Deurali Consulting Engineers P Ltd (with IEE (Initial Environmental Examination, EIA (Environmental Impact Assessment), EMP (Environmental Management Plan, Others monitoring works)
- Two years of work experience at Green Globe International P Ltd.
- Experience on IEE of Ceramics Industry of Bara, Simara.
- Experience on IEE of Thulo Khola hydropower of Myagdi, Gandaki Pradesh.
- Experience on EIA of residential apartment of Pokhara Sarangkot.
- Experience on IEE of Sona Khola hydropower of Taplejung near Mikwa khola.
- Experience on EIA of Gajendranarayan Hospital of Rautahat, Sakhuwa.
- Experience on EIA of Sky Walk Tower Kathmandu, Kamaladi.
- Experience on IEE and EIA (done for Sindhupalchok and chulachuli (damak).
- Experience for IEE and EIA under hotell Buddha private Ltd., Rupandehi.
- Also experience for land use planning and mapping (Intensive research and training center).
- Working as water expert for the analysis of all physico-chemical, and biological parameters for the Belshazzar and its associated lakes of Chitwan together with WWF.
- Working as water expert for the analysis of all physico-chemical, and biological parameters for the kamala basin of Nepal with WWF.
- Working as water expert to do research to examine whether the water of Jhimruk Watershed, Pyuthan, is portable or not and doing conference together with meyar of Pyuthan Municipality, chairman of Jhimruk Municipality, and Naubahini Municipality about the water quality status.
- Working as lab technician in the lab of central department of environmental science with Ramesh Basnet.
- Working as water expert to analyze the water quality parameters of Fewa, Rupa, and Begnas lakes ofNepal.
- Working as volunteer, as climate and water expert, in Child work in Nepal (CWIN).
- Presenter, as water expert, from the side of Nepal in SAARC program for land based water

pollution.

- Working as Research Assistant, as water expert, with Dr. Deep Narayan Shah.
- Worked in the project of (United Nation Environmental Program) UNEP at Clean Energy Nepal (CEN).
- Currently working as an environmentalist (water chemist, GIS specialist) in Green Global Private Limited.
- Water quality test of various water plants have been done in the lab of CDES.
- Knowledge on calibration and validation of water testing equipment including mutiprobe meter, spectrophotometer etc.
- Submitting water pollution book for the publication written by myself.
- Primary level science and math teacher at Thesis English Boarding School.
- Worked in various programs as program coordinator for Group of Environment Science Students (GOESS) for two years.
- Knowledge on hazard and safety management with certificate on it.
- Participating in “Clean Environmental Great Initiation, 2075” with the professors of Central Department of Environmental Science.
- Working as land use planner with land use planning organization of Bhaktapur.

Participation in Conference and other important events

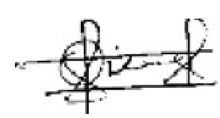
- Participating in “Clean Environmental Great Initiation, 2075” with the professors of Central Department of Environmental Science.
- Participated in fifth Graduate Conference on Environment and Sustainable Development (GCESD) at Kathmandu University, Dhulikhel, Kavre, Nepal, with certificate on it.
- Participated, as representative, in South Asia Capacity Building – Agriculture and Water pollution, from the side of Nepal, training of trainers, with certificate on it.
- Participated on the, 20 days, survey of Department of Metrology and Hydrology of Nepal in different districts of Nepal.
- Presenter at Sixth Graduate Conference at Resource Himalayan Foundation.

Academic Credentials

Course	Year	Board/University
School leavingCertificate	2067 B.S.	Shree Swarswati Balkalyan, Jhapa
+2 (HSEB)	2069 B.S.	Kankai, Birtamood, Jhapa
BSc. Environment	2074 B.S.	Mechi Multiple Campus Bhadrapur, Jhapa
MSc. Environment	2074 B.S.	Completed
On line course on landbased water pollution	2076 B.S. (four-monthcourse, start from November)	On the behalf of LIBIRD, CARITAS, andDHAN Academy

Personal details:

Name	Kiran Mishra
Date of Birth	1996-01-01
Father’s Name	Parash Mani Mishra
Languages Known	English, Hindi, Nepali
Marital Status	Single



CURRICULUM VITAE

PERSONAL

Name:	**Ramesh Rajbanshi**
Date of Birth:	**1989-08- 08**
Permanent Address:	**Kachankawal Rural Municipality-2, Jhapa Province-1, Nepal**
Temporary Address: **Language**	**Surkhet, Nepal** **Rajbanshi, Nepali, Hindi and English**
Gender:	**Male**
Institution	**Central Department of Environmental Science, Tribhuvan University, Kirtipur**
E-mail: **Cell Phone:**	**biorameshoo7@gmail.com** **+977-9824080093**

ACADEMIC QUALIFICATION:

S.N.	**Name and address of educational Institutions**	**Degree (Indicate area of specialization)**	**Division**
1.	Emerald Academy, Bhadrapur, Jhapa	SLC	First
2.	Emerald Academy, Bhadrapur, Jhapa	10+2 (Science)	Second
3.	Mechi Multiple Campus, Tribhuvan University, Bhadrapur, Jhapa	B.Sc. Environmental Science (Passed Year 2017)	Second
4.	Central Department of Environmental Science, Tribhuvan University, Kirtipur, Kathmandu	M.Sc. Environmental Science (Passed Year 2021)	First

TRAININGS:

1. Two days training on **"Conservation Biology and Global Health"** organized by **NAMI College and University of Northampton**
   Trainer: Dr. Randall C Kyes
   Post: Professor, University of Washington
2. Three days training course on **"Initial Environmental Examination"** organized by **Resources Himalaya Foundation and Environmental Graduates in Himalaya.**
   Trainer: Mr. Manoj Aryal
   Post: Environmental Inspector at the Department of Roads

PREVIOUS PROFESSIONAL ACTIVITIES

1. **Survey Volunteer**: May-18 to May 30, 2014, Practical Action, Household Questionnaire Survey, Understanding the role of remittances in reducing risk to earthquake
   Name of the supervisor: Bikram Manandhar, 9849138378
   Specific Responsibilities: Data collection & interaction with selected households
2. **Volunteer:** 26 April, 2019, SAVE THE FROGS! NTNC – Central Zoo, Resources Himalaya Foundation and Environmental Graduates in Himalaya
3. **Program Coordinator:** “Nepal Swachha Batawaran Mahaabhiyan-2075”, Province.1. (2019)
   Name of the Supervisor: Dr. Man Kumar Dhamala, Asst. Professor at Central Department of Environmental Science, Tribhuvan University.
   Specific Responsibilities: Coordinate with stakeholders, Media persons, Data collection, conduct meetings, Data collection, Field visit, Conduct awareness program, Lead team and Preparation of Field Report.
4. **Program Coordinator:** ECF, Nepal Since 2014
   Specific Responsibilities: Coordinate with stakeholders, Media persons, Data collection, conduct meetings, Data collection, Field visit, Conduct awareness program, Lead team and Preparation of Field Report.
5. **Secondary Level Science Teacher:**
   1. Modern English Boarding School, Bhadrapur, Jhapa (2013-2015)
   2. National Marigold English Boarding School, Chandragadi, Jhapa (2015-2018)
6. **Environmentalist/ Wildlife Biologist/ GIS Analyst:** Research Enclave Pvt. Ltd. (2020)
7. **Environmentalist/ Wildlife Biologist/ GIS Analyst:** Deurali Consulting Engineers Pvt. Ltd. (2021)
8. **Environmentalist/ Wildlife Biologist/ GIS Analyst:** Green Globe International Pvt. Ltd. (2021)
9. **Team Member:** IEE and EIA of Multiple Projects

10. **Environment Safeguard Officer:** Nepal Electricity Authority, Environment and Social Management Unit, K-S 132 KV TLP, Surkhet (Since 2022, Currently engaged)

Research Study:

1.	**Thesis:**	Distribution and Conservation Status of Golden Monitor Lizard, *Varanus flavescens* (Hardwicke and Gray, 1827) in Kachankawal Rural Municipality, Jhapa District, Nepal
2.	**Case Study:**	Avifaunal Inventory and Diversity in Kachankawal Rural Municipality, Jhapa, Nepal
3.	**Case Study:**	Ethno-Biological Practice & Indigenous Knowledge of Rajbanshi Community of Kachankawal & Barhadarshi Rural Municipality, Jhapa, Nepal
4.	**Community Work:**	15 Days Amphibian Conservation Awareness Program in association with ECF, Nepal in Jhapa, Nepal

Project Reports

Initial Environmental Examination (IEE)

S.N.	Designation	Project Title
1.	Team Member (Environmentalist/ Wildlife Biologist/ GIS Analyst)	Initial Environmental Examination (IEE) of Construction of Barrack of APF Nepal, Dependent Company-Lamjung, Besishahar Municipality-3, Ranipuwa, Lamjung, Gandaki Province, Nepal **Responsibility: (**Data Collection, Report Writing)
2.	Team Member (Environmentalist/ Wildlife Biologist/ GIS Analyst)	Initial Environmental Examination (IEE) of APF Disaster Management Training School. Kurintar, Chitwan District, Bagmati Province, Nepal. **Responsibility:** Environmentalist/ Team Member **(**Field visit, Data Collection, Conduct Meeting with Proponents and local People, Report writing)
3.	Team Member (Environmentalist/ Wildlife Biologist/ GIS Analyst)	Initial Environmental Examination (IEE) of Construction of Barrack of APF Nepal, Dependent Company, Kamalamai Municipality-5, Sindhuli District, Bagmati Province, Nepal **Responsibility:** Field visit, Data Collection, Conduct Meeting with Proponents and local People, Report writing
4.	Team Member (Environmentalist/ Wildlife Biologist/ GIS Analyst)	Initial Environmental Examination (IEE) of Construction of Barrack of APF, Nepal No.45 Botallion. Dimurkhara, Mugu, Karnali Province, Nepal **Responsibility:** Field visit, Data Collection, Report writing
5.	Team Member (Environmentalist/ Wildlife Biologist/ GIS Analyst)	Initial Environmental Examination (IEE) of Construction of Barrack of APF Nepal, Dependent Company, Sisne Rural Municipality, East Rukum, Lumbini Province, Nepal **Responsibility:** Field visit, Data Collection, Report writing
6.	Team Member (Environmentalist/ Wildlife Biologist/ GIS Analyst)	Initial Environmental Examination (IEE) of Dedhgau-Ribdigau-Bisaura-Deurali-Jhyalbaash (24+028) Road. Nawalparashi Jilla, Gandaki Province, Nepal **Responsibility:** Field visit, Data Collection, Conduct Meeting with Proponents and local People, Report writing
7.	Team Member (Environmentalist/ Wildlife Biologist/ GIS Analyst)	Initial Environmental Examination (IEE) of Dhulikhel Lodge Resort. NayaGau, Kavrepalanchok District, Bagmati Province, Nepal. **Responsibility:** Field visit, Data Collection, Conduct Meeting with Proponent and local People, Report writing
8.	Team Member (Environmentalist/ Wildlife Biologist/ GIS Analyst)	Initial Environmental Examination (IEE) of Hidden World Resort and Spa. Sunkhani, Nuwakot District, Bagmati Province, Nepal **Responsibility:** Environmentalist/ Team Member (Field visit, Data Collection, Conduct Meeting with Proponent and local People, Report writing)
Hydro Projects:		
9.	Wildlife Biologist	Initial Environmental Examination (IEE) of Shyam Khola Hydroelectric Project (7.25 MW) Bhojpur, Province-1, Nepal **Responsibility:** Environmentalist (Field visit, Data Collection, Conduct Meeting with Proponent and local People, Report writing)
10.	Wildlife Biologist	Revised Initial Environmental Examination (RIEE) of 400 kV double circuit Transmission Line Project for Arun-3 Hydroelectric Project (900 MW)

		Sankhuwasabha, Bhojpur, Khotang, Udayapur Districts of Province no. 1 & Siraha, Dhanusha and Mahottari Districts of Madhesh Pradesh. **Responsibility:** Environmentalist (Data Interpretation, Review of Report)
Transmission Line Project		
11.	Environment Safeguard Officer (Currently Engaged)	Kohalpur-Surkhet 132KV Transmission Line Project

Awards:

1. Research grant from Central Department of Environmental Science, Tribhuvan University (CDES, TU), 2018

SOFTWARE SKILL & OTHERS

1.Geographic Information Systems (GIS) and Remote Sensing, R- program (Including Raster Packages), Surfer, Dips 6.0, CROPWAT 8.0, Mendeley, good commanding skills in Microsoft PowerPoint, Excel and Word 2019.

2. Member and Scholarship Recipient from Save The Frogs! -Amphibian Conservation Organization (STF), 2018

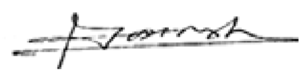
WORKSHOP // SEMINAR // CONFERENCE

- Participated in Fifth Graduate Conference on Environment and Sustainable Development, Kathmandu University, Dhulikhel, Nepal. April 5-6, 2019.
- Work as a coordinator in "Nepal Swachha Batawaran Mahaabhiyan-2075", Province-1.
- Participated in First E-Conference of Young Scientist Nepal. Organized by Covid-19 Young Scientist Nepal, and Resources Himalaya Foundation. May 21, 2020, Kathmandu, Nepal.

RESEARCH AND PUBLICATION

1. Rajbanshi, R., & Shah, D., (2020). *Avifaunal Inventory and Diversity in Kachankawal Rural Municipality, Jhapa, Nepal.* Oral Presentation at the 6th Graduate Conference on Environment and Sustainable Development, Sustainability through Technology and Innovations. Kathmandu, Nepal
2. Rajbanshi, R., (2023). Jalthal Forest and Indigenous Rajbanshi. Hamro Ban Sampada. Published by Forest Action, Nepal

I, undersigned certify that to best of my knowledge and belief, this CV correctly describes myself, and my experience.



Ramesh Rajbanshi

Name of Expert	Sabina Dahal
Date of Birth	21/08/1995
Country of Citizenship/ Residence	Nepalese/ Likhu Rural Municipality-04, Ramechhap

Education

- Tribhuvan University, Nepal, 2021; Master's in Zoology Specialization in Ecology and Environment; GPA 3.78
- Tri-Chandra Multiple Campus, Tribhuvan University, Nepal, 2017; Bachelor's in Zoology; First Division
- Sainik Awasiya Mahavidhyalaya, HSEB, Bhaktapur, Nepal, 2013; +2 in Science, First Division
- Sainik Awasiya Mahavidhyalaya, GoN, Bhaktapur, Nepal, 2011; SLC, Distinction

Training/ Conference

Training Obtained:

- 5 Days annual field course in conservation biology and global health, Organized by NEBORS and University of Washington from 16th-20th February, 2020, Kathmandu, Nepal
- One-week virtual workshop on "Use of Bioinformatics for Taxonomy", Organized by Post Graduate Campus from 28th September to 4th October, 2020, Biratnagar, Nepal
- National Conference on Biological Resources for Prosperity, Organized by Botanical Society of Nepal from 6th – 7th February, 2020, Biratnagar, Nepal
- Provincial youth Symposium on Science & Technology, Organized by National Youth Council from 1st -2nd March, 2019, Biratnagar, Nepal

Employment Record Relevant to the Assignment:

Period	Employing organization and your	Country	Summary of Activities performed relevant

	title/position. Contract information for references		to the Assignment
January 2022 - to date	IDS- Nepal Position Held: Documentation and Reporting Officer (Full time) Reference: Mr. Prakash Koirala, Executive Director pkkoirala@gmail.com 9851192114	Nepal	Support in preparing the biannual reports, project monthly report, and quarterly report. Continuous coordination with field staff for the feasibility of work and for collecting required official documents. Filing and archiving the digital as well as paper records safely and properly Ensuring proper documentation of the report Preparing and editing programme related progress reports and documentation
August 2020-December 2020	IDS-Nepal Position Held: Research assistance (part time) Reference: Mr. Prakash Koirala, Executive Director pkkoirala@gmail.com 9851192114	Nepal	Assist the principal researcher in all aspects of the assignment Data collection, data analysis and interpretation Preparing questionnaire Conducting Focus Group Discussion and Key Informants Interview
June 2019-April, 2020	IDS- Nepal Position Held: Documentation Officer (part time) Reference: Mr. Prakash Koirala, Executive Director pkkoirala@gmail.com 9851192114	Nepal	Ensure the data collection and reporting is carried out systematically, properly and timely Helped the team in preparation of sectorial reports Provide technical support in data quality assurance and compliance with reporting requirements and their timely submission
August 2018-May 2019	IDS- Nepal Position Held: Intern (Documentation) Reference: Mr. Prakash Koirala, Executive Director pkkoirala@gmail.com 9851192114	Nepal	Manage the data and report of relevant programme Ensuring proper documentation of the report Scanning and archiving of data Helped with data analysis and reporting Supported programme staff in organizing and managing seminars , workshops, Prepare regular sectorial reports and submit materials for preparation of monthly report as required by the office.
June 2016-June 2018	Aarambha Foundation Position Held: Monitoring and Reporting officer Reference: Dr. Arjun Ghimire, Chairperson, BOD afnarjun@gmail.com 9801001640	Nepal	Planning, implementing and monitoring School dropout's and reenrollment Projects in programmed schools. Documentation and Reporting Preparing monitoring tools Assisting team for project report compilation and preparation of project report in regular basis Supervising the chapter coordinator Organizing and recording meetings Facilitation of various capacity building training and workshop for the team Coordination with the chapter team in planning and conducting various projects Communicating information/notice/proposal/report from BOD to the branch, and from Branch to the BOD Develop monitoring and impact indicator for the project Addressing various problems and challenges faced by the branch.

June 2017- June 2018	Environmental Expert (Part Time) Kanchan Engineering Pvt. Ltd	Nepal	Environmental Impact Assessment (IEE)

Interpersonal Skills and abilities

· Ability to rapidly build relationship and set up trust.
· Confident and determined.
· Ability to cope up with different situations.
· Leadership and group mobilization skills
· Accountable, Professional and Flexible
· Knowledge of Excel, Word and Power Point, Google Sheet, Email and Internet
· Excellent English language writing and communication skills.

Language Skills

Language	Speaking	Reading	Writing
Nepali	Excellent	Excellent	Excellent
English	Excellent	Excellent	Excellent
Hindi	Fair		

Adequacy for the Assignment

Detailed Task Assigned on Consultant's Team of Experts	**Reference to Prior Work/Assignments that best Illustrates Capacity to Handle the Assigned Tasks**
	1. Name of assignment or project: Integrated Development Society-Nepal **Year:** January 2022- to date (Full time) **Location:** Kathmandu **Main project features:** Support in proper documentation, recording and reporting of important files related to different projects. **Client:** Integrated Development Society-Nepal **Position Held:** Documentation Officer **Activities Performed:** Ø Ensure paper and digital and paper records are arranged in a consistent Ø Assist supervisor to prepare quarterly progress report, annual progress report and other reporting requirements Ø Worked closely with program and M&E team to strengthen results management and reporting Ø Support Program and Project team in preparing concept notes and other project related documents Ø Support programme staff in organizing and managing seminars, workshops Ø Provide technical support to the project team in producing various evaluation and knowledge products of the project Ø Produce biannual and other reports related to organization Ø Ensure proper documentation Ø Prepare and edit programme related progress reports and documents Ø Scanning and archiving large quantities of data Ø Support for knowledge management for developing case study / success stories of the district
Ø **Name of assignment or project:** Implementation of School Health and Nutrition under School's Meals Programme **Year:** January, 2022- **Location:** Sudur Paschim Province: Achham, Bajura, Bajhang and Darchula **Main project features:** School Health and Nutrition Program **Client:** USDA/WFP **Position Held:** Documentation Officer **Activities Performed:** Ø Provide technical support in developing, maintaining, reviewing and updating the field documents as required for effective plan implementation. Ø Ensuring the timely reporting and submission of data as per program requirement. Ø Track the performance of the project activities and output against expected results and adjust implementation processes to ensure the project is progressing towards the intended outcomes. Ø Addressing various problems and challenges faced by the team while preparing reports. Ø Helping with the preparation of monitoring tools	

- Ø Assisting the Program Coordinator and M&E team for preparing the monthly report
- Ø Recording and Archiving the GESI data from the Field.
- Ø Analyze the impact of projects and promote learning by documentation of best practices and use this information to support in decision –making process.
- Ø Assist M&E team in preparing Monitoring and impact indicator for the project
- Ø Coordinating with district team and field team
- Ø **Name of assignment or project: Cash Transfer to Support Improved Education and Nutrition Outcomes Among Children**

Year: January 2022- June 2022
Location: Rupandehi and Kapilvastu
Main project features: Cash Based Transfer
Client: WFP
Position Held: Documentation Officer
Activities Performed:

- Ø Contributed in the management of project as a member of project team
- Ø Assist to other project staff in preparation of plan and budget
- Ø Supervise staff as assigned by field coordinator
- Ø Lead the development of monitoring and data management strategy in implementation at field
- Ø Lead external/ internal monitoring, visit with respect to organization and donor requirement
- Ø Documentation of the implementation procedure and achievements in time in coordination with the team members
- Ø Assess the progress in line with OMS and targeted result/ deliverables
- Ø Lead the theme in the project and ensure the monitoring and data management in place, district office and central office
- Ø Provide technical support in data quality assurance and compliance with reporting requirements and their timely submission
- Ø Support for knowledge management for developing communication package and case study of district
- Ø Ensure quality project implementation in the districts
- Ø **Name of assignment or project: Post ODF Support in Bardiya District**

Year: August 2020-December 2020
Location: Bardiya
Main project features: Design and Implementation of a Monitoring and Evaluation framework
Client: GSF/ UN-HABITAT
Position Held: Research assistance
Activities Performed:

- Ø Prepare indicators for proper implementation of behavior change approaches for sustainable ODF communities
- Ø Monitoring the performance on WASH activities in the settlements/ community /schools
- Ø Assist in capacity building to monitor, coordinate and sustain Post –ODF program
- Ø Lead the documentation and sharing of learning and best practices
- Ø Assist the principal researcher in all aspects of the assignment
- Ø Data collection, data analysis and interpretation
- Ø Preparing questionnaire
- Ø Conducting Focus Group Discussion and Key Informants Interview
- Ø Manage the collection of relevant program data and information for monitoring and evaluation, ensuring that the necessary data is collected on time and to a high level.
- Ø **Name of assignment or project: Post ODF Support in Bardiya District**

Year: June 2019- April 2020
Location: Bardiya
Main project features: Design and Implementation of a Monitoring and Evaluation framework
Client: GSF/UN-HABITAT
Position Held: Documentation Officer
Activities Performed:

- Ø Ensure that WASH monitoring system data collection and reporting is carried out systematically, properly and timely with quality information
- Ø Supervise staff as assigned by field coordinator
- Ø Assist the Program Coordinator for smooth implementation of the project
- Ø Analyze data collection and use the results to prepare the reports and to inform programme development including both overall strategic directions and development
- Ø Report regularly on WASH activity implementation while maintaining accurate records of all relevant WASH performance indicators

- Analyze the impact of projects and promote learning by documentation of best practices, and using that information to support in decision making process
- Assisting Program team for project report compilation and preparation of project report in regular basis
- Ensure promotion of hand washing campaign in schools.
- Manage the collection of relevant program data and information for monitoring and evaluation, ensuring that the necessary data is collected on time and to a high level.
- Maintain records of all the project related reports (digital and physical copies)
- **Name of assignment or project: Integrated Development Society**

Year: August 2018 – May 2019
Location: Kathmandu
Main project features: Support in proper documentation, recording and reporting of important files related to different projects.
Client: Integrated Development Society
Position Held: Intern
Activities Performed:

- Learn about the project proposal, project concept note, report preparation
- Assist the project members for preparing checklist, and questionnaire for survey, field visit.
- Documentation and sharing of learning and best practices
- Analyze data collected from the field and help the team to inform programme development
- Support team for the management of the overall program
- Support for knowledge management for developing case study / success stories of the program district
- Assist supervisor to prepare quarterly progress report, annual progress report and other reporting requirements
- Support Program and Project team in preparing concept notes and other project related documents
- Assist supervisor to manage both digital and paper records and filing and archiving them properly and safely
- Assist supervisor in producing variety of technical information , data, statistics and reports as well as input for technical documents
- Scanning and archiving large quantities of data

Expert's contract information:
E-mail: dahalsabina75@gmail.com
Phone: 9843566123

Certification:

I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, this CV correctly describes myself, my qualifications, and my experience, and I am available, as and when necessary, to undertake the assignment in case of an award. I understand that any misstatement or misrepresentation described herein may lead to my disqualification or dismissal by the Client, and/or sanctions by the Client.

SabinaDahal 18/02/2023

Name of Expert Signature

CV of Raju Khanal

Contact: 977- 9851079402,

Professional with extensive exposure in project management across the career with proven success in ensuring optimum results

Area of expertise:

Highly qualified professional, widely experienced in designing and managing development projects especially on Sociologist, planning, governance, human rights, economic empowerment, GESI, and humanitarian response projects for the improvement of the quality of life of marginalised groups of societies and government structure. a fast learner and implementer, with a keen eye for detail, effective project development and management skills and a commitment to delivering high standards of service. Excellent time management and prioritising capabilities for achieving results. Possesses excellent ability to make and influence decisions. A motivational team player, able to develop positive relationships both internally and externally, and to develop teams in the most challenging working environments...

EDUCATION & CREDENTIAL

1) Masters Degree- Sociology under the TU at 2019 (Social Development Process)
2) Masters Degree-Health Education under the TU at 2016 (Community Health Edu. Development Process)
3) Masters Degree-Political Science under the TU at 2020 (Political Thought and analysis)
4) Bachelor Degree-Law under the TU at 2021

5) Bachelor Degree-Health Education under the TU at 2011.

CAREER PROGRESSION

1) Team Leader on Final Evaluation of Project Panda Pack 2023 of Shree New Light Foundation, kathmandu/ China Foundation for Rural Development China. Organization name: Social Welfare Council (SWC) Nepal.
2) Team Leader on Three years Mid-Term Expenditure Framework of Chunnumbri Rural Municipality Dang District at 2023 Organization name: Chunnumbri Rural Municipality/Solution Research Point Pvt. Ltd. Kathmandu,
3) Team Leader on Final Evaluation of Project Enhancing the Capacity of Rights-based Advocates b. Enhancing the Capacity of Rights-based Advocate Cost Extension 2023 of Martine chautari/ National Endowment for Democracy, USA Organization name: Social Welfare Council (SWC) Nepal.
4) Team Leader on Final Evaluation of Project: Meaningful inclusive Education for Children with Intellectual Disibilities 2023 of Parent Federation of Person with intellectual Disabilities Nepal/ Swedish Postcode Foundation for Children with Intellectual Disibilities 2023 of Parent Federation of Person with intellectual Disabilities Nepal/ Swedish Postcode Foundation, Swedan. Organization name: Social Welfare Council (SWC) Nepal.
5) Team Leader on Final Evaluation of Project: Equipment's for Simulation lab at Bir Hospital 2023 of America Nepal Medical Foundation (ANMF), Nepalese Doctors Association (NDA UK) and Health Exchange Nepal (HExN), Organization name: Social Welfare Council (SWC) Nepal.
6) Team Leader on Gender Equality and Social Inclusion (GESI) Strategy Plan 2023, at

ü Saptakoshi Municipality Saptari,
ü Pheta Rural Municipality Bara,
ü Matihaniya Municipality Mahottari,
ü Mahottari Rural Municipality Mahottari,
ü Lahaan Municipality Siraha,
ü BariyarPatti Rural Municipality Siraha and
ü Mahadewa Rural Municipality Saptari Madhesh Province, Organization name: Province Research and Training Institute Janakpu/Palikas and SRP Pvt. Ltd Kathmandu, AEC Pvt. Ltd Bhaktapur/ECAST Pvt. Ltd. Dang.

7) Team Leader on Capacity Development Plan 2023, at Manarasishwa Municipality Mahottari Madhesh Province Organization name: Province Research and Training Institute Janakpu/Palikas and SRP Pvt. Ltd Kathmandu
8) Team Leader on Three years Mid-Term Expenditure Framework of Rajpur Rural Municipality Dang District at 2023 Organization name: Rajpur Rural Municipality/Solution Research Point Pvt. Ltd. Kathmandu,
9) Team Leader on Capacity Development Plan of Chunnumbri RM Gorkha at 2023 Organization name: Chunnumbri Rural Municipality/PCGG Gandagi and Solution Research Point Pvt. Ltd. Kathmandu,
10) Team Leader on Five years Periodic Plan of Bhanu Municipality at 2023 Tanahu, Organization name: Bhanu Municipality/A.E.C JV SRP Kathmandu,
11) Team Leader on Final Evaluation of Improvement of Newborn and Child Health 2022 at Banke of ADRA Nepal, Organization name: SWC Nepal.
12) Team Leader on Gender Equality and Social Inclusion (GESI) Strategy Plan 2022, at

ü RamGopalPur Municipality Mahottari,
ü Manarashishwa Municipality Mahottari and
ü Jaleshwor Municipality Mahottari,

Madhesh Province Organization name: Province Research and Training Institute Janakpur,

13) Team Leader on Gender Equality and Social Inclusion (GESI) Strategy Plan 2022, at Annapurna Rural Municipality Myagdi, Gandaki Province Organization name: Aadi Consult Pvt. Ltd./R.M./ PCGG Gandagi.
14) Team Member Sociologist on AADI Consult (P) Limited working From 2018 December till date.

ü Environmental Impact Assessment (EIA) of Nepal APF Hospital, Kathmandu.
ü EIA of AADAR Trade Mall Balkhu, Kathmandu.
ü Initial Environmental Examination (IEE) of Hotel Manang Pvt. Ltd., Kathmandu.
ü IEE of Sustainable collection of Sand, gravel and stone of Malekhu River, Dhading.
ü IEE of Sustainable collection of Sand, gravel and stone of Aankhu River, Dhading.
ü IEE of Likhu corridor Road, Ramechhap.
ü IEE of Sitka-bhirpani-goganpani Road, Ramechhap.
ü IEE of Arun River Bridge, Sankhuwasabha.
ü IEE of Arubote River Bridge, Sindhuli.

- ü IEE of Manthali-Galwa-Chauri Road, Ramechhap.
- ü Scoping/ToR of EIA of Upper Mugu Karnali Hydropower project (306 MW), Mugu.
- ü Scoping/ToR of EIA of Mithila Solar project 125 MW, Mahottari.

15) Team Member Sociologist on NEA Engineering Company Ltd. Working From 2020 December to 2021 December.

- ü EIA and RAP study of Phukot Karnali Hydro power Project (480M.W), Kalikot.
- ü EIA study of Jagadulla Hydropower (107M.W) Dolpa.
- ü IEE of Mewa to Chagya (132 K.V) Transmission Line (20 K. M), Taplagung.
- ü IEE of Grid Tied Solar Electricity (3.09M.W) Project Environmental and Social Management Plan (ESMP) Submitted report to World Bank Helipad Area, Nuwakot.

16) Team Member Education Export on Feasibility Study of Educational Development and Literacy Improvement Project 2020 , on Gadhimai Municipality Rautahat and Gangadev Rural Municipality Rolpa, and Organization name: CCFRY/Palikas
17) SDGs Resource Person on Supporting Subnational Government for Localizations and Integrating Sustainable Development Goals in Local Planning at 2020, Organization: Nepal Administrative Staff Collage, Duty Station: Rong Rural Municipality Illam District, Major Tasks Performed: Participate on Training on SDGs Localizing Sustainable Development Goals in Local Plans organized at NASC.
18) Anthropometric Measurer on Nepal Multiple Indicator Cluster Survey-Round 6, at_2019, Organization: CBS/UNICEF, National wide.
19) Research Associate on Impact Evaluation of Matching Grant Mobilization in Sub Projects in 6 Districts at 2019, KUBK/IFARD/NEPC, at Rukum and Salyan.
20) Thematic Export (Planner) on Development Master Plan of Annapurna Rural Municipality with Thematic Export on Education, Sports and Social development with interrelate on 16 Thematic Topic 2018 / 2019 , Annapurna R.M Myagdi/ A.E.C, Bhaktapur.
21) Field Supervisor on Contraceptive choices and determinants of low uptake to long acting reversible contractive by young people (15-24) in Nepal, at Dang and Rukum among 16 District 2018 Organization: UNFPA/ADRA/DRC Nepal
22) Researcher on Base line Survey of mVAM Household, Market and Child Nutrition Survey 2018 August, UN WORLD FOOD PROGRAM 2018 on Dailekh District. Reference: Sridhar Thapa PhD (Program office) Shridhar.thapa@wfp.org*VAM/Market.*
23) Field Researcher on, Clientelism, Censorship, and the Middle Class: Experimental Evidence from Nepal, Brigitte Seim at the University of North Carolina, Chapel Hill and Assistant Professor in the Department of Public Policy; Daniel Pemstein, Assistant Professor of Political Science, North Dakota State University; Jeevan Baniya, Social Science Baha, Stephen Meserve, Assistant Professor at Dept. of Political Science, Texas Tech at 2018 University Reference: Daniel Pemstein, Assistant Professor of Political Science, North Dakota State University. daniel.pemstein@ndsu.edu Dr. Jeevan Baniya, jbaniya@gmail.com, at Taplagung, Pachetar, Illam, Jhapa, Morang, Udayapur, Sunsari, Chitwan, Nawalparashi and Rupandhai among 33 Districts,
24) Program Coordinator on Situation Analysis of Employments, Entrepreneurship and Business opportunity Created by PAF Nepal (PA ||-AF2-S-|FAD-QCBS-194-/KM)at 2018, , Organization: Bright Future/PAF NEPAL/WORLD BANK, Hilly and Tarai with in 19 District.
25) QC Supervisor on National wide Legal needs Survey in Nepal 2017 at Dang, Salyan, Rolpa, Pyuthan, Rukum among 71 District. Organization: N.J.A. NEPAL/SOCIAL AND SCIENCE BAHA/H.C.R.
26) Researcher on Perception Survey of Justice Sector Institution 2017 at Dang and Salyan among 17 districts. Organization: ROLHR/UNDP/NIDR/S.C,
27) District Coordinator on Assessment of Climate Change Impacts on WASH 2017at Dailekh Organization: NCPL/ UNICEF/WHO/ OXPFAM/ DWD.
28) Program Coordinator on Immediate Impact Study of Community Development Including Health Hygiene and Sanitation Activities (CDA) under Batch Ix Scheme of RWSSIP/S/QCBS-018) 2017 at on Hilly and Tarai Reason within 19 Districts, Organization: BFI/ FUND BOARD/WORLD BANK,
29) Research Officer on Health Facilities Transmission Assessment Survey (TAS) on the perspective of Malaria program 2017, at Tarahi 21 districts. Organization: School of PMER. /RTI Invasion/NCAC
30) Field Supervisor on WASH Health and Hygiene Baseline Survey for Sochwatta Project 2016/2017 at at Rukum Salyan Dolpa Jajarkot and Kalikot Organization: PSI/SNV/PERC/USAID/DOH.
31) Research officer on Base Line Survey of UTTHAN: Enhancing Education and Economy Opportunity 2016 at Dailekh, Acham, Kalikot, Nepalgunj, Bajura from RSN/Save the Children,
32) Researcher on a Study of the Identification of Scientific Basis of Fee Structure in the Institutional School 2016 at Kathmandu and Pokhara from NIDR/DOE.
33) Researcher Assistant on Integrated Biological and Behavioral Surveillance (IBBS) Survey among MSM/TG 2016 at Nawalparasi, Rupandhai, Kapilbastu among 18 Districts. From Save the Children/ Global Fund/NIDR.

34) Research officer on Value Chain Development of Vegetables and Fruits for joint needs assessment for post-harvest loss reduction and improved marketing of vegetables and fruits in Nepal 2016, KOICA/UNDP, at Kathmandu, Kavra, Dolakha, Ramechhap, Sindhuli, Dhading, Tanahu, Gorkha, Kaski, Syangha, Nawalparashi, Chitwan and Makawanpur, Reference: Team leader: Gopi Prasad Sedhai PhD (g.sedhain@gmail.com).

35) Research Associate on Post Earthquake Detail Assessment of WASH Schemes 2016, at Gorkha and Dhading from NEPC and Water Aid.

36) Field Researcher on Effect of Climate Change and Disaster on Economic Status 2015/016, at Taplagung, Mohattrai, Sindhuli, Dailekh, Lamjung and Kailali. From Natures Conservation (P.) Ltd./NAST/ADB.

37) Research officer on Baseline Survey on Natural Disaster Flood impact 2014, at Tarai 8 District from RSN/L.W.F.

38) National Election Observer/District Election observer on Nepal National Constitution Election Observer and Nepal local level Election at Kathmandu, Morang, Rautahat and Dang, on 1^{ST} and $2^{nd\ and\ 3rd}$ 2074 from Central Alliance of Election Process Observation Nepal CEAOF Nepal/CAHURAST NEPAL.

39) Field Research on Follow up Survey Waste Picker persons Knowledge on health and hygiene 2013 at Kathmandu, Bhaktapur and Lalitpur from school of P.M.E.R./Practical Action.

40) District Coordinator on preparing skill manpower by giving free vocational training 2012 at Dang and Banke from Speed Nepal/USAID,

PUBLICATION AND SEMINAR PRESENTATION

- *Author,* International Publication on International Journal of Hydropower and Civil Engineering (IJHCR: 2020; 1(1):26-35)
- *Determent on Institutional Delivery in Rural Area of Nepal* World Journal of Pharmaceutical Research (DOI: 10.20959/wjpr 202112-21915)
- *Knowledge and prevention practices regarding dengue Fever in Nepal Corresponding Author,* American Journal of Health Research (Science Publication Group) New York, NY 10020 USA *ISSN: -2330-8796 (AJHR). (*Doi: 10.11648/j.ajhr.20210906.12)
- *Impacts of Tiffin Practice on Nutritional Status of Primary School Children in Rapti Rural Municipality of Dang District 2019.* A Thesis submitted to Department of Sociology Tri-Chandra Multiple Campus Tribhuvan University Sarshwati Sadhan Kathmandu. Unpublished.
- *Nutritional Status of Under Five Children in Tharu Community of Lalmatiya, Dang District 2016*. A Thesis submitted to Central Department of Health and Population Education Tribhuvan University, Kirtipur, Kathmandu. Unpublished.

KEY TRAINING

- Training workshop on Health System Research Proposal Development on 3 to 8 August 2014 from Nepal Health Research Council
- Training workshop on Scientific Writing on 27 to 29 July 2017 from Nepal Health Research Council (NHRC).
- Research Methodology, Proposal and Thesis Writing Skill Training 22 to 27 March 2015 from Central Department of Health and Population Education Tribhuvan University, Kirtipur, Kathmandu.
- Training workshop on Data management and Analysis on 2 to 11 August 2017 from Nepal Health Research Council (NHRC).
- Training on Entrepreneurship Development Training 15 to 22 Mangsir 2076 from Nepal Government Industry Division National Micro, Cottage and Small Industry (IDNMCS) Training Center.
- Training on Localizing Sustainable Development Goals in Local Plans 18 to 28 Poush 2076 from Nepal Administrative Staff College (NASC).
- Training Workshop on Research Methodology on Medical Entomology from Nepal Health Research Council (NHRC).01-06 November 2020.
- Training Workshop on Research Methodology on Systematic Review and Meta-Analysis from Nepal Health Research Council (NHRC). 01-06 November 2021.
- Training Workshop on Training of Trainers (TOT) on Qualitative Method and Data Analysis Process in Health Research from Nepal Health Research Council (NHRC). 30 May -04 June 2021.
- Training workshop and Bootcamp on Startup Business from 10^{th} to April to 27April 2022 From Industry Enterprise Development Institute (IEDI) Tripureshwor Kathmandu.
- Online Training session on infrastructure asset management for local and center government office From UN DESA, UNCDF and, UNOPS Nepal.
- Training Workshop on Training of Trainers (Medium-Term Expenditure Framework for Local Level) (MTEF-TOT) from province Government Provence Policy and Planning Commission Gandagi Province Pokhara Nepal. 06-08 June 2022.

Date of Birth: 27^{th} December 1987 | Linguistic Abilities: Nepali, English and Hindi

I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, this CV correctly describes me, my qualifications, and experience. I also understand that any false information included could disqualify me for this position

अनुसूची १५: जाँच सूची विवरण

गण्डकी प्रदेश सरकार

उद्योग, पर्यटन, वन तथा वातावरण मन्त्रालय

प्रदेश वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ र प्रदेश वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७९ बमोजिम विभिन्न प्रस्ताव/ आयोजनाहरुको वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन सम्बन्धमा सम्बन्धित प्रस्तावक सेवा प्रदायक संस्थाले अनिवार्य रुपमा प्रतिवेदनमा समावेश गर्नुपर्ने विषयहरु र प्रतिवेदन साथ पेश गर्नुपर्ने कागजातहरुको **जाँच सूची विवरण :**

प्रस्तावकको नाम, ठेगानाः बि एण्ड बि लेक भ्यू रिसोर्ट अपार्टमेन्ट प्रा.लि.
पोखरा महानगरपालिका-१८, उत्तम चोक
कास्की जिल्ला, गण्डकी प्रदेश
प्रस्ताव कार्यान्वयन हुने स्थानः पोखरा महानगरपालिका-१८, सेदी
कास्की जिल्ला, गण्डकी प्रदेश
प्रस्तावको सम्पर्क नं.: +९७७-६१४३११३१, ९८५६०१७०४५, ९८१६१२९२२५
इमेल ठेगानाः info@bnbgroupnepal.com
सेवा प्रदायक संस्थाको नाम र ठेगानाः कन्चन इन्जिनियरीङ कन्सल्टेन्सी प्रा.लि.
अध्ययन टोली प्रमुखको नाम र ठेगानाः बिद्यानाथ भट्टराई
बानेश्वर, काठमाडौं, नेपाल
सेवा प्रदायकको सम्पर्क नं.: ९८५१०७३७४५
इमेल ठेगाना: kanchaneng@gmail.com
सेवा प्रदायकको करदाता परिचयपत्र नम्बेरः

क) वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन संबन्धमा आवश्यक कागजात तथा प्रक्रियाको चेकलिष्ट

सि नं.	पेश गर्नु पर्ने कागजात तथा विवरणहरूको चेकलिष्ट	छ	छैन	कैफियत
१.	प्रस्ताव कार्यान्वयन हुने क्षेत्र वन क्षेत्र पर्छ वा पर्दैन?	√		तुरुङ सामुदायिक वन
२.	वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची-१३ मा तोकिए बमोजिम अध्ययन	√		

	प्रक्रियामा संलग्न विषय विज्ञहरूको शैक्षिक योग्यता र कार्य अनुभव पुगेको छ वा छैन?			
३.	परामर्शदाता विज्ञहरूको शैक्षिक योग्यता, वैयक्तिक विवरण (CV) र स्वः घोषणापत्र सम्बन्धित विज्ञको हस्तलिखित दस्तखत भएको छ वा छैन?	√		
४.	सम्भाव्यता अध्ययन प्रतिवेदन वा विस्तृत आयोजना प्रतिवेदन (DPR) संलग्न छ वा छैन?	√		
५.	सम्भाव्यता अध्ययन प्रतिवेदन वा DPR अनुसार आयोजना कार्यान्वन हुने क्षेत्रफल (हे.)		१.५५	
६.	वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ बमोजिम तोकिएको दाँचा (Format) मा प्रतिवेदन तयार भै पेश भएको छ वा छैन?	√		
७.	सार्वजनिक सुनुवाईको लागि सूचना जारी वा प्रकाशन भएको सम्पुष्टी हुने कागजात छ वा छैन?	√		अनुसूची २
८.	सूचना प्रकाशन भएको पत्रिकाको संकलन प्रति संलग्न छ वा छैन?	√		अनुसूची २
९.	सार्वजनिक सुनुवाई भएको छ वा छैन?	√		
१०	सार्वजनिक सुनुवाई भएको · स्थानः · मितिः · सार्वजनिक सुनुवाईमा उपस्थित विज्ञहरूको नाम १.			प्रस्तावित क्षेत्र, सेदी २०७९/९/१७
११	सार्वजनिक सुनुवाई गरेको सबै विवरण देखिने गरी अध्ययनमा संलग्न विज्ञहरू सहितको फोटो संलग्न छ वा छैन? मिति समय खुल्ने	√		
१२	वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची-९ बमोजिमको सूचना प्रकाशन राय	√		

	सुझाव लिएको छ वा छैन?			
१३	वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची-१४ को ढाँचामा सम्बंधित स्थानीय तह र प्रस्तावसंग संबन्धित विषयगत कार्यालयको सिफारिस संलग्न छ वा छैन?	√		
१४	प्रतिवेदन नेपाली भाषामा छ वा छैन?	√		
१५	प्रतिवेदन अंग्रेजी भाषामा बनाउनु पर्ने अवस्थामा कारण खुल्ने कागजात छ वा छैन?			प्रतिवेदन अंग्रेजी भाषामा बनाउनु नपर्ने
१६	भाषागत शुद्दशुद्दी, अक्षरको साइज, फन्ट, आदि सम्बन्धमा वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ बमोजिम छ वा छैन?	√		
१७	मन्त्रालयमा प्रतिवेदन प्रस्तुति गर्न अध्ययनमा संलग्न विज्ञहरू उपस्थित हुनु पर्नेछ	√		
१८	तोकिएका क्षेत्र (संरक्षित क्षेत्र)मा वातावरणीय अध्ययन सहमति लिएको पत्र छ वा छैन?			प्रस्तावित आयोजना संरक्षित क्षेत्रमा पर्दैन
१९	प्रचलित कानुन बमिजिम अनुमति पत्र लिनुपर्ने प्रस्ताव वा आयोजनाले सम्बन्धित निकायबाट अनुमतिपत्र लिएको छ वा छैन र यदि लिएकोमा सोको म्याद कायम छ वा छैन?	√		
२०	वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को नियम ८ को उपनियम (६) आकर्षित हुने बहुउद्देशिय आयोजनाको वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन तयार गर्दा प्रस्तावकको प्रस्तावसँग सम्बन्धित सरोकारवाला मन्त्रालयको राय सुझाव समेत संलग्न गरी प्रतिवेदन पेश गरेको छ वा छैन?	√		
२१	प्रस्तावकको आधिकारिक प्रतिनिधिको नाम सम्पर्क नं. प्रतिवेदनमा संलग्न छ वा छैन?	√		
२२	वातावरणीय अध्ययन सहमति दिदाका बखत	√		

	राखिएका सर्तहरू बमोजिम प्रतिवेदन तयार गरिएको छ वा छैन?			
२३	वातावरणीय अध्ययन गर्दा राष्ट्रिय वन क्षेत्र प्रयोग गर्नुपर्ने भएमा वन नियमावली २०७९ को नियम ८९ बमोजिम सम्बन्धित डिभिजन वन कार्यालय र वन व्यवस्थापन गर्ने निकायसंग समन्वय गरिएको छ वा छैन? समन्वय भएको खुल्ने कागजात पेश भएको छ वा छैन?			वातावरणीय अध्ययन गर्दा राष्ट्रिय वन क्षेत्र प्रयोग गर्न नपर्ने
२४	संरक्षण क्षेत्र वा मध्यवर्ती क्षेत्रमा वातावरणीय अध्ययन कार्य गर्दा राष्ट्रिय निकुन्ज तथा वन्यजन्तु संरक्षण विभागको अधिकृत प्रतिनिधि वा संरक्षण क्षेत्र व्यवस्थापन आयोजना/समिति/कार्यालयको/आधिकारिक प्रतिनिधि संलग्न छ वा छैन?			प्रस्तावित आयोजना संरक्षण क्षेत्र वा मध्यवर्ती क्षेत्रमा नपर्ने
२५	क्षेत्र निर्धारण प्रतिवेदन तथा कार्यसूची स्वीकृत हुँदाका बखत राखिएका सर्तहरू बमोजिम प्रतिवेदन तयार गरिएको छ वा छैन?	√		
२६	वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदनको विधुतीय प्रति पेश भएको छ वा छैन?	√		
२७	वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदनको हार्डकपी स्पाइरल बाइन्दिंग गरी भुझाएको छ वा छैन?	√		
२८	वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदनको हार्डकपी स्पाइरल बाइन्दिंग प्रत्येक पेजमा आधिकारिक छाप र दस्तखत छ वा छैन?	√		
२९	प्रस्तावसंग सम्बन्धित मन्त्रालय वा निकायको निर्णय सहितको सिफारिस पत्र संलग्न छ वा छैन?	√		
३०	प्रस्तुत प्रस्ताव वातावरण संरक्षण ऐन २०७६को दफा ८ आकर्षित हुन्छ वा हुँदैन?	√		

३१	वातावरण संरक्षण ऐन २०७६को दफा ८ आकर्षित हुन्छ भने दफा ३५ बमोजिम जरिवाना गर्नु पर्छ वा पर्दैन?		√	

रुझु तथा प्रमाणित गर्नेः

दस्तखतः	दस्तखतः
मितिः	मितिः
प्रस्तावकको तर्फबाट आधिकारिक प्रतिनिधि	सेवा प्रादायकको तर्फबाट
नामः श्रोत बिक्रम थापा पदः सम्पर्क नं.: ९८०४११७०४५ इमेल ठेगानाः srotthapa@gmail.com	नामः बिद्यानाथ भट्टराई पदः टोली नेता सम्पर्क नं.: ९८५१०७३७४५ इमेल ठेगानाः kanchaneng@gmail.com

दस्तखतः	दस्तखतः
मितिः	मितिः
सम्बन्धित मन्त्रालयको तर्फबाट	मन्त्रालयको तर्फबाट
नामः पदः सम्पर्क नं.:	नामः पदः सम्पर्क नं.: